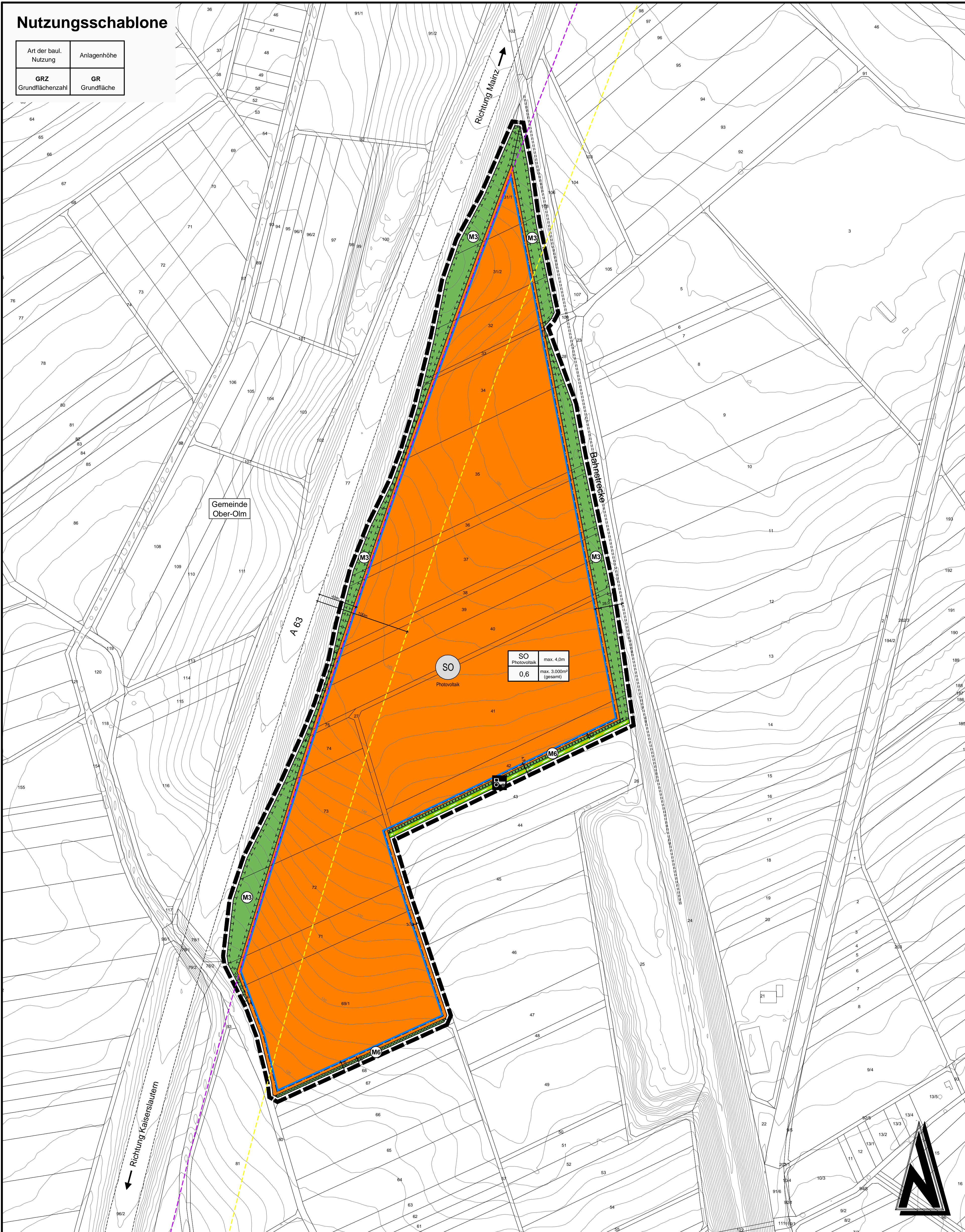


BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK OBER-OLM" IN DER GEMEINDE OBER-OLM



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Anlagenhöhe
GRZ Grundflächenzahl	GR Grundfläche



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Landwirtschaftliche Verkehrsfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

