



**Bebauungsplan**  
**"Solarpark Ober-Olm"**  
in der Gemeinde Ober-Olm  
Verbandsgemeinde Nieder-Olm  
Landkreis Mainz-Bingen

**Vorentwurf**

**Textliche Festsetzungen**



September 2024





### **Ausfertigungsvermerk:**

Es wird hiermit bescheinigt, dass die vorliegende Fassung der Textlichen Festsetzungen mit der Fassung, die Gegenstand des Satzungsbeschlusses der Gemeindevertretung Ober-Olm war, übereinstimmt.

### **Träger der Bauleitplanung**

Ortsgemeinde Ober-Olm  
Kirchgasse 7  
55270 Ober-Olm

Ober-Olm,

den

---

Herr Matthias Becker  
- Ortsbürgermeister -

### **Bearbeiter**

igr GmbH  
Albert-Schweizer-Straße 84  
67655 Kaiserslautern

Kaiserslautern,

im September 2024



## **I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**

### **I.1 Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 BauNVO)

Als Art der baulichen Nutzung wird für das Plangebiet gemäß § 11 BauNVO ein Sonstiges Sondergebiet (SO) "Photovoltaikanlagen" mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" festgesetzt.

#### **I.1.1 SO-Gebiet "Photovoltaik"**

Im SO "Photovoltaik" sind folgende bauliche Anlagen zulässig:

- Photovoltaikanlagen (z. B. Modultische mit Solarmodulen)
- technische Nebenanlagen (z. B. Transformatoren, Zentralwechselrichter, Übergabestationen, Anlagensteuerungen, Messeinrichtungen, Ersatzteilcontainer, Speichermöglichkeiten)
- Zufahrten, Baustraßen und Wartungsflächen
- Zaun und Sicherungsanlagen, Kameraüberwachung.

### **I.2 Maß der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 18 BauNVO)

Im SO "Photovoltaik" darf innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenze) eine Versiegelung durch die Modulstände und Nebenanlagen (s.a.I.3) von maximal 2 % der überbaubaren Fläche erfolgen. Zu Nebenanlagen zählen z.B. Trafo, Wechselrichter, Batteriespeicher etc., die dem Betrieb der Anlage dienen.

Die unversiegelten Flächen sind als Grünland anzulegen.

#### **I.2.1 Höhe baulicher Anlagen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. § 18 BauNVO)

Im SO "Photovoltaikanlage" wird für die PV-Module keine maximale Höhe festgesetzt. Nebenanlagen, wie Trafo, Wechselrichter, Batteriespeicher etc., die dem Betrieb der Anlage dienen, dürfen bis zu 3,50 m hoch über Geländeoberfläche sein. Dabei dürfen untergeordnete Bauteile, wie Antennen, Lüfteranlagen etc., diese Höhe um bis zu 1,00 m überschreiten.

Zwischen Unterkante der Modultische und der Geländeoberfläche sind mindestens 50 cm einzuhalten.

### **I.3 Überbaubare Grundstücksflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch die Baugrenze definiert. Nebenanlagen (Zaun, Toranlage etc.) dürfen auch außerhalb der überbaubaren Flächen errichtet werden.



#### **I.4 Rückbauverpflichtung** (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Wird die Nutzung der Anlage zur Erzeugung elektrischer Energie aufgegeben, ist die Anlage mit all seinen Bestandteilen komplett rückstandslos zurückzubauen.

Als Folgenutzung ist die Nutzung, sofern gesetzlich zulässig, wiederherzustellen, welche vor Errichtung der Anlage bestanden hat. Gemäß der Bestandserfassungen zum Bebauungsplan 2024 ist im Geltungsbereich die Ackernutzung wieder herzustellen.



## **II. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften**

### **II.1 Gestaltung der unbebauten Flächen** (§ 19 Abs. 4 BauNVO)

Die nicht überbauten Grundstücksflächen sind auf das unbedingt notwendige Maß für Zufahrten, Wege und Wartungsflächen zu begrenzen. Die Bereiche zwischen den Modulen und unter den Modulen sind als extensive Wiesenfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten.

### **II.2 Einfriedungen**

Einfriedungen mit Übersteigschutz sind bis zu einer Höhe von 2,50 m gemessen ab anstehendem Boden zugelassen. Geringfügige Überschreitungen für untergeordnete Bauteile sind zulässig. Zäune haben zum Boden eine Bodenfreiheit von 15 cm im Mittel einzuhalten, um die Zugänglichkeit für Kleinsäuger zu gewährleisten. Zum landwirtschaftlichen Weg ist ein Mindestabstand von 1,0 m einzuhalten.

