

# Ortsgemeinde Klein-Winternheim



**Erläuterungen zu den  
Planungsstellen**

**Haushalt 2025**

# Inhaltsverzeichnis

1   Verwaltungsführung	1
11100   <i>Bürgermeister, Beigeordnete (Verwaltungssteuerung-OG)</i>	1
11140   <i>Gremien</i>	1
11410   <i>Rathaus</i>	1
2   Zentrale Dienste	3
11130   <i>Öffentlichkeitsarbeit</i>	3
57520   <i>Kommunale Tourismusförderung</i>	3
3   Finanzen	4
61100   <i>Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen</i>	4
4   Bürgerservice	5
28110   <i>Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen</i>	5
55300   <i>Friedhofs- und Bestattungswesen</i>	5
57311   <i>Durchführung von Märkten (Wochen-, Weihnachts- und Jahrmärkte)</i>	5
5   Soziales	6
27210   <i>Bücherei</i>	6
31400   <i>Soziale Einrichtungen (Senioreneinrichtung)</i>	6
36500   <i>Kita Wiese Kunterbunt</i>	6
36550   <i>Kindergärten anderer Träger</i>	7
36615   <i>Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus</i>	8
6   Bauen	9
36613   <i>Kinderspielplätze</i>	9
42411   <i>Sportplätze</i>	9
42412   <i>Radsporthalle</i>	9
42413   <i>TV-Halle</i>	10
54111   <i>Gemeindestraßen, Wege, Plätze</i>	10
54112   <i>Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)</i>	12
55100   <i>Öffentliches Grün, Landschaftsbau</i>	12
55410   <i>Landschaftsschutz</i>	12
55590   <i>Feld- und Wirtschaftswege</i>	13
57312   <i>Haybachhalle (Mehrzweckhalle)</i>	13
57317   <i>Multifunktionsgebäude</i>	14
7   Umwelt und Verkehr	16
11430   <i>Bauhof</i>	16
51100   <i>Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen</i>	17
52200   <i>Wohnungsbauförderung</i>	17
57110   <i>Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)</i>	18
57319   <i>Grillplatz und Toilettenhäuschen</i>	18

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 1 | Verwaltungsführung

#### 11100 | Bürgermeister, Beigeordnete (Verwaltungssteuerung-OG)

**Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Orts-App abgebildet. Im Jahr 2025 werden hierfür 8.000 EUR eingeplant.

#### 11140 | Gremien

**Konto 5014000 | Aufwendungen ehrenamtliche Tätige - Rats- und Ausschussmitglieder**

Auf dieser Planungsstelle werden u. a. die Entschädigungen für die Nutzungen der mobilen Endgeräte sowie ein Sitzungsgeld für Ortsgemeinderats- und Ausschusssitzungen veranschlagt.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der Gremien erfasst.

Unter diesem Konto werden alle Telefon und Mobilfunkkosten der Gremienausstattung verrechnet.

Aufgrund der Umstellung auf ein BYOD-Modell wird diese Konto ab 2024 nicht weiter beplant.

#### 11410 | Rathaus

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 250 EUR erhöht sich um 150 EUR auf 400 EUR ab 2025 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 i.H.v. 10.000 EUR wird für das Jahr 2025 um 8.000 EUR auf 18.000 EUR erhöht. Für die laufende Unterhaltung werden 7.000 EUR eingeplant. Für die Aufarbeitung des Parketts werden 8.000 EUR und für die Putzsanierung Bürgermeisterei werden 3.000 EUR eingeplant.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: elektr. Schließanlage, RWA, Brandschutzanlagen, Sonnenschutz, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Heizungsanlage, Blitzschutz, etc. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 10.000 EUR reduziert sich um 2000 EUR auf 8.000 EUR ab 2025. Für das HH Jahr 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei i.H.v. ca. 2.100 EUR, sowie ca. 1.000 EUR für die Mängelbeseitigung des E-Checks hinzu.

**Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung für das Rathaus, die Bücherei und die Senioreneinrichtung. Die Planungsstelle umfasst weiterhin die Grundreinigung des Linoleumbodens in Höhe von 4.200 Euro.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

Für die jährlichen DGUVV4-Prüfungen werden 2.000 EUR geplant. Des Weiteren werden für das Jahr 2025 einmalig weitere 2.000 EUR für die Erstellung einer Gefährdungsbeurteilung eingeplant

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf der Planstelle 5238002 werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für das Rathaus veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PC's, Bildschirme und Drucker verbucht. Der Ansatz verringert sich in 2025 auf 1.500 EUR.

**Konto 5292001 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Gesundheitsmanagement**

Für das betriebliche Gesundheitsmanagement wird ein Ansatz in Höhe von 5.000 EUR veranschlagt.

**Konto 5292002 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Arbeitssicherheit**

Für die sicherheitstechnische und arbeitsmedizinische Betreuung, Vorsorgeuntersuchungen, Anschaffung einer Arbeitsschutzsoftware sowie eines externen Brandschutzbeauftragten werden 10.500 EUR eingeplant

**Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten (z.B. Multifunktionsdrucker) des Rathauses veranschlagt.

**Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen**

Auf dieser Planungsstelle werden Aufwendungen für eine automatisierte Datensicherung zu einem Cloud-Dienstleister, sowie andere laufende Lizenzkosten veranschlagt. Für 2025 wird aufgrund auflaufender Microsoft Office Lizenzen der Ansatz auf 6000 EUR erhöht.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Rathauses veranschlagt. Der Ansatz von 2024 wird in 2025 auf 3.000€ reduziert.

**Konto 5641900 | Sonstige Versicherungen**

Hier werden die Kosten für die Einführung der neuen Cyberversicherung eingeplant.

**Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für die eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Es werden Mittel i.H.v. 8.000 EUR eingeplant. 6.000 EUR davon sind für die Anschaffung von einem Präsentationsmonitor vorgesehen.

**Maßnahme 94 | Klimatisierung "Lebendiges Museum"**

**Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für Klimageräte im "lebendigen Museum" werden Mittel i.H.v. 20.000 EUR eingeplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 2 | Zentrale Dienste

#### 11130 | Öffentlichkeitsarbeit

**Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Pflege und den Ausbau der Homepage veranschlagt wie z.B. Kosten für den Betrieb, Übernahme von weiteren Seiten in die Gemeindehomepage sowie dazu gehörige Schulungen.

**Konto 5629000 | Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für den Betrieb des öffentlichen WLAN's veranschlagt.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.000 EUR.

#### 57520 | Kommunale Tourismusförderung

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.200 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 3 | Finanzen

#### 61100 | Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

**Konto 4011000 | Grundsteuer A**

Das Aufkommen bei der Grundsteuer A wird auf 10.000 EUR geschätzt.

**Konto 4012000 | Grundsteuer B**

Das Aufkommen bei der Grundsteuer B wird auf 665.000 EUR geschätzt.

**Konto 4013000 | Gewerbesteuer**

Es kann mit einem Gewerbesteueraufkommen in Höhe von 3.100.000 EUR gerechnet werden.

**Konto 4021000 | Gemeindeanteil an der Einkommensteuer**

Der Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer beläuft sich auf ca. 3.036.783 EUR.

**Konto 4022000 | Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer**

Es wird mit Erträgen an der Umsatzsteuer in Höhe von ca. 365.595 EUR gerechnet.

**Konto 4052100 | Familienleistungsausgleich**

Aus dem Familienleistungsausgleich sind Erträge in Höhe von 328.650 EUR zu erwarten.

**Konto 5431000 | Gewerbesteuerumlage**

Die Gewerbesteuerumlage beläuft sich auf 285.526 EUR.

**Konto 5441200 | Finanzausgleichsumlage**

Die Ortsgemeinde muss 63.613 EUR Finanzausgleichsumlage bezahlen.

