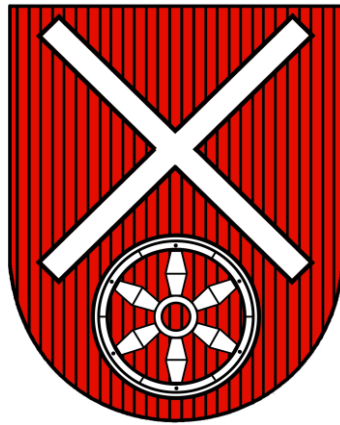


# **Ortsgemeinde Klein-Winternheim**



**Erläuterungen zu den  
Planungsstellen**

**Haushalt 2026**

# Inhaltsverzeichnis

1   Verwaltungsführung	1
11140   Gremien	1
11410   Rathaus	1
2   Zentrale Dienste	3
11130   Öffentlichkeitsarbeit	3
57520   Kommunale Tourismusförderung	3
3   Finanzen	4
61100   Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	4
4   Bürgerservice	5
28110   Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen	5
55300   Friedhofs- und Bestattungswesen	5
57311   Durchführung von Märkten (Wochen-, Weihnachts- und Jahrmärkte)	5
5   Soziales	6
27210   Bücherei	6
31400   Soziale Einrichtungen (Senioreneinrichtung)	6
36500   Kita Wiese Kunterbunt	6
36615   Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus	7
6   Bauen	9
36613   Kinderspielplätze	9
42411   Sportplätze	9
42412   Radsporthalle	10
42413   TV-Halle	11
54111   Gemeindestraßen, Wege, Plätze	11
54112   Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)	12
55100   Öffentliches Grün, Landschaftsbau	13
55410   Landschaftsschutz	13
55590   Feld- und Wirtschaftswege	13
57312   Haybachhalle (Mehrzweckhalle)	13
57317   Multifunktionsgebäude	14
7   Umwelt und Verkehr	16
11430   Bauhof	16
51100   Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	17
52200   Wohnungsbauförderung	17
57110   Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)	19
57319   Grillplatz und Toilettenhäuschen	19

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 1 | Verwaltungsführung

#### 11140 | Gremien

##### **Konto 5014000 | Aufwendungen ehrenamtliche Tätige - Rats- und Ausschussmitglieder**

Auf dieser Planungsstelle werden u. a. die Entschädigungen für die Nutzungen der mobilen Endgeräte sowie ein Sitzungsgeld für Ortsgemeinderats- und Ausschusssitzungen veranschlagt.

#### 11410 | Rathaus

##### **Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 400 EUR vermindert sich um 200 EUR auf 200 EUR ab 2026 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

##### **Konto 4429000 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von übrigen Bereichen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.000 EUR erhöht sich um 1.500 EUR auf 3.500 EUR ab 2026 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

##### **Konto 5221000 | Heizung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 13.000 EUR wird um 2.500 EUR auf 10.500 EUR ab 2026 reduziert.

##### **Konto 5222000 | Strom**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 8.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 7.000 EUR ab 2026 reduziert.

##### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 18.000 EUR wird für das Jahr 2026 um 8.000 EUR auf 10.000 EUR verringert. Für die laufende Unterhaltung werden 10.000 EUR eingeplant.

##### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 11.100 EUR wird um 5.100 EUR auf 6.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: elektr. Anlagen, Aufzugsanlage, Brandmeldeanlage, Klimaanlage, Brunnenanlage, Heizungsanlage.

##### **Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.200 EUR wird um 1.000 EUR auf 3.200 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung für das Rathaus, die Bücherei und die Senioreneinrichtung.

##### **Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

Für die jährlichen DGUVV4-Prüfungen werden 2.000 EUR geplant.

##### **Konto 5238001 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - Orga**

Auf dieser Planungsstelle werden die Anschaffungen für das Rathaus im Bereich der Orga eingelant. In 2026 werden Mittel i.H.v. 9.000 EUR eingeplant, wovon 7.500 EUR für neue Stühle (50 Stck.) eingeplant sind.

##### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf der Planstelle 5238002 werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für das Rathaus veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PCs, Bildschirme und Drucker verbucht. Der Ansatz erhöht sich in 2026 für die Anschaffung von zwei Computer.

##### **Konto 5292001 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Gesundheitsmanagement**

Für das betriebliche Gesundheitsmanagement wird ein Ansatz in Höhe von 3.500 EUR veranschlagt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

**Konto 5292002 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Arbeitssicherheit**

Für die sicherheitstechnische und arbeitsmedizinische Betreuung, Vorsorgeuntersuchungen, Anschaffung einer Arbeitsschutzsoftware sowie eines externen Brandschutzbeauftragten werden 10.000 EUR eingeplant

**Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten (z.B. Multifunktionsdrucker) des Rathauses veranschlagt. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 1.200€

**Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen**

Auf dieser Planungsstelle werden Aufwendungen für eine automatisierte Datensicherung zu einem Cloud-Dienstleister, sowie andere laufende Lizenzkosten veranschlagt. Für 2026 wird aufgrund auslaufender Firewall Lizenzen der Ansatz auf 3.000 EUR verringert.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Rathauses veranschlagt. Der Ansatz von 2025 wird in 2026 auf 2.000 EUR reduziert.

**Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen**

Kopierkosten

**Konto 5641900 | Sonstige Versicherungen**

Hier werden die Kosten für die Einführung der neuen Cyberversicherung eingeplant.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens****Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Es werden Mittel i.H.v. 8.000 EUR eingeplant, wovon 5.000 EUR für einen neuen Display im Ratssaal eingeplant werden.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 2 | Zentrale Dienste

#### 11130 | Öffentlichkeitsarbeit

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Hier werden u.a. die Kosten der Dorf-App verbucht.

**Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Pflege und den Ausbau der Homepage veranschlagt wie z.B. Kosten für den Betrieb, Übernahme von weiteren Seiten in die Gemeindehomepage sowie dazu gehörige Schulungen.

**Konto 5629000 | Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für den Betrieb des öffentlichen WLAN's veranschlagt.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.000 EUR.

#### 57520 | Kommunale Tourismusförderung

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.200 EUR.

**Erläuterungen zum Haushalt 2026****3 | Finanzen****61100 | Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen****Konto 4011000 | Grundsteuer A**

Das Aufkommen bei der Grundsteuer A wird auf 10.000 EUR geschätzt.

**Konto 4012000 | Grundsteuer B**

Das Aufkommen bei der Grundsteuer B wird auf 683.000 EUR geschätzt.

**Konto 4013000 | Gewerbesteuer**

Es kann mit einem Gewerbesteueraufkommen in Höhe von 3.400.000 EUR gerechnet werden.

**Konto 4021000 | Gemeindeanteil an der Einkommensteuer**

Der Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer beläuft sich auf ca. 3.181.700 EUR.

**Konto 4022000 | Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer**

Es wird mit Erträgen an der Umsatzsteuer in Höhe von ca. 447.305 EUR gerechnet.

**Konto 4052100 | Familienleistungsausgleich**

Aus dem Familienleistungsausgleich sind Erträge in Höhe von 329.944 EUR zu erwarten.

**Konto 5431000 | Gewerbesteuerumlage**

Die Gewerbesteuerumlage beläuft sich auf 313.157 EUR.

**Konto 5441200 | Finanzausgleichsumlage**

Die Ortsgemeinde muss 130.233 EUR Finanzausgleichsumlage zahlen.

**Konto 5442100 | Allgemeine Umlage an den Landkreis**

Die Kreisumlage wird auf 3.303.512 EUR geschätzt.

**Konto 5442300 | Allgemeine Umlage an die Verbandsgemeinde**

Die VG-Umlage wird auf 2.829.049 EUR geschätzt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 4 | Bürgerservice

#### 28110 | Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen

**Maßnahme 74 | Tor zu Rheinhessen**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Zur Weiterentwicklung der Marke "Tor zu Rheinhessen" werden Mittel i.H.v. 15.000 EUR eingeplant.

#### 55300 | Friedhofs- und Bestattungswesen

**Konto 4322400 | Entgelte für Bestattungen**

Hier werden alle Einnahmen aus Bestattungs- und Grabnutzungsgebühren verbucht.

**Konto 5221000 | Heizung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.000 EUR wird um 1.500 EUR auf 1.500 EUR ab 2026 reduziert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 8.000 EUR wird um 10.000 EUR auf 18.000 EUR erhöht. In 2026 sollen die Wege ausgebaut werden. Hierfür werden 8.000 EUR eingeplant.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 850 EUR wird um 150 EUR auf 700 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Klimaanlage, Turmuhranlage, Heizungsanlage, etc.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Hier werden die Ausgaben für den Grabaushub verbucht.

**Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 600 € wird um 30 € auf 630 € ab 2026 erhöht. Wegen zu erwartender höherer Versicherungsbeiträge.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 2.000 EUR.

**Maßnahme 105 | Lautsprecheranlage**

**Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

In 2026 soll eine neue Lautsprecheranlage in der Trauerhalle installiert werden. Hierfür ist ein Ansatz i.H.v. 10.000 EUR zu bilden

**Maßnahme 107 | elektrische Schließanlage**

**Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für die Friedhofskapelle sollen neue Schließzylinder angeschafft und installiert werden. Hierfür werden 5.000 EUR eingeplant.

#### 57311 | Durchführung von Märkten (Wochen-, Weihnachts- und Jahrmärkte)

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Der Ansatz wird für das Jahr 2026 auf 12.000 EUR festgelegt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 5 | Soziales

#### 27210 | Bücherei

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Bücherei veranschlagt.

**Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände**

Die Verbrauchskosten der Bücherei, Jugend und Senioren im Dorfmittelpunkt werden im Rahmen der Jahresrechnung anteilig der Fläche an das Produkt Rathaus erstattet.

**Konto 5624000 | Datenverarbeitung**

Auf dieser Planstelle werden die Kosten für die Online-Ausleihe verrechnet. Der Ansatz bleibt in 2026 unverändert.

**Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 850 € wird um 20 € auf 870 € ab 2026 erhöht. Wegen zu erwartender höhere Versicherungsbeiträge.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.500 EUR.

#### 31400 | Soziale Einrichtungen (Senioreneinrichtung)

**Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände**

Die Verbrauchskosten der Bücherei, Jugend und Senioren im Dorfmittelpunkt werden im Rahmen der Jahresrechnung anteilig der Fläche an das Produkt Rathaus erstattet.

**Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 550 € wird um 30 € auf 580 € ab 2026 erhöht aufgrund zu erwartender höherer Versicherungsbeiträge.

#### 36500 | Kita Wiese Kunterbunt

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Durch die Einspeisungen der Photovoltaik-Anlage wird mit einem Ertrag in Höhe von 430 EUR gerechnet.