Zulässig sind Maschendrahtzäune, Stabgitterzäune oder Einzäunungen aus Hecken und Formgehölzen. Mauern oder Holzwände sind unzulässig.



### **III. Landespflegerische Festsetzungen**

(Ergänzung in der Entwurfsfassung nach Bilanzierung des Eingriffes)

#### **III.1 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

##### **III.1.1 Begrünung der Sondergebietsfläche**

Die Fläche innerhalb des Sondergebiets ist vollständig als Grünland zu entwickeln und dauerhaft während des Anlagenbetriebs durch beispielsweise Mahd extensiv zu pflegen. Ausgenommen hiervon sind die punktförmigen Versiegelungen durch die Fundamente des Zauns sowie der Tore und der Aufständigung der Modultische, notwendige Trafostationen bzw. Wechselrichter, Batteriespeicher und Zuwegungen. Eine Mulchmahd ist zulässig. Bei einer Ansaat sind die Vorgaben nach § 40 Abs. 1 Nr. 4 BNatSchG hinsichtlich der Verwendung geeigneten Saatgutes zu beachten (Verwendung von standortgerechtem, artenreichem, zertifiziertem Regio-Saatgut des Ursprungsgebiets Nr. 9 „Oberrheingraben mit Saarpfälzer Bergland“). Eine Saatgutübertragung durch Heudrusch aus geeigneten Spenderflächen ist ebenfalls zulässig. Um eine schnelle Begrünung der Fläche vor dem Baubeginn sowie im ersten Betriebsjahr sicherzustellen, ist eine Beimischung von Getreide (z.B. Roggen oder Roggentrespe) zulässig; dabei sollte der Anteil des Regio-Saatgutes im Vergleich zu dem Getreide (z.B. Roggen oder Roggentrespe) überwiegen. Einer Entwicklung von Dominanzbeständen und einer Ausbreitung von annuellen Unkräutern kann bedarfsweise durch Schröpfschnitte entgegengewirkt werden. Der Einsatz von Dünge- oder Pflanzenschutzmitteln auf der Fläche ist nicht zulässig.

Die genaue Saatgutmischung wird bis zum Entwurf mit der UNB noch abgestimmt!

##### **III.2 Oberflächenwasser**

Das Oberflächenwasser ist vor Ort zwischen den Modultischen über die belebte Bodenzone zu versickern. Dabei sind Erosionen durch abfließendes Oberflächenwasser z.B. durch flächendeckende Begrünung zu verhindern.

Zum Schutz des Grundwassers darf die Anlage nur mit Reinigungsmitteln gereinigt werden, wenn diese biologisch abbaubar sind und die Reinigung ohne die Verwendung der Reinigungsmittel nicht möglich ist.

##### **III.3 Schutz des Mutterbodens**

(§ 202 BauGB)

Der Oberboden ist vor Versiegelungen und Vergeudung zu schützen. Mutterbodenaushub ist auf Mieten zwischenzulagern und auf Grünflächen später wieder aufzutragen.

Bei Errichtung der Photovoltaikanlagen inklusive Nebenanlagen ist darauf zu achten, dass der Boden nicht verdichtet wird. Bodenverdichtungen sind auf das absolut notwendige Maß zu beschränken.



### **III.4 Ausgleichsmaßnahmen**

Im Geltungsbereich werden Ausgleichsmaßnahmen bezüglich der Eingriffsregelung sowie zur Erfüllung der Funktionen des Artenschutzes erfolgen.

Details sind dem Umweltbericht und Fachbeitrag Artenschutz im Rahmen der Offenlage zum Entwurf nach Auswertung der Informationen zu Umweltbelangen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren zu entnehmen.



## **IV. Hinweise ohne Festsetzungscharakter**

### **IV.1 Hinweise zur Regenwasserbewirtschaftung auf privaten Flächen** (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll das auf den versiegelten Flächen (z. B. Zufahrten, Zuzwegen, Dachflächen, Photovoltaikmodulen u. ä.) anfallende Regenwasser durch bauliche oder technische Maßnahmen auf den Grundstücken zurückgehalten werden. Es soll primär über die belebte Bodenzone vor Ort versickert werden. Durch Anlegen einer Vegetationsschicht sind Erosionen durch wild abfließendes Oberflächenwasser zu vermeiden.