**Konto 5442100 | Allgemeine Umlage an den Landkreis**

Die Kreisumlage wird auf 2.757.824 EUR geschätzt.

**Konto 5442300 | Allgemeine Umlage an die Verbandsgemeinde**

Die VG-Umlage wird auf 2.434.709 EUR geschätzt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 4 | Bürgerservice

#### 28110 | Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen

**Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen**

Der Ansatz i.H.v. 2.250 EUR für die Miete der Gerätehalle bleibt unverändert.

#### 55300 | Friedhofs- und Bestattungswesen

**Konto 4322400 | Entgelte für Bestattungen**

Hier werden alle Einnahmen aus Bestattungs- und Grabnutzungsgebühren verbucht.

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 5.000 EUR erhöht sich auf 8.000,00 € ab 2025, Anpassung an tatsächliche Ausgaben.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Der Ansatz von 2024 i.H.v. 2.000 EUR kann um 1.300 EUR auf 700 EUR gemindert werden. Hinzu kommen einmalige Kosten in Höhe von 150 EUR für den gesetzlichen Austausch des Feuerlöschers PFAS-frei.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Hier werden die Ausgaben für den Grabaushub verbucht.

**Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für die eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 2.000 EUR.

**Maßnahme 5 | Grabnutzungsentgelte**

**Konto 6827000 | Grabnutzungsentgelte**

Grabnutzungsentgelte werden aufgrund einer Gesetzesänderung ab dem HH-Jahr 2023 unter Kto. 4322400 verbucht

#### 57311 | Durchführung von Märkten (Wochen-, Weihnachts- und Jahrmärkte)

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Orientierung an den Ausgaben der letzten drei Jahre

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Orientierung an den Ausgaben der letzten drei Jahre

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 5 | Soziales

#### 27210 | Bücherei

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Bücherei veranschlagt.

**Konto 5624000 | Datenverarbeitung**

Auf dieser Planstelle werden die Kosten für die Online-Ausleihe verrechnet. Aufgrund tatsächlicher Kosten der "Onleihe" wird der Ansatz für 2024 auf 800 EUR erhöht.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857101 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto - Orga**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.500 EUR.

#### 31400 | Soziale Einrichtungen (Senioreneinrichtung)

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 400 EUR erhöht sich um 400 EUR auf 800 EUR ab 2025 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

**Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus 2024 kann beibehalten werden

#### 36500 | Kita Wiese Kunterbunt

**Konto 4321000 | Entgelte für die Benutzung von öffentlichen Einrichtungen und für wirtschaftliche Dienstleistungen**

Anpassung des Kontos, da weniger Kinder im u-2-Jahre Bereich

**Konto 4340000 | Beteiligung Essenskosten**

neues KitaZG - Erhöhung, da Essen für alle Kinder

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Durch die Einspeisungen der Photovoltaik-Anlage wird mit einem Ertrag in Höhe von 430 EUR gerechnet.

**Konto 4629000 | Weitere sonstige laufende Erträge**

Hier werden die Einnahmen aus der Geltendmachung der Schadenersatzforderungen eingeplant.

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5223000 | Wasser**

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert

**Konto 5224000 | Abwasser**

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert

**Konto 5225000 | Abfallbeseitigung**

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung und Instandsetzungsarbeiten aus dem Jahr 2024 i.H.v. 12.000 EUR bleibt bestehen. Darin enthalten ist die Installation des Prallschutzes (300 EUR) und die Errichtung eines Zauns für den U3-Außenbereich (2.000 EUR) eingeplant.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: elektr. Schließanlage, RWA, Brandschutzanlagen, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 12.000 EUR kann um 2.000 EUR auf 10.000 EUR ab 2025 gemindert werden. Hinzu kommen einmalige Kosten in Höhe von 700 EUR für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kita Wiese Kunterbunt. Darüber hinaus beinhaltet diese Planungsstelle die jährliche Grundreinigung in Höhe von ca. 4.500 EUR.

### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PC's, Bildschirme und Drucker verbucht.

### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Koop Kita / GS und neues Verwaltungssoftware Kita Plus

### **Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen**

Auf dieser Planungsstelle werden Aufwendungen für eine automatisierte Datensicherung zu einem Cloud-Dienstleister, sowie andere laufende Lizenzkosten veranschlagt.

### **Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt. Der Ansatz wird in 2024 auf 800 EUR verringert.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita veranschlagt.

### **Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz in H. von 3.300 EUR wird um 300 EUR auf 3.600 € wegen zu erwartender höhere Versicherungsbeiträge angehoben.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für die eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 2.500 EUR.

### **36550 | Kindergärten anderer Träger**

#### **Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 100 EUR bleibt unverändert.

**Erläuterungen zum Haushalt 2025****36615 | Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus****Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 100 EUR bleibt unverändert.

**Konto 5225000 | Abfallbeseitigung**

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 500 EUR erhöht sich um 10.000 EUR auf 10.500 EUR ab 2025. Der Ansatz für die laufende Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten in Höhe von 500 EUR aus 2024 bleibt unverändert. Für die Erneuerung des Bodens werden 10.000 EUR eingeplant.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Jugendräume sind im Rathaus integriert und die Kosten für die Wartung und Instandhaltung der Technischen Gebäude Ausrüstung werden über das Konto 11410 abgerechnet.

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Ferienbetreuung

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Ferienbetreuung

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 6 | Bauen

#### 36613 | Kinderspielplätze

**Maßnahme 2 | Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Es ist ein laufender Ansatz in Höhe von 6.000 EUR für einen wiederkehrenden Austausch von Spielgeräten auf den div. Spielplätzen vorzusehen.

#### 42411 | Sportplätze

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Auf dieser Planungsstelle wird die Kostenerstattung der Wasserkosten in der TV-Halle veranschlagt.

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: elektr. Schließanlage, kraftbetätigte Türen u. Tore, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 6.000 EUR kann um 4.000 EUR auf 2.000 EUR ab 2025 gesenkt werden. Hinzu kommen einmalige Kosten für den gesetzlich vorgeschrieben Tausch der Feuerlöscher PFAS-frei i.H.v. ca. 900 EUR.

**Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen**

Hier wird die Pachtzahlung an die kath. Kirche verbucht.

**Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für die eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

**Maßnahme 91 | Neubau Kleinspielfeld**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Das neue Kleinspielfeld soll umgesetzt werden. Auf Grundlage einer Kostenkalkulation ist mit Kosten i.H.v. rd. 460.000 EUR zu rechnen (60.000 EUR Planungskosten + 400.000 EUR Baukosten). Da in 2024 bereits Mittel i.H.v. 300.000 EUR eingeplant waren, werden für das Jahr 2025 Mittel i.H.v. 160.000 EUR eingeplant.

**Maßnahme 93 | Erhöhung Zaunanlage**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Aufgrund vermehrtem Zutritt durch Unbefugte wird geplant, die Zaunanlage zu erhöhen. Hierfür werden 20.000 EUR eingeplant.

#### 42412 | Radsporthalle

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Auf dieser Planungsstelle werden neben den Mieteinnahmen auch die Entschädigungen für die Nutzung der Dachfläche für die PV-Anlage verbucht.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5224000 | Abwasser**

Der Ansatz aus 2024 kann um 400 EUR auf 1.000 EUR gemindert werden

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung und Instandsetzungsarbeiten aus dem Jahr 2024 i.H.v. 15.000 EUR verringert sich um 8.000 EUR auf 7.000 EUR für das Jahr 2025. Neben der laufenden Unterhaltung (5.000 EUR) werden noch 2.000 EUR für die Wartung des Daches eingeplant.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: elektr. Schließanlage, RWA, Brandschutzanlagen, kraftbetätigte Türen u. Tore, Elektroschränke, Heizungsanlage, Blitzschutz, etc. Der Ansatz für das HH Jahr 2024 bleibt unverändert

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst Reinigung der Radsporthalle durch den Radsportverein.