**Konto 5221000 | Heizung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 20.000 EUR wird um 5.000 EUR auf 15.000 EUR ab 2026 reduziert.

**Konto 5222000 | Strom**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 26.000 EUR wird um 6.000 EUR auf 20.000 EUR ab 2026 reduziert.

**Konto 5224000 | Abwasser**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.500 EUR wird um 200 EUR auf 2.300 EUR ab 2026 reduziert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung und Instandsetzungsarbeiten aus dem Jahr 2025 i.H.v. 12.000 EUR erhöht sich um 13.000 EUR. Darin enthalten sind der Aufbau eines neuen Spielturms (10.000 EUR) und die Errichtung eines Zauns für den U3-Außenbereich (9.000 EUR), Fallschutz auf Boden des Kollseums (2.000 EUR) und Einzäunung dessen (1.000 EUR). Der Ansatz für laufende Unterhaltung beträgt 3.000 EUR.



## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 10.700 EUR wird um 700 EUR auf 10.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Aufzugsanlage, Brandmeldeanlage, Fenster und Türen, Feststellanlagen, Heizungsanlage, Klimaanlage, Lüftungsanlage, Wärmepumpe, , etc. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten i.H.v. ca.8.000 € erwartet. Neu hinzu kommen Wartungskosten für Fettabscheider (ca. 600 €), sowie Kosten für die alle 5 Jahre wiederkehrende Generalinspektion des Fettabscheiders (ca. 1.100 €).

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 15.000 EUR wird um 5.000 EUR auf 10.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kita Wiese Kunterbunt. Darüber hinaus beinhaltet diese Planungsstelle die jährliche Grundreinigung i.H.v. ca. 4.500 EUR.

### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PCs, Bildschirme und Drucker verbucht. Der Ansatz erhöht sich in 2026 für die Anschaffung von zwei Notebooks auf 2.000 EUR.

### **Konto 5624300 | Unterhaltung Software, Updates**

Die Planungsstelle umfasst die sonstigen Aufwendungen für Dienstleistungen in der Informationstechnik.

### **Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt. Der Ansatz bleibt in 2026 unverändert.

### **Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen**

Für anstehende Gerichtsverfahren werden 5.000 EUR eingeplant.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita veranschlagt. Der Ansatz verringert sich in 2026 auf 900 EUR.

### **Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 in H. von 3.600 € wird um 50 EUR auf 3.650 € ab 2026 erhöht. Wegen zu erwartender höhere Versicherungsbeiträge.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 2.500 EUR. Außerdem soll eine kleine Küche für einen Gruppenraum angeschafft werden, weshalb der Ansatz auf insgesamt 6.000 EUR erhöht wird.

### **Maßnahme 106 | Klimatisierung Kita-Räume**

#### **Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für die Klimatisierung der Kita werden Mittel i.H.v. 15.000 EUR eingeplant.

## **36615 | Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus**

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 10.500 EUR verringert sich um 10.000 EUR auf 500 EUR ab 2026. Der Ansatz für laufende Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten beträgt 500 EUR.

**Erläuterungen zum Haushalt 2026****Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige  
Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Es werden Mittel i.H.v. 2.500 EUR eingeplant, wovon 2.000 EUR für neue Stühle (ca. 20 Stck.) eingeplant werden.

**Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände**

Die Verbrauchskosten der Bücherei, Jugend und Senioren im Dorfmittelpunkt werden im Rahmen der Jahresrechnung anteilig der Fläche an das Produkt Rathaus erstattet.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 6 | Bauen

#### 36613 | Kinderspielplätze

**Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.000 EUR verringert sich um 2.500 EUR auf 500 EUR ab 2026.

**Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.500 EUR verringert sich um 1.000 EUR auf 500 EUR ab 2026.

**Maßnahme 2 | Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Im Jahr 2026 soll auf dem Spielplatz "Quellborn" eine Zaunanlage errichtet werden. Hierfür sind HH-Mittel i.H.v. 10.000 EUR vorgesehen. Für die Folgejahre ist ein laufender Ansatz in Höhe von 6.000 EUR für wiederkehrenden Austausch von Spielgeräten auf den div. Spielplätzen vorzusehen.

#### 42411 | Sportplätze

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Auf dieser Planungsstelle wird die Kostenerstattung der Wasserkosten in der TV-Halle veranschlagt.

**Konto 5221000 | Heizung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 7.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 6.000 EUR ab 2026 reduziert.

**Konto 5222000 | Strom**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 9.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 8.000 EUR ab 2026 reduziert.

**Konto 5224000 | Abwasser**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.500 EUR wird um 2.500 EUR auf 2.000 EUR ab 2026 reduziert.

**Konto 5225000 | Abfallbeseitigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 430 EUR wird um 50 EUR auf 380 EUR ab 2026 reduziert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 131.000 EUR verringert sich um 121.000 EUR auf 10.000 EUR in 2026.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.900 EUR kann um 1.400 EUR auf 1.500 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizungsanlage, Beregnungsanlage, Zisternenanlage, etc.

**Konto 5419000 | Zuschüsse u.a. an Vereine, Jugendarbeit, VHS, etc.**

Für Pflegearbeiten, die durch den Sportverein ausgeführt werden, soll ein Zuschuss i.H.v. 3.000 EUR jährlich an den Verein ausgezahlt werden.

**Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen**

Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat von der kath. Kirche die Parzelle des Sportplatzes gepachtet. Neben dem vereinbarten Pachtzins von derzeit 360,88 € wird auf dieser Planungsstelle die Erstattung der Wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge, die vom Eigentümer kath. Kirche vorgelegt werden, verbucht.

**Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 650 EUR unverändert.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

**Maßnahme 102 | Lärmschutzzaun Sportplatz**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Es soll ein neuer Lärmschutzzaun errichtet werden, da das Kleinspielfeld für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden soll. Hierfür werden Mittel i.H.v. 100.000 EUR eingeplant.

### 42412 | Radsporthalle

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Auf dieser Planungsstelle werden neben den Mieteinnahmen auch die Entschädigungen für die Nutzung der Dachfläche für die PV-Anlage verbucht.

**Konto 5222000 | Strom**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 10.000 EUR wird um 3.000 EUR auf 7.000 EUR ab 2026 reduziert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung und Instandsetzungsarbeiten aus dem Jahr 2025 i.H.v. 7.000 EUR bleibt erhalten. Neben der laufenden Unterhaltung (5.000 EUR) werden noch 2.000 EUR für die Reparatur des Daches wegen Wassereintritt im Bereich über der Theke eingeplant.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.000 EUR wird um 1.500 EUR auf 1.500 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizungsanlage, elektr. Anlagen, etc. Der Ansatz für das HH Jahr 2025 kann um 1.500 € auf 1.500 € gekürzt werden.

**Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.500 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst Reinigung der Radsporthalle durch den Radsportverein.

**Konto 5259000 | Kostenerstattung an Sonstige (Privatpersonen, Kirche, Vereine)**

Hier wird die Erstattung an den Radsportverein aus einer privatrechtlichen Vereinbarung veranschlagt. Die Weiterleitung des Entgeltes aus den Einnahmen der Photovoltaikanlage erfolgt nur dann, wenn der Radsportverein entsprechende Einnahmen aus der bestehenden Vereinbarung nachweist.

**Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.400 EUR unverändert.

**Maßnahme 109 | Sanierung Radsporthalle**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Im Zuge des Förderprogramms SKS (Sanierung kommunaler Sportstätten) beabsichtigt die Ortsgemeinde die Sanierung der Radsporthalle. Hierbei sollen folgende Dinge umgesetzt werden:

- Energetische Sanierung der Halle
- Sanierung der sanitären Anlagen im Untergeschoss
- Errichtung eines barrierefreien WCs im Erdgeschoss
- Umrüstung der Beleuchtung auf LED

Hierfür werden Mittel für Planungskosten i.H.v. 25.000 EUR in 2026 eingeplant. Weiterhin werden in der mittelfristigen Finanzplanung Mittel i.H.v. 2.000.000 EUR für die Baukosten eingeplant. Zeitgleich wird ein Zuschuss i.H.v. 45 % durch den Bund eingeplant.

**Maßnahme 109 | Sanierung Radsporthalle**

**Konto 6814100 | Einzahlungen Investitionszuwendungen vom Bund**

Im Zuge der Sanierung der Radsporthalle wird mit einem Zuschuss i.H.v. 45 % der Kosten gerechnet. Dementsprechend werden die Einnahmen in den Jahren, wie dargestellt, eingeplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 42413 | TV-Halle

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Hier wird die Zahlung der jährlichen Erbbauzinses vereinnahmt.

**Konto 5419000 | Zuschüsse u.a. an Vereine, Jugendarbeit, VHS, etc.**

Hier wird der vertraglich vereinbarte Zuschuss an den TV verausgabt.

### 54111 | Gemeindestraßen, Wege, Plätze

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 15.000 EUR verringert sich um 5.000 EUR auf 10.000 EUR.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der Brunnenanlage. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten in Höhe von 200 € eingeplant.

**Konto 5232100 | Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen - Grundstücke**

Der HH-Ansatz aus 2025 i.H.v. 76.000 EUR erhöht sich um 5.000 EUR auf 81.000 EUR ab dem Jahr 2026. Laut Information des AVUS (August 2025) erhöht sich der Beitragssatz von aktuell 0,66 Cent auf 0,70 Cent. Das Ergebnis im Jahr 2025 liegt unter dem für 2025 angesetzten Ansatz, da hier noch eine Mischkalkulation aus alter und neuer Satzung (AVUS) angewandt worden ist. Der Ansatz wird für den lfd. Kostenanteil an der Straßenoberflächenentwässerung benötigt.

**Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 101.000 verringert sich in 2026 um 31.000 EUR auf 70.000 EUR. Darin sind enthalten die Straßenunterhaltung (40.000 EUR) Markierungsarbeiten für Radwege (6.000 EUR) und Markierung eines Schutzstreifens Pariser Straße (5.000 EUR) und Reinigung/Freihaltung von Regenrückhaltebecken Durchläufen und Flutgräben (19.000 EUR)

**Konto 5233900 | Sonstige Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Auf diesem Konto werden alle Rechnungen bzgl. Straßenmarkierungen, Beschilderungen, Ölspuren etc. gebucht. Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 27.000 EUR reduziert sich um 12.000 EUR auf 15.000 EUR ab 2026.

**Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

Wartung von E-Ladesäulen und LSA's ab 2025

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Für laufende Konzeptentwicklungen für den Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen (z. B. Neuordnung ruhender Verkehr, Einbahnregelungen bzw. Verkehrsführungen, etc.) sind ab 2024 dauerhaft HH-Mittel in Höhe von 2.000 EUR bereit zu stellen. Außerdem werden Mittel i.H.v. 8.000 EUR zur Verschönerung von Betonoberflächen und Trafostationen (Graffiti oder Anstriche etc.) eingeplant.

**Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen**

Für Widerspruchs- und Klageverfahren im Rahmen der wiederkehrenden Beiträge werden Mittel in Höhe von 2.000 € zur Verfügung gestellt.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**
**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 6.000 EUR verringert sich um 4.000 EUR auf 2.000 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

**Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**  
**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Mit dem Ausbau der Wassergasse und Hauptstraße wurden jahrzehntelange geringfügige Überbauungen von Privatfläche festgestellt. Es wird mit den Eigentümern eine Einigung zur Übernahme dieser kleinen Flächen angestrebt und hierfür werden in 2026 Mittel in Höhe von 10.000 EUR eingestellt. Zudem werden pauschal für eventuell weitere Grundstücksregulierungen in Höhe von 10.000 EUR eingeplant.

**Maßnahme 46 | Installation Trennsystem Ortslage**  
**Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Für die Installation von Trennsystemen in der Ortslage werden in 2025 Mittel i. H. v. 350.000 EUR veranschlagt.

**Maßnahme 95 | Querungshilfe Radweg Ortseingang**  
**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Der Radverkehr zwischen Nieder-Olm und Klein-Winternheim wird außerorts auf einem Zweirichtungsradweg geführt. Im Ortseingang Klein-Winterheim geht die Führung des abgesetzten Radweges in einen Rad-/ Gehweg direkt an der Fahrbahn über. Die Querung der Fahrbahn sollte durch eine Mittelinsel als Querungshilfe gesichert werden. Hierfür werden in 2026 zunächst 50.000 EUR eingeplant.

**Maßnahme 103 | barrierefreie Bushaltestelle**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Im Bereich "Im Quellborn/Hechtsheimer Berg" sollen Bushaltestellen barrierefrei ausgebaut werden. Hierzu sind in 2026 zunächst HH-Mittel für Planungsleistungen einzuplanen. Somit werden Mittel i.H.v. 50.000 EUR eingeplant.

**Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm**  
**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Der pauschale Ansatz aus 2025 in Höhe von 20.000 EUR bleibt unverändert. Die Einnahmen aus dem wiederkehrenden Beiträgen belaufen sich auf 75%.

**Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm**  
**Konto 6826000 | Anzahlungen für Beiträge**

Die Einnahmen werden entsprechend der Ausgaben eingeplant.

### 54112 | Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)

**Konto 5222000 | Strom**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 90.000 EUR wird um 20.000 EUR auf 70.000 EUR ab 2026 reduziert.

**Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 22.000 EUR bleibt unverändert. Für Schaltung und Instandhaltung sind Ausgaben in Höhe von 17.000 € einzuplanen. Außerdem sind Kosten für Standsicherheitsprüfung der Masten der Straßenbeleuchtung, die ab 2026 regelmäßig durchgeführt werden (rd. 5.000 EUR / Jahr) und hieraus resultierende Masterneuerungen

**Maßnahme 49 | Erweiterung Straßenbeleuchtung**  
**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 5.000 EUR erhöht sich um 10.000 EUR auf 15.000 EUR. Darin enthalten ist ab 2026 die jährliche Prüfung der Standsicherheit.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 55100 | Öffentliches Grün, Landschaftsbau

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz 2025 i.H.v. 35.000 EUR für die Unterhaltung des öffentlichen Grüns wird um 10.000 EUR auf 45.000 erhöht. Baumpflege auf Grünflächen (ca. 10.000 EUR), Grünflächenpflege (ca. 15.000 EUR) Die restlichen Kosten werden für spontane laufende Unterhaltungsarbeiten benötigt.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.500 EUR.

**Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**

**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 10.000 EUR.

### 55410 | Landschaftsschutz

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 63.000 EUR reduziert sich um 33.000 EUR auf 30.000 EUR. Hiermit sind Kosten für Sicherungsmaßnahmen von Bäumen im Außenbereich und die Pflege der Ausgleichs/Ökokontoflächen abgedeckt, sowie für Unterhaltungsarbeiten an Wanderwegen (Freischneiden, Mulchen)

**Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**

**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 25.000 EUR.

### 55590 | Feld- und Wirtschaftswege

**Konto 4419000 | Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte**

Hier werden Entschädigungen und Entgelte aus Wegemitbenutzungsverträgen verbucht. Insbesondere werden die vereinbarten jährlichen Zahlungen durch die Betreiber der Windkraftanlagen auf diesem Konto verbucht. Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 15.000 EUR verringert sich um 1.000 EUR auf 14.000 EUR ab 2026.

**Maßnahme 104 | Ausbau Radweg "Altkönigstraße"**

**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Entlang der "Altkönigsstraße" (Fahrradstraße nach Marienborn) soll der vorhandene Weg zu einem Radweg ausgebaut werden. Hierzu ist für Baukosten inkl. Planungsleistungen und Nebenkosten ein Ansatz i.H.v. 60.000 EUR in 2026 zu bilden.