Nummerierung der Ausgleichsflächen

Sonstige Planzeichen

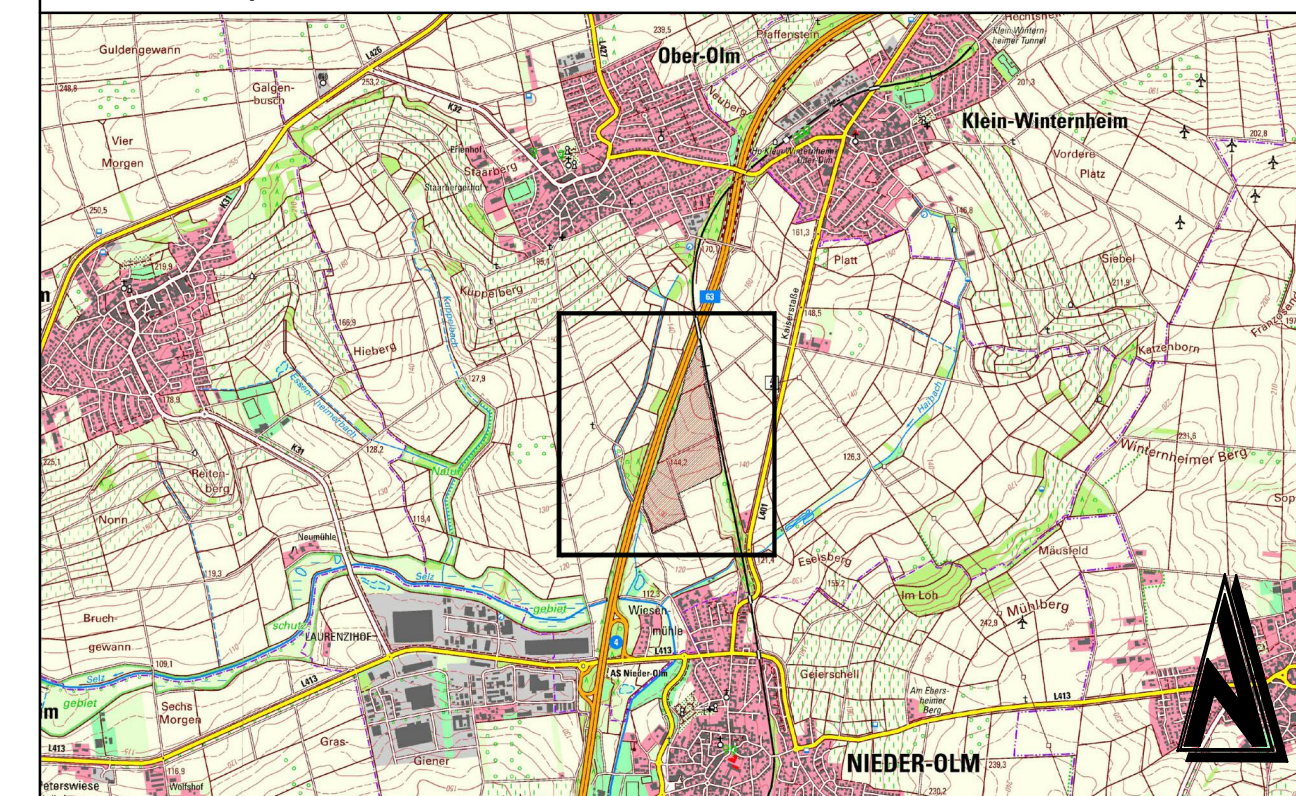
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)

Bauverbotszone (40m zu Bundesautobahnen) gem. §9 FStrG

Bauverbotszone (100m zu Bundesautobahnen)

Höhenlinien (m in NHN)

Übersichtsplan ohne Maßstab



ENTWURF (2. OFFENLAGE)

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Träger der Bauleitplanung Ortsgemeinde Ober-Olm Kreis Mainz-Bingen			
Projekt Bez. Bebauungsplan "Solarpark Ober-Olm" in der Ortsgemeinde Ober-Olm			
Zeichnung Bebauungsplan		Massstab 1:2.000	Anhang
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik
Datum	JO	Nov 2025	Nov 2025
Projekt Nr.	2024041	Blattgröße 0,75 / 0,75	
Entwurfsverfasser		Blatt Nr.	
BKW Engineering		Bauherr / AG	
Lindschulte		Lindschulte Kaiserslautern Albert-Schweitzer-Straße 84 67655 Kaiserslautern Telefon: +49 631 205 910-0 E-Mail: kaiserslautern@lindschulte.de	