### **Konto 5259000 | Kostenerstattung an Sonstige (Privatpersonen, Kirche, Vereine)**

Hier wird die Erstattung an den Radsportverein aus einer privatrechtlichen Vereinbarung veranschlagt. Die Weiterleitung des Entgeltes aus den Einnahmen der Photovoltaikanlage erfolgt nur dann, wenn der Radsportverein entsprechende Einnahmen aus der bestehenden Vereinbarung nachweist.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für die eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

## **42413 | TV-Halle**

### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Hier wird die Zahlung der jährlichen Erbbauzines vereinnahmt.

### **Konto 5419000 | Zuschüsse u.a. an Vereine, Jugendarbeit, VHS, etc.**

Hier wird der vertraglich vereinbarte Zuschuss an den TV verausgabt.

## **54111 | Gemeindestraßen, Wege, Plätze**

### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 20.000 EUR verringert sich um 5.000 EUR auf 15.000 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 20.000 erhöht sich um 81.000 EUR auf 101.000 EUR. Darin sind enthalten die Straßenunterhaltung (40.000 EUR) und 1. Bauphase Herstellung Fahrradstraße Ri. Marienborn (50.000 EUR (Planungskosten+Schätzkosten), Markierungsarbeiten für Radwege (6.000 EUR) und Markierung eines Schutzstreifens Pariser Straße (5.000 EUR)

### **Konto 5233900 | Sonstiges**

Auf diesem Konto werden alle Rechnungen bzgl. Straßenmarkierungen, Beschilderungen, Ölspuren etc. gebucht.

### **Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

Wartung von E-Ladesäulen und LSA's ab 2025

### **Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 3.500 EUR bleibt unverändert.

### **Konto 5255000 | Kostenerstattungen an den privaten Bereich**

Auf diesem Konto wird der Baukostenzuschuss für das E-Car-Sharing-Angebot eingeplant.

### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Für laufende Konzeptentwicklungen für den Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen (z. B. Neuordnung ruhender Verkehr, Einbahnregelungen bzw. Verkehrsführungen, etc.) sind ab 2024 dauerhaft HH-Mittel in Höhe von 2.000 EUR bereit zu stellen.

### **Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen**

Für Widerspruchs- und Klageverfahren im Rahmen der wiederkehrenden Beiträge werden Mittel in Höhe von 2.000 € zur Verfügung gestellt.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 6.000 EUR.

### **Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**

#### **Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Über den Nachtrag 2023 sind Mittel zum Erwerb von in Privateigentum befindlicher Fläche, die seit Jahrzehnten mit einer Straße überbaut sind, eingestellt worden. Es handelt sich um Bereiche in der Pariser Straße, der Wassergasse, der Hauptstraße und vor dem Feuerwehrgerätehaus. Die Ankaufsgespräche werden geführt. Daher werden die Mittel aus dem Jahr 2023 über 26.000 EUR nach 2025 übertragen.

### **Maßnahme 46 | Installation Trennsystem Ortslage**

#### **Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Für die Installation von Trennsystemen in der Ortslage werden in 2025 Mittel i. H. v. 350.000 EUR veranschlagt.

### **Maßnahme 95 | Querungshilfe Radweg Ortseingang**

#### **Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Der Radverkehr zwischen Nieder-Olm und Klein-Winternheim wird außerorts auf einem Zweirichtungsradweg geführt. Im Ortseingang Klein-Winternheim geht die Führung des abgesetzten Radweges in einen Rad-/ Gehweg direkt an der Fahrbahn über. Die Querung der Fahrbahn sollte durch eine Mittelinsel als Querungshilfe gesichert werden. Hierfür werden in 2026 zunächst 50.000 EUR eingeplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm**  
**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 20.000 EUR. Die Einnahmen aus dem wiederkehrenden Beiträgen belaufen sich auf 75%.

**Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm**  
**Konto 6826000 | Anzahlungen für Beiträge**

Die Einnahmen werden entsprechend der Ausgaben eingeplant.