### **IV.2 Hinweise zur archäologischen Denkmalpflege gemäß Denkmalschutz- und -pflegegesetz**

Bei Erd- und Bauarbeiten innerhalb des Geltungsbereiches ist Folgendes zu beachten:

1. Die ausführenden Baufirmen sind eindringlich auf die Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., 1978, S. 159 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2008 (GVBl., 2008, S. 301) hinzuweisen. Danach ist jeder zutage kommende, archäologische Fund unverzüglich zu melden, die Fundstelle so weit als möglich unverändert zu lassen und die Gegenstände sorgfältig gegen Verlust zu sichern.
2. Absatz 1 entbindet Bauträger/Bauherrn bzw. entsprechende Abteilungen der Verwaltung jedoch nicht von der Meldepflicht und Haftung gegenüber der GDKE.
3. Sollten archäologische Objekte angetroffen werden, so ist der Direktion Landesarchäologie ein angemessener Zeitraum einzuräumen, damit sie Rettungsgrabungen in Absprache mit den ausführenden Firmen planmäßig den Anforderungen der heutigen archäologischen Forschung entsprechend durchführen können. Im Einzelfall ist mit Bauverzögerungen zu rechnen. Je nach Umfang der eventuell notwendigen Grabungen sind von Seiten der Bauherren/Bauträger finanzielle Beiträge für die Maßnahmen erforderlich.

Die Punkte 1 bis 3 sind auch in die Bauausführungspläne als Auflagen zu übernehmen.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass sich im Planungsgebiet bisher nicht bekannte Kleindenkmäler (wie Grenzsteine) befinden können. Diese sind selbstverständlich zu berücksichtigen bzw. dürfen von Planierungen o. ä. nicht berührt oder von ihrem angestammten, historischen Standort entfernt werden.

### **IV.3 Altablagerungen**

Im Geltungsbereich sind aktuell keine Altablagerungen oder Verdachtsflächen bekannt.



#### **IV.4 Baugrund**

Für einzelne Bauvorhaben können spezielle Baugrunduntersuchungen erforderlich werden. Die Anforderungen der DIN 1054 an den Baugrund sind zu beachten. Es wird auf die DIN 1054, DIN 4020, DIN EN 1997-1 und -2 verwiesen. Bei Baugrunduntersuchungen sollte besonders die Rutschungsgefährdung untersucht werden.

#### **IV.5 Untergrundverhältnisse**

Es werden orientierende Baugrunduntersuchungen empfohlen. Es wird auf die DIN 4020 verwiesen. Es sollte insbesondere auf Rutschungsgefährdung untersucht werden.

#### **IV.6 Schutz von Grundwasser**

Sämtliche Maßnahmen, Anlagen und Bauten, die eine Verunreinigung des Grundwassers durch Mineralöle und deren Nebenprodukte sowie nicht oder schwer abbaubare chemische Stoffe und radioaktive Substanzen hervorrufen oder begünstigen, sind grundsätzlich nicht gestattet. Bei Schutzanstrichen der Modultische und sonstigen baulichen Anlagen sind auf wassergefährdende Substanzen zu achten.

#### **IV.7 Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen**

Es wird auf die Beachtung der DIN 18920 hingewiesen.

#### **IV.8 Schutz von Leitungen**

Bei der Durchführung von Baumpflanzungen ist darauf zu achten, dass die Bäume in mindestens 2,50 m Entfernung von Ver- und Entsorgungsleitungen gepflanzt werden. Sollte dieser Mindestabstand im Einzelfall unterschritten werden, sind Schutzmaßnahmen für die Ver- und Entsorgungsleitungen erforderlich.

Es wird auf die notwendigen Schutzabstände entsprechend der Unfallverhütungsvorschriften BGV A3, BGV C22, VBG 40 und der Schutzabstände für Bauraum über den Kabeln hingewiesen. Die Mindestabstände gemäß DIN VDE 0276 und die Richtlinien für die Planung (DIN 1998) sind zu beachten.

#### **IV.9 Allgemeine Hinweise zum Bodenschutz**

Mit Grund und Boden ist sparsam und schonend umzugehen.