### 57312 | Haybachhalle (Mehrzweckhalle)

**Konto 5221000 | Heizung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 20.000 EUR wird um 5.000 EUR auf 25.000 EUR ab 2026 erhöht. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

**Konto 5222000 | Strom**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 9.000 EUR wird um 2.000 EUR auf 11.000 EUR ab 2026 erhöht. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung und Instandsetzungsarbeiten aus dem Jahr 2025 i.H.v. 10.000 EUR erhöht sich um 45.000 EUR auf 55.000 €. Darin enthalten sind 40.000 EUR für die Sanierung der Toilettenanlage im UG. Außerdem werden 5.000 EUR für die Aufbereitung des Parketts eingeplant.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 15.000 EUR wird um 7.000 EUR auf 8.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Aufzugsanlage, Lüftungsanlage, RWA-Anlage, Sicherheitsbeleuchtung, Trennvorhänge, Sportgeräte, etc.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.700 EUR wird um 300 EUR auf 1.400 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Haybachhalle.

### **Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Es stehen 1.500 EUR zur Beschaffung von Geschirr, etc. zur Verfügung.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Haybachhalle veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 in Höhe von 250 EUR bleibt in 2026 unverändert.

### **Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.500 € wird um 100 € auf 2.600 € ab 2026 erhöht. Wegen zu erwartender höhere Versicherungsbeiträge.

### **Maßnahme 2 | Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen**

#### **Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für die Haybachhalle soll eine Waschmöglichkeit geschaffen werden. Hierfür werden Mittel i.H.v. 2.500 EUR eingeplant.

### **Maßnahme 108 | Anschaffung neue Bühne**

#### **Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für die Haybachhalle soll eine neue, mobile Bühne angeschafft werden. Hierfür werden Mittel i.H.v. 50.000 EUR eingeplant.

## **57317 | Multifunktionsgebäude**

### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Im Multifunktionsgebäude wird zum Einen das lebendige Museum für private Feiern vermietet. Zum Anderen ist das rechte Drittel als Lagerhalle sowie die Dachfläche für den Betrieb einer Photovoltaikanlage vermietet.

### **Konto 4425100 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von privaten Unternehmen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.200 EUR erhöht sich um 1.200 EUR auf 2.400 EUR in 2026 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen des letzten Jahres.

### **Konto 5221000 | Heizung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 10.000 EUR wird um 4.000 EUR auf 6.000 EUR ab 2026 reduziert.

### **Konto 5222000 | Strom**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 21.000 EUR wird um 11.000 EUR auf 10.000 EUR ab 2026 reduziert.



**Erläuterungen zum Haushalt 2026****Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung und Instandsetzungsarbeiten aus dem Jahr 2025 i.H.v. 10.000 EUR verringert sich um 2.000 EUR auf 8.000 EUR.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 8.000 EUR wird um 2.000 EUR auf 6.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Einbruchmeldeanlage, Obertürschließer, Heizungsanlage, Lüftungsanlage, Sanitärtechnik etc. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten i.H.v. ca. 4.000 EUR erwartet. Hinzu kommen Kosten für den neu abzuschließenden Wartungsvertrag des Fettabscheiders (ca. 600 EUR) sowie die zugehörige 5 jährige Generalinspektion (ca. 1.100 EUR).

**Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 500 EUR wird um 200 EUR auf 300 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kulturstätte.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Multifunktionsgebäudes veranschlagt. Der Ansatz verringert sich in 2026 auf 20 EUR.

**Konto 5681000 | Grundsteuer**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 200 EUR erhöht sich um 100 EUR auf 300 EUR in 2026 aufgrund Anpassung an tats. Grundsteuerfestlegung im Sommer 2025.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens****Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.000 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 7 | Umwelt und Verkehr

#### 11430 | Bauhof

##### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Auf dieser Planungsstelle wird die Entschädigung für die Nutzung der Dachfläche für die PV-Anlage verbucht. Der Ansatz i.H.v. 575 EUR bleibt unverändert. Zudem werden hier die Mieteinnahmen der Räume im Keller des neuen Bauhofes an Vereine verbucht. Derzeit sind 5 Räume á 240 EUR vermietet.

##### **Konto 5222000 | Strom**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 6.000 EUR wird um 2.500 EUR auf 8.500 EUR ab 2026 erhöht.

##### **Konto 5224000 | Abwasser**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.000 EUR wird um 800 EUR auf 2.200 EUR ab 2026 reduziert.

##### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 6.000 EUR verringert sich um 3.000 EUR auf 3.000 EUR ab 2026. Hier werden die Unterhaltungs- und Instandsetzungskosten für den "alten" und "neuen" Bauhof eingeplant.

##### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.000 EUR wird um 2.000 EUR auf 2.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: RWA-Anlage, Sektionaltore, Heizung, etc.

##### **Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel für den Bauhof und den Friedhof.

##### **Konto 5235100 | Aufwendungen für Fahrzeugunterhaltung Wartungs- und Instandsetzungskosten**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 10.000 EUR verringert sich um 3.000 EUR auf 7.000 EUR ab 2026 aufgr. Anpassung an tats. Ausgaben.

##### **Konto 5235200 | Aufwendungen für Fahrzeugunterhaltung Betriebs- und Schmierstoffe**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 6.000 EUR verringert sich um 1.500 EUR auf 4.500 EUR ab 2026 aufgr. Anpassung an tats. Ausgaben.

##### **Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.500 EUR verringert sich um 500 EUR auf 2.000 EUR ab 2026 aufgr. Anpassung an tats. Ausgaben.