**Maßnahme 1204 | Umrüstung LED**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

KIPKI Maßnahme und weitere Planungskosten

### 54112 | Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 10.000 EUR erhöht sich auf 22.000 EUR für das Jahr 2025. Für Schaltung und Instandhaltung sind Ausgaben in Höhe von 11.000 € einzuplanen. Außerdem sind 2 Lampen (rd. 11.000 EUR) zu sanieren.

### 55100 | Öffentliches Grün, Landschaftsbau

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz 2024 i.H.v. 35.000 EUR für die Unterhaltung des öffentlichen Grüns bleibt unverändert: Baumpflege auf Grünflächen (ca. 7.500 EUR), Grünflächenpflege (ca. 15.000 EUR) Die restlichen Kosten werden für spontane laufende Unterhaltungsarbeiten benötigt.

**Konto 5681000 | Grundsteuer**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 350 EUR erhöht sich um 150 EUR auf 500 EUR in 2025. Dies ist eine reine Schätzung, da die korrekten Beträge erst mit der Bescheiderstellung Grundsteuerreform feststehen.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.500 EUR.

**Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**

**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 10.000 EUR.

### 55410 | Landschaftsschutz

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 30.000 EUR erhöht sich um 33.000 EUR auf 63.000 EUR. Hiermit sind Kosten für Sicherungsmaßnahmen von Bäumen im Außenbereich und die Pflege der Ausgleichs/Ökokontoflächen abgedeckt (30.000 EUR). Oberflächensanierung kombinierter Rad- und Wirtschaftsweg (Teil Panoramaweg Richtung Tennisplätze STR 0094) 30.000 EUR, sowie 3.000 EUR für Unterhaltungsarbeiten an Wanderwegen (Freischneiden, Mulchen)

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**  
**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 25.000 EUR.

**Maßnahme 92 | Renaturierung Haybach**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Es werden Baukosten i.H.v. 240.000 EUR für die Renaturierungsmaßnahmen am Haybach "Große Bühl Nord" eingeplant.

### 55590 | Feld- und Wirtschaftswege

**Konto 4419000 | Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte**

Hier werden Entschädigungen und Entgelte aus Wegemitbenutzungsverträgen verbucht. Insbesondere werden die vereinbarten jährlichen Zahlungen durch die Betreiber der Windkraftanlagen auf diesem Konto verbucht. Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 5.000 EUR erhöht sich um 10.000 EUR auf 15.000 EUR ab 2025 aufgrund der aktuell bestehenden Verträge.

**Konto 4425100 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von privaten Unternehmen**

Der Ansatz aus 2023 i.H.v. 6.060 EUR verringert sich um 1.560 EUR auf 4.500 EUR ab 2024 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

### 57312 | Haybachhalle (Mehrzweckhalle)

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5224000 | Abwasser**

Der Ansatz aus 2024 kann um 500 EUR auf 2.200 EUR gemindert werden.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung und Instandsetzungsarbeiten aus dem Jahr 2024 i.H.v. 10.000 EUR bleibt bestehen.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: elektr. Schließanlage, Aufzug, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Die Erneuerung der Lüftungsanlagensteuerung muss ins Jahr 2025 mitgenommen werden. Die Schätzkosten hierfür liegen bei ca. 185.000 EUR. Weiterhin werden für einen neuen Antrieb Trennvorhang (6.000 EUR) benötigt. Für das Haushaltsjahr 2025 wird somit ein Ansatz von 200.000 EUR angesetzt. Ab 2026 kann dieser Ansatz auf ca. 15.000 EUR gemindert werden.

**Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Haybachhalle.

**Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Es stehen 1.500 EUR zur Beschaffung von Geschirr, etc. zur Verfügung.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Haybachhalle veranschlagt.

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 250 EUR bleibt in 2025 unverändert.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für die eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

## 57317 | Multifunktionsgebäude

### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Im Multifunktionsgebäude wird zum Einen das lebendige Museum für private Feiern vermietet. Zum Anderen ist das rechte Drittel als Lagerhalle sowie die Dachfläche für den Betrieb einer Photovoltaikanlage vermietet.