Bei Einwirkungen auf den Boden sollen Beeinträchtigungen seiner natürlichen Funktionen sowie seiner Funktion als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte so weit wie möglich vermieden werden (§ 1 Satz 3 Bundes-Bodenschutzgesetz).



Bei den Baumaßnahmen sind Bodeneingriffe auf den notwendigen Umfang zu minimieren, um die natürlichen Bodenfunktionen weitestgehend zu erhalten. Bodenverdichtungen sind dabei auf das absolut notwendige Maß zu beschränken, um den natürlichen Wasserhaushalt mit Versickerung und Speicherung zu erhalten.

Die Bauausführung soll in schonender Weise erfolgen (z. B. Fahrzeuge mit Lastantrieb), um die vorhandenen natürlichen Bodenfunktionen (§ 2 Abs. 2 Nr. 1 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)) so wenig wie möglich zu beeinträchtigen.

Am unmittelbaren Herkunftsort umzulagerndes Bodenmaterial ist stoffbezogen zu überprüfen und darf an der Einbaustelle zu keiner schädlichen Bodenveränderung führen.

#### Zwischenlagerung von Bodenmaterial:

Das bei der Maßnahme anfallende und zu verwertende Bodenmaterial ist nach verschiedenen Bodenarten getrennt in Bodenmieten zu lagern. Ein Verdichten des Materials ist grundsätzlich zu verhindern. Eine Lagerhöhe von über 2,00 m ist deshalb zu vermeiden.

Wassergesättigte/nasse Böden sind nicht in Mieten zu lagern. Als Bereitstellungsfläche ausgeschlossen sind Böden, die die natürlichen Bodenfunktionen, wie hohe Bodenfruchtbarkeit, hohes Wasserspeichervermögen sowie die Archivfunktion (§ 2 Abs. 2 Nr. 1, 2 BBodSchG) im besonderen Maße erfüllen.

Die Lagerung des Bodenmaterials auf nassem Untergrund oder auf Flächen, die durch Oberflächenabfluss vernässen könnten, ist zu vermeiden.

Die Arbeiten zur Zwischenlagerung sollen möglichst bodenschonend, bei guter Witterung (Sommermonate), bewirtschaftet werden.

#### Verwertung von Boden:

Fällt bei der Baumaßnahme Bodenmaterial an, das nicht an Ort und Stelle wieder eingebaut wird, muss es entsprechend den allgemeinen Anforderungen des vorsorgenden Bodenschutzes verwertet werden. Als Verwertungsort ausgeschlossen sind Böden, die in besonderem Maße die Bodenfunktionen, wie hohe Bodenfruchtbarkeit, hohes Wasserspeichervermögen, Archiv (§ 2 Abs. 2 Nr. 1, 2 BBodSchG) erfüllen.

Durch die Maßnahme darf auf keinem Fall eine schädliche Bodenveränderung im Sinne des § 7 Satz 2 BBodSchG hervorgerufen werden.

Das Auf- oder Einbringen des zu verwertenden Bodenmaterials ist in schonender Weise auszuführen (Fahrzeuge mit Niederdruckreifen, Kettenfahrzeuge mit Breitbandlaufwerk) und die vorhandenen natürlichen Bodenfunktionen so wenig wie möglich zu beeinträchtigen.



#### **IV.10 Allgemeine Hinweise zu Kampfmittel**

Informationen zu Kampfmittelvorkommen sind frühzeitig bei den zuständigen Behörden einzuholen.

#### **IV.11 Allgemeine Hinweise zu forstwirtschaftlichen Flächen**

Zur Vermeidung von Sachschäden wird empfohlen, genügend Abstand (Sicherheitsabstand) zum Baumbestand einzuhalten, um Schäden durch Baumsturz, Wipfel- oder Astbruch zu vermeiden. Bei Unterschreitung des erforderlichen Sicherheitsabstandes sind planungsrechtliche und versicherungsrechtliche Vorgaben zu beachten. Es wird ein Abstand von 30 m empfohlen.

#### **IV.12 Hinweise zu Starkregen / Urbane Sturzfluten**

Es wird auf die Sturzflutgefahrenkarte des Umweltministeriums hingewiesen. Sie sind unter der Internetadresse: <https://wasserportal.rlp-umwelt.de/auskunftssysteme/sturzflutgefahrenkarten/sturzflutkarte> abgerufen werden. In den Bereichen mit Abflussrinnen sollten keine Gebäude, Trafos oder sonstige technische Einrichtungen platziert werden.