##### **Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 7.500 EUR verringert sich um 500 EUR auf 7.000 EUR ab 2026 aufgr. Anpassung an tats. Ausgaben.

##### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für den Bauhof veranschlagt. Der Ansatz reduziert sich in 2026 auf 500 EUR.

##### **Konto 5247000 | Sonstige Verbrauchsmittel**

Sonstige Verbrauchsmittel wie bspw. Schrauben, Sand/Schotter auf Vorrat oder ähnliches. Materialien, die der Bauhof anschafft und im Laufe der Zeit an verschiedenen Stellen verwendet. Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.000 EUR verringert sich um 2.000 EUR auf 2.000 EUR ab 2026.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Miete/Leerung Container, Miete von sonstigen Geräten, Abfuhr Müllcontainer etc.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Bauhofs veranschlagt. Der Ansatz aus 2025 wird aufgrund gestiegener Kosten auf 1.200 EUR erhöht.

**Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.500 € wird um 300 € auf 4.800 € ab 2026 erhöht. Wegen zu erwartender höhere Versicherungsbeiträge.

**Konto 5641200 | Kfz-Versicherungen**

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 2.400 € wird um 2.800 € auf 5.200 € erhöht. Grund ist die Anschaffung neuer Fahrzeuge

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**
**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Es soll ein Zaun für den Schredderplatz/Hundewiese angeschafft werden. Deshalb wird der Ansatz auf 5.000 erhöht.

**Maßnahme 4 | Anschaffungen für Fahrzeuge, Maschinen, technische Anlagen**
**Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Im Jahr 2026 sollen ein Pflegegerät und ein Dreiecksbesen sowie ein Mulcher angeschafft werden. Außerdem soll eine Waschmaschine/Trockner angeschafft werden. Hierfür ist ein Ansatz in 2026 i.H.v. 50.000 EUR zu bilden.

**51100 | Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen**
**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Es wird eine Pauschale von 2.000 EUR eingeplant.

**Konto 5625500 | Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 107.000 EUR verringert sich um 27.000 EUR auf 80.000 EUR für das Jahr 2026. Der Ansatz wird für die Fortsetzung der bereits begonnen Bebauungspläne sowie die Erneuerung der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung, der Erstellung einer Grünsatzung sowie weiterer, möglicher für die Bauleitplanverfahren notwendige Gutachten benötigt.

**52200 | Wohnungsbauförderung**
**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Auf diesem Konto werden neben dem Erbbauzins GFA und der Miete GFÜ i.H.v. 2.900 EUR auch die möglichen Mieteinnahmen aus der Vermietung des Ladengeschäftes und der Wohnungen im Anwesen "Hauptstr. 1" mit geschätzten 35.000 EUR verbucht.

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Hier werden ab 2026 die Einnahmen aus Nebenkostenabrechnungen für die beiden Wohnungen und den Laden im Anwesen Hauptstraße 1 abgebildet. Es handelt sich um reine Schätzkosten.

**Konto 5221000 | Heizung**

Hier wird ein Ansatz für den Ankauf des "Anwesen Hauptstraße 1" im Jahr 2025 und den Folgejahren gebildet. Es handelt sich dabei um reine Schätzkosten. Mit Vorlage einer ersten Jahresabrechnung wird der Betrag angepasst.

**Konto 5222000 | Strom**

Hier wird ein Ansatz für den Ankauf des "Anwesen Hauptstraße 1" im Jahr 2025 und den Folgejahren gebildet. Es handelt sich dabei um reine Schätzkosten. Mit Vorlage einer ersten Jahresabrechnung wird der Betrag angepasst.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### **Konto 5223000 | Wasser**

Hier wird ein Ansatz für den Ankauf des "Anwesen Hauptstraße 1" im Jahr 2025 und den Folgejahren gebildet. Es handelt sich dabei um reine Schätzkosten. Mit Vorlage einer ersten Jahresabrechnung wird der Betrag angepasst.

### **Konto 5224000 | Abwasser**

Hier wird ein Ansatz für den Ankauf des "Anwesen Hauptstraße 1" im Jahr 2025 und den Folgejahren gebildet. Es handelt sich dabei um reine Schätzkosten. Mit Vorlage einer ersten Jahresabrechnung wird der Betrag angepasst.

### **Konto 5225000 | Abfallbeseitigung**

Hier wird ein Ansatz für den Ankauf des "Anwesen Hauptstraße 1" im Jahr 2025 und den Folgejahren gebildet. Es handelt sich dabei um reine Schätzkosten. Mit Vorlage einer ersten Jahresabrechnung wird der Betrag angepasst.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Hier wird ein Ansatz für den Ankauf des "Anwesen Hauptstraße 1" im Jahr 2025 und den Folgejahren gebildet. Es handelt sich dabei um reine Schätzkosten. Mit Vorlage einer ersten Jahresabrechnung wird der Betrag angepasst.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Hier wird ein Ansatz für den Ankauf des "Anwesen Hauptstraße 1" im Jahr 2025 und den Folgejahren gebildet. Es handelt sich dabei um reine Schätzkosten. Mit Vorlage einer ersten Jahresabrechnung wird der Betrag angepasst.

### **Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Hier wird ein Ansatz für den Ankauf des "Anwesen Hauptstraße 1" im Jahr 2025 und den Folgejahren gebildet. Es handelt sich dabei um reine Schätzkosten. Mit Vorlage einer ersten Jahresabrechnung wird der Betrag angepasst.