### **Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung und Instandsetzungsarbeiten aus dem Jahr 2024 i.H.v. 10.000 EUR bleibt bestehen.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: elektr. Schließanlage, Aufzug, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Lüftungsanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, Heizungsanlage etc. Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 58.000 EUR kann um 50.000 EUR ab 2025 gemindert werden.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kulturstätte.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Multifunktionsgebäudes veranschlagt.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für die eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Konto 5681000 | Grundsteuer**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 160 EUR erhöht sich um 40 EUR auf 200 EUR in 2025. Dies ist eine reine Schätzung, da die korrekten Beträge erst mit der Bescheiderstellung Grundsteuerreform feststehen.

**Erläuterungen zum Haushalt 2025**

**Maßnahme 1** | **Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**  
**Konto 7857100** | **Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.000 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 7 | Umwelt und Verkehr

#### 11430 | Bauhof

##### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Auf dieser Planungsstelle wird die Entschädigung für die Nutzung der Dachfläche für die PV-Anlage verbucht. Der Ansatz i.H.v. 575 EUR bleibt unverändert. Zudem hat der Gemeinderat die Vermietung einzelner Räume im neuen Bauhof an Vereine mit einer Jahresmiete von jeweils 240 EUR beschlossen. Für 2025 wird zunächst mit 6 Räumen kalkuliert, somit Gesamt 1.440 EUR.

##### **Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

##### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

##### **Konto 5223000 | Wasser**

Der Ansatz aus 2024 muss leicht erhöht werden damit sowohl der alte als auch der neue Bauhof einberechnet sind.

##### **Konto 5224000 | Abwasser**

Der Ansatz aus 2024 muss leicht erhöht werden damit sowohl der alte als auch der neue Bauhof einberechnet sind.

##### **Konto 5225000 | Abfallbeseitigung**

Der Ansatz aus 2024 muss leicht erhöht werden damit sowohl der alte als auch der neue Bauhof einberechnet sind.

##### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 3.000 EUR erhöht sich 3.000 EUR auf 6.000 EUR ab 2025. Hier werden die Unterhaltungs- und Instandsetzungskosten für den "alten" und "neuen" Bauhof eingeplant.

##### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: elektr. Schließanlage, RWA, Brandschutzanlagen, Sonnenschutz, , kraftbetätigte Türen u. Tore, Lüftungsanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Für das HH-Jahr 2024 wird der Ansatz mit 4.000 EUR eingeplant.

##### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel für den Bauhof und den Friedhof.

##### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für den Bauhof veranschlagt.

Aufgrund notwendiger Hardware für die geplanten Zeiterfassung im Bauhof wird für 2025 ein Budget von 1.000 EUR benötigt.

##### **Konto 5247000 | Sonstige Verbrauchsmittel**

Sonstige Verbrauchsmittel wie bspw. Schrauben, Sand/Schotter auf Vorrat oder ähnliches. Materialien, die der Bauhof anschafft und im Laufe der Zeit an verschiedenen Stellen verwendet.

##### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Miete/Leerung Container, Miete von sonstigen Geräten, Abfuhr Müllcontainer etc.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5612000 | Aufwendungen für Aus- und Fortbildung, Umschulung**

Für den LKW-Führerschein eines Mitarbeiters werden Mittel i.H.v. 3.000 EUR eingeplant. Weitere 1.000 EUR sind als Pauschale einzuplanen.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Bauhofs veranschlagt. Der Ansatz aus 2024 wird auf 500 EUR reduziert.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für die eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 2.500 EUR.

## 51100 | Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

### **Konto 4310000 | Erträge aus Gebühren und Beglaubigungen**

Der Ansatz aus 2023 i.H.v. 600 EUR bleibt unverändert.