## ANHANG 1

### PFLANZLISTEN

#### Artenliste A

**Standorttyp:** flachgründige, steinige, trockene und sonnige Hänge

- Bäume:
- (2. Ordnung) Wildbirne (*Pyrus pyraeaster*)  
Feldahorn (*Acer campestre*)  
Mehlbeere (*Sorbus aria*)  
Zitterpappel (*Populus tremula*)
- Sträucher:
- Bibernellrose (*Rosa spinosissima*)  
Liguster (*Ligustrum vulgare*)  
Wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*)  
Berberitze (*Berberis vulgaris*)  
Eingrifflicher Weißdorn (*Crataegus monogyna*)  
Hundsrose (*Rosa canina*)  
Schlehe (*Prunus spinosa*)

#### Artenliste B

**Standorttyp:** trockene Lössböden, meist in Hanglage, an Hohlwegen, Böschungen usw.

- Bäume:
- (1. Ordnung) Feldulme (*Ulmus minor*)  
Flatterulme/Effe (*Ulmus laevis*)  
Stieleiche (*Quercus robur*)  
Traubeneiche (*Quercus petraea*)
- (2. Ordnung) Feldahorn (*Acer campestre*)  
Hainbuche (*Carpinus betulus*)  
Vogelkirsche (*Prunus avium*)
- Sträucher:
- Haselnuss (*Corylus avellana*)  
Liguster (*Ligustrum vulgare*)  
Wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*)  
Eingrifflicher Weißdorn (*Crataegus monogyna*)  
Bibernellrose (*Rosa spinosissima*)  
Weinrose (*Rosa rubiginosa*)  
Hundsrose (*Rosa canina*)  
Hartriegel (*Corpus sanguinea*)  
Heckenkirsche (*Lonicera xylosteum*)  
Kreuzdorn (*Rhamnus catharticus*)  
Schlehe (*Prunus spinosa*)



### Artenliste C

**Standorttyp:** flach- bis mittelgründig, relativ trockene Kalksteinverwitterungs-Böden, in der Regel in Hanglage

- Bäume:
- (1. Ordnung) Stieleiche (*Quercus robur*)  
Esche (*Fraxinus excelsior*)  
Feldulme (*Ulmus minor*)  
Spitzahorn (*Acer platanoides*)
- (2. Ordnung) Flatterulme (*Ulmus laevis*)  
Feldahorn (*Acer campestre*)  
Hainbuche (*Carpinus betulus*)  
Vogelkirsche (*Prunus avium*)  
Mehlbeere (*Sorbus aria*)  
Wildbirne (*Pyrus pyraeaster*)
- Sträucher:
- Haselnuss (*Corylus avellana*)  
Liguster (*Ligustrum vulgare*)  
Wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*)  
Eingrifflicher Weißdorn (*Crataegus monogyna*)  
Bibernellrose (*Rosa spinosissima*)  
Weinrose (*Rosa rubiginosa*)  
Hundsrose (*Rosa canina*)  
Hartriegel (*Corpus sanguinea*)  
Heckenkirsche (*Lonicera xylosteum*)  
Kreuzdorn (*Rhamnus catharticus*)  
Kornelkirsche (*Cornus mas*)  
Weichselkirsche (*Prunus mahaleb*)  
Schwarzer Holunder (*Sambucus spinosa*)  
Schlehe (*Prunus spinosa*)

### Artenliste D

**Standorttyp:** gut wasserversorgte, tiefgründige Löss- und Mergelböden, meist in flachen Lagen

- Bäume:
- (1. Ordnung) Stieleiche (*Quercus robur*)  
Esche (*Fraxinus excelsior*)  
Feldulme (*Ulmus minor*)  
Flatterulme (*Ulmus laevis*)  
Spitzahorn (*Acer platanoides*)  
Bergahorn (*Acer pseudoplatanus*)  
Winterlinde (*Tilia cordata*)
- (2. Ordnung) Hainbuche (*Carpinus betulus*)  
Feldahorn (*Acer campestre*)  
Wildkirsche (*Prunus avium*)  
Wildapfel (*Malus silvestris*)  
Wildbirne (*Pyrus pyraeaster*)



