

Legende

Biotoptypen vor der Kompensation

H Weitere anthropogen bedingte Biotope

HA0 Acker

Biotoptypen nach der Kompensation

A Wälder

AQ3 Eichen-Hainbuchenwald

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung der Ausgleichsmaßnahme

Maßnahmen außerhalb des Plangebietes

E1 Externe Aufforstungsmaßnahme

Auf den folgenden Flurstücken ist die Neuanlage eines geschlossenen Baumbestandes vorgesehen:

- Gemarkung Ober-Olm, Flur 16, Flurstück Nr. 167 (5.195 m²)
- Gemarkung Ober-Olm, Flur 16, Flurstück Nr. 168 (3.824 m²)
- Gemarkung Ober-Olm, Flur 16, Flurstück Nr. 169 (2.453 m²)

Bei den Flächen handelt es sich momentan um Ackerflächen. Sie befinden sich in dem im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Suchraum für Ausgleichs- und Kompensationsflächen und liegen direkt angrenzend zum bestehenden Landschaftsschutzgebiet „Lohwäldchen“.

Die Maßnahme sieht die Umwandlung der Ackerfläche in einen Eichen-Hainbuchenwald trockener Standorte vor.

Dazu sind in einem Pflanzabstand von 1,2 m x 2,0 m mindestens folgende Bäume zu pflanzen:

- 1.500 Stck. Stieleichen / Quercus robur (Forstware, 1x ver.)
- 1.500 Stck. Traubeneichen / Quercus petraea (Forstware, 1x ver.)
- 1.000 Stck. Hainbuchen / Carpinus betulus (Forstware, 1x ver.)
- 300 Stck. Winterlinde / Tilia cordata (Forstware, 1x ver.)
- 300 Stck. Feldulme / Ulmus minor (Forstware, 1x ver.)

Die Baumartenzusammensetzung kann in Absprache mit dem Forstamt variieren. Eine natürliche Verjüngung ist zulässig.


Die Flächen haben im aktuellen Zustand (Acker) einen Biotopwert von insgesamt 68.828 BWP. Durch die Entwicklung von ökologisch hochwertigem Waldbestand (inkl. time-lag mit Faktor 1,5 für Entwicklungszeit des Waldes) kann auf der insgesamt 11.472 m² großen Fläche nach der Umsetzung der Maßnahme ein Biotopwert von 114.716 BWP erreicht werden. Damit ergibt sich ein Biotopwertgewinn von 45.885 BWP.

Übersichtsplan ohne Maßstab



ENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum
----------	-------------	---------	-------

Bauherr / AG		Ortsgemeinde Ober-Olm Kreis Mainz-Bingen	
Projekt Bez.		Bebauungsplan "An der Espring" in der Ortsgemeinde Ober-Olm hier: Abarbeitung Eingriffsregelung	
Zeichnung		Massstab	Anhang
Bestands- und Maßnahmenplan externe Maßnahme		1:1.000	1.4
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik
		WH	KG
Datum	Mrz 2024	Mrz 2024	
Projekt Nr.	2018077		Bauherr / AG
Entwurfsverfasser		 Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de	