### **Konto 5625500 | Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 50.000 EUR erhöht sich 57.000 EUR auf 107.000 EUR für das Jahr 2025. Der Ansatz wird für die Fortsetzung der bereits begonnen Bebauungspläne sowie die Erneuerung der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung, der Erstellung einer Grünsatzung sowie weiterer, möglicher für die Bauleitplanverfahren notwendige Gutachten benötigt.

## 52200 | Wohnungsbauförderung

### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Für die Gründung einer Projektgesellschaft werden Mittel in Höhe von 10.000 EUR zur Verfügung gestellt. Hier soll eine Kooperation mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft stattfinden.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für die eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Konto 5681000 | Grundsteuer**

Hierunter wird, falls das bereits im Eigentum befindliche Bauerwartungsland für die Wohnbebauung, als Grundsteuer B veranlagt wird, die Grundsteuer verbucht. Daher ab 2025, auch wegen der anstehenden Grundsteuerreform, einen geschätzten Ansatz über 500 EUR bilden.

### **Maßnahme 1005 | Baugebiet "Am Bäckersgarten"**

#### **Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat bereits für das Neubaugebiet "Am Bäckersgarten" einen Großteil der Grundstücke erwerben können. Um das Baugebiet umsetzen zu können und weiterhin handlungsfähig zu bleiben, falls die Eigentümer der noch nicht angekauften Grundstücke und Grundstücksteilflächen doch verkaufsbereit sind, und die erforderliche Teilungsvermessung im ersten Schritt angehen zu können, werden Mittel in Höhe von insgesamt 240.000 EUR eingestellt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 57110 | Kommune Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)

**Konto 5224000 | Abwasser**

Mit dem Verkauf der erschlossenen Bauplätze ist in 2025 lediglich noch ein geringer Betrag als Ansatz erforderlich.

**Konto 5681000 | Grundsteuer**

Die Besteuerung der Grundstücke im Gewerbegebiet "Am Berg V" erfolgt durch das Finanzamt noch unter Grundsteuer A. Zwischenzeitlich sind fast alle Bauplätze verkauft. Sofern ab 2025 die Besteuerung als Grundsteuer B durchgeführt wird, wird noch ein geringer Ansatz für die beiden letzten Parzellen eingestellt.

**Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"**

**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim beabsichtigt, noch in 2024 die restlichen Bauplätze zu verkaufen. Zur Realisierung eines Verkaufes ist eine Teilungsvermessung erforderlich. Eine Mittelmitnahme des noch zur Verfügung stehenden Ansatzes aus dem Jahr 2021 nach 2025 ist nicht möglich. Sofern die Teilungsvermessung auch nicht mehr in 2024 beauftragt werden kann, wird ein entsprechender Ansatz neu in 2025 benötigt.

**Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"**

**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Der Endausbau ist auf das Jahr 2026 verschoben worden. Eine aktuelle Kostenschätzung liegt vor. Somit werden Mittel i.H.v. 610.000 EUR in 2026 eingeplant.

**Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"**

**Konto 6842000 | Einzahlungen für Investitionszuschüsse als Nutzungsberechtigter**

Nach derzeitigem Sachstand wird im Jahr 2024 der Verkauf vollzogen.

**Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"**

**Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Nach derzeitigem Sachstand wird im Jahr 2024 der Verkauf vollzogen.

**Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"**

**Konto 6825000 | Beiträge und ähnliche Entgelte von privaten Unternehmen und übrigen Bereichen vom privaten Bereich**

Nach derzeitigem Sachstand wird im Jahr 2024 der Verkauf vollzogen.

### 57319 | Grillplatz und Toilettenhäuschen

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 700 EUR erhöht sich um 700 EUR auf 1.400 EUR ab 2025 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen der letzten Jahre.

**Konto 4425100 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von privaten Unternehmen**

Auf dieser Planungsstelle wird die Betriebs- und Heizkostenerstattung der Toilettenanlage an der Bushaltestelle "Am Bahnhof" von der Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH gebucht.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 1.000 EUR bleibt unverändert.