Sträucher: Hartriegel (*Corpus sanguinea*)  
Haselnuss (*Corylus avellana*)  
Pfaffenhütchen (*Euonymus europaea*)  
Eingrifflicher Weißdorn (*Crataegus monogyna*)  
Zweigrifflicher Weißdorn (*Crataegus oxyacantha*)  
Berberitze (*Berberis vulgaris*)  
Heckenkirsche (*Lonicera xylosteum*)  
Hundsrose (*Rosa canina*)  
Schwarzer Holunder (*Sambucus spinosa*)  
Schlehe (*Prunus spinosa*)

### Artenliste E

**Standorttyp: grundwassernahe Talböden, Auenlehme über Sand und Kies in Rheinnähe und Nordhänge mit Quellhorizont**

Bäume: Stieleiche (*Quercus robur*)  
(1. Ordnung) Esche (*Fraxinus excelsior*)  
Feldulme (*Ulmus minor*)  
Flatterulme (*Ulmus laevis*)  
Spitzahorn (*Acer platanoides*)  
Bergahorn (*Acer pseudoplatanus*)  
Winterlinde (*Tilia cordata*)  
Silberpappel (*Populus alba*)  
Schwarzpappel (*Populus nigra*)  
Graupappel (*Populus canescens*)  
(2. Ordnung) Hainbuche (*Corylus avellana*)  
Feldahorn (*Acer campestre*)  
Wildkirsche (*Prunus avium*)  
Wildapfel (*Malus silvestris*)  
Wildbirne (*Pyrus pyraeaster*)

Sträucher: Haselnuss (*Corylus avellana*)  
Pfaffenhütchen (*Euonymus europaea*)  
Hundsrose (*Rosa canina*)  
Schwarzer Holunder (*Sambucus spinosa*)  
Wasserschneeball (*Viburnum opulus*)  
Eingrifflicher Weißdorn (*Crataegus monogyna*)  
Zweigrifflicher Weißdorn (*Crataegus oxyacantha*)  
Waldrebe (*Clematis vitalba*)  
Faulbaum (*Rhamnus frangula*)  
Hartriegel (*Corpus sanguinea*)  
Heckenkirsche (*Lonicera xylosteum*)  
Traubenkirsche (*Prunus padus*)  
Schlehe (*Prunus spinosa*)



### **Artenliste F**

#### **Standorttyp: Uferbewuchs, gelegentlich überflutete Böden**

- Bäume:
- (1. Ordnung) Esche (*Fraxinus excelsior*)  
Stieleiche (*Quercus robur*)  
Feldulme (*Ulmus minor*)  
Flatterulme (*Ulmus laevis*)  
Spitzahorn (*Acer platanoides*)  
Bergahorn (*Acer pseudoplatanus*)
- (2. Ordnung) Silberweide (*Salix alba*)  
Schwarzerle (*Alnus glutinosa*)  
Feldahorn (*Acer campestre*)  
Hainbuche (*Carpinus betulus*)  
Bruchweide (*Salix fragilia*)
- Sträucher:
- Wasserschneeball (*Viburnum opulus*)  
Traubenkirsche (*Prunus padus*)  
Hartriegel (*Corpus sanguinea*)  
Pfaffenhütchen (*Euonymus europaea*)  
Zweigrifflicher Weißdorn (*Crataegus oxyacantha*)  
Purpurweide (*Salix purpurea*)  
Mandelweide (*Salix triandra*)  
Korbweide (*Salix viminalis*)  
Waldrebe (*Clematis vitalba*)

### **Artenliste G**

#### **Standorttyp: Lehmige, sandige oder kiesige unregelmäßig überflutete Schwemmböden in unmittelbarem Anschluss an das Rheinufer und auf den Rheininseln**

- Bäume:
- (1. Ordnung) Schwarzpappel (*Populus nigra*)  
Silberweide (*Salix alba*)
- (2. Ordnung) Bruchweide (*Salix fragilia*)
- Sträucher:
- Purpurweide (*Salix purpurea*)  
Korbweide (*Salix viminalis*)  
Mandelweide (*Salix triandra*)  
Wasserschneeball (*Viburnum opulus*)



#### Hinweis:

Nach § 44 Nr. 1a und Nr. 2a Nachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz müssen genau definierte Abstände zu benachbarten Grundstücken eingehalten werden. Wenn landwirtschaftliche Nutzflächen angrenzen, gelten folgende Grenzabstände:

- bei Bäumen 1. Ordnung: 6,00 m
- bei Bäumen 2. Ordnung: 4,00 m
- bei Sträuchern: 2,00 m
- bei Hecken über 2,00 m Höhe: einen um das Maß der Mehrhöhe größeren Abstand als 1,50 m (z. B.: Hecke mit 5,00 m Höhe -> die Mehrhöhe ist 3,00 m und somit müssen 3,00 m zu 1,50 m addiert werden, also: 1,50 m + 3,00 m = 4,50 m)  
allgemein: 1,50 m + Mehrhöhe = Grenzabstand

Das Nachbarrecht gilt gemäß § 2 Abs. 2 Satz 1 Nachbarrecht Rheinland-Pfalz nur in gegenseitigem privatrechtlichem Verhältnis.