### **Konto 5681000 | Grundsteuer**

Auf diesem Konto wird die Grundsteuer B für das Bauerwartungsland Am Bäckersgarten und das Wasserhaus "Wassergasse 18" verbucht. Ab 2026 wird noch zusätzlich die Grundsteuer B für das Anwesen "Hauptstr. 1" verbucht. .

### **Maßnahme 99 | Anwesen Hauptstraße 1**

#### **Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Der Ankauf des Anwesens "Hauptstr. 1" wird noch bis zum Jahresende notariell beurkundet sein und die erforderlichen Mittel hierfür sind über einen Auftrag gebunden. Somit sind keine neue Mittel für das Jahr 2026 einzustellen.

### **Maßnahme 99 | Anwesen Hauptstraße 1**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Es werden Mittel i.H.v. 20.000 EUR für Ausstattungsgegenstände (bsp. Sonnenschirme), die im Zusammenhang mit dem Ankauf des Anwesens gebracht werden können.

### **Maßnahme 99 | Anwesen Hauptstraße 1**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Die Ortsgemeinde hat das Anwesen "Hauptstraße 1" angekauft. Im Jahr 2026 werden Mittel i.H.v. 80.000 EUR für Entrümpelung, Teilabriss und Planungskosten für weitere Maßnahmen eingeplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

<b>Maßnahme</b>	<b>1005</b>	<b>  Baugebiet "Am Bäckersgarten"</b>
<b>Konto</b>	<b>7851000</b>	<b>  Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte</b>

Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat bereits für das Neubaugebiet "Am Bäckersgarten" einen Großteil der Grundstücke erwerben können. Im Jahr 2025 konnte noch ein weiteres Grundstück erworben werden. Um das Baugebiet umsetzen zu können und weiterhin handlungsfähig zu bleiben, falls die Eigentümer der noch nicht angekauften Grundstücke und Grundstücksteilflächen doch verkaufsbereit sind, und die erforderliche Teilungsvermessung im ersten Schritt angehen zu können, werden die für den Haushalt 2025 gemeldeten Mittel nach 2026 übertragen.

Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim steht in konkreten Verhandlungen mit einer Eigentümerin, möglicherweise eine größere Fläche als zunächst angenommen, zu erwerben. Hierfür werden zu den zunächst hierfür eingeplanten Mitteln von 59.000 EUR weitere Mittel von 101.000 EUR benötigt.

### 57110 | Kommune Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)

<b>Konto</b>	<b>4611200</b>	<b>  Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden</b>
--------------	----------------	--

Nach derzeitigem Stand möchte die Ortsgemeinde den letzten Gewerbebauplatz Parzelle 102/25 mit 1.500 qm nicht sofort verkaufen, sondern zurückhalten um ggf. bei einer Nachfrage eines interessanten Gewerbebetriebes noch eine Fläche anbieten zu können.

<b>Konto</b>	<b>5681000</b>	<b>  Grundsteuer</b>
--------------	----------------	----------------------

Der Ortsgemeinde Klein-Winternheim gehört noch ein Gewerbebauplatz, der zunächst nicht verkauft werden soll. Daher fällt hierfür noch Grundsteuer B an.

<b>Maßnahme</b>	<b>1104</b>	<b>  Gewerbegebiet "Am Berg V"</b>
<b>Konto</b>	<b>7851000</b>	<b>  Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte</b>

Die letzte Teilungsvermessung ist erfolgt, sodass auf diesem Konto keine Mittel mehr benötigt werden.

<b>Maßnahme</b>	<b>1104</b>	<b>  Gewerbegebiet "Am Berg V"</b>
<b>Konto</b>	<b>7853300</b>	<b>  Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)</b>

Der Endausbau ist auf das Jahr 2027 verschoben worden. Eine aktuelle Kostenschätzung liegt vor. Somit werden Mittel i.H.v. 610.000 EUR in 2027 eingeplant.

<b>Maßnahme</b>	<b>1104</b>	<b>  Gewerbegebiet "Am Berg V"</b>
<b>Konto</b>	<b>6825000</b>	<b>  Beiträge und ähnliche Entgelte von privaten Unternehmen und übrigen Bereichen vom privaten Bereich</b>

Nach derzeitigem Stand möchte die Ortsgemeinde den letzten Gewerbebauplatz Parzelle 102/25 mit 1.500 qm nicht sofort verkaufen, sondern zurückhalten um ggf. bei einer Nachfrage eines interessanten Gewerbebetriebes noch eine Fläche anbieten zu können.

### 57319 | Grillplatz und Toilettenhäuschen

<b>Konto</b>	<b>4425100</b>	<b>  Kostenerstattungen und Kostenumlagen von privaten Unternehmen</b>
--------------	----------------	--

Auf dieser Planungsstelle wird die Betriebs- und Heizkostenerstattung der Toilettenanlage an der Bushaltestelle "Am Bahnhof" von der Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH gebucht.

<b>Konto</b>	<b>5222000</b>	<b>  Strom</b>
--------------	----------------	----------------

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 300 EUR auf 700 EUR ab 2026 reduziert.

<b>Konto</b>	<b>5231000</b>	<b>  Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen</b>
--------------	----------------	---

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung und Instandsetzungsarbeiten aus dem Jahr 2025 i.H.v. 1.500 EUR verringert sich um 1.000 EUR auf 500 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 700 EUR auf 300 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie, Elektroschränke, Blitzschutz, etc.