#### Hinweis:

Ulmen- und Weißdornarten sollten aus Gründen des Pflanzenschutzes zurzeit nur bedingt oder überhaupt nicht Verwendung finden. Bei Ulmen ist auf Arten zurückzugreifen, die für die Ulmenkrankheit weniger anfällig sind.

#### Artenliste H

##### **Standorttyp: Dachbegrünung**

#### Stauden:

Berg-Thymian	( <i>Thymus montanus</i> )
Breitblättriger Thymian	( <i>Thymus pulegioides</i> )
Dach-Schwertlilie	( <i>Iris tectorum</i> )
Duft-Skabiose	( <i>Scabiosa canescens</i> )
Echter Waldmeister	( <i>Galium odoratum</i> )
Edel-Gamander	( <i>Teucrium chamaedrys</i> )
Färber-Hundskamille	( <i>Anthemis tinctoria</i> )
Fetthenne 'Weihenstephaner Gold'	( <i>Sedum floriferum 'Weihenstephaner Gold'</i> )
Felsen-Fetthenne	( <i>Sedum reflexum</i> )
Gefingerter Lerchensporn	( <i>Corydalis solida</i> )
Gewöhnliche Schafgarbe	( <i>Achillea millefolium</i> )
Goldhaar-Aster	( <i>Aster linosyris</i> )
Großblütige Prunelle	( <i>Prunella grandiflora</i> )
Großer Ehrenpreis	( <i>Veronica teucrium</i> )
Hohes Herbst-Sedum	( <i>Sedum telephium</i> )
Kartäuser-Nelke	( <i>Dianthus carthusianorum</i> )
Kleines Habichtskraut	( <i>Hieracium pilosella</i> )
Küchenschelle	( <i>Pulsatilla vulgaris</i> )
Knolliger Hahnenfuß	( <i>Ranunculus bulbosus</i> )
Milder Mauerpfeffer	( <i>Sedum sexangulare</i> )
Orangerotes Habichtskraut	( <i>Hieracium aurantiacum</i> )
Reiherschnabel	( <i>Erodium cicutarium</i> )
Rotes Habichtskraut	( <i>Hieracium x rubrum</i> )
Roter Hängelauch	( <i>Allium roseum</i> )



Rotmoos-Mauerpfeffer 'Murale'	( <i>Sedum album 'Murale'</i> )
Rundblättrige Glockenblume	( <i>Campanula rotundifolia</i> )
Sand-Thymian	( <i>Thymus serpyllum</i> )
Scarbiosen-Flockenblume	( <i>Centaurea scabiosa</i> )
Schwarze Königskerze	( <i>Verbascum nigrum</i> )
Steinbrech-Felsennelke	( <i>Petrorhagia saxifraga</i> )
Teppich-Fetthenne (Sorten)	( <i>Sedum spurium</i> )
Wiesen-Margerite	( <i>Chrysanthemum leucanthemum</i> )
Wilder Majoran	( <i>Origanum vulgare</i> )
Zwerg-Schwertlilie	( <i>Iris pumila</i> )
Wald-Erdbeere	( <i>Fragaria vesca</i> )

Gräser:

Blau-Schwingel	( <i>Festuca cinerea</i> )
Dach-Trespe	( <i>Bromus tectorum</i> )
Federgras	( <i>Stipa pennata</i> )
Feinblättriger Schingel	( <i>Festuca tenuifolia</i> )
Gämsen-Schwingel	( <i>Festuca rupicaprina</i> )
Ruchgras	( <i>Anthoxanthum odoratum</i> )
Wald-Segge	( <i>Carex sylvatica</i> )
Walliser Schwingel	( <i>Festuca valesiaca</i> )
Wimpern-Perlgras	( <i>Melica ciliata</i> )
Zittergras	( <i>Briza media</i> )