

Stadt Nieder-Olm



**Erläuterungen zu den
Planungsstellen**

Haushalt 2026

Inhaltsverzeichnis

1 Verwaltungsführung	1
11100 <i>Bürgermeister, Beigeordnete (Verwaltungssteuerung-OG)</i>	1
11140 <i>Gremien</i>	1
11410 <i>Altes Rathaus</i>	1
2 Zentrale Dienste	3
11130 <i>Öffentlichkeitsarbeit</i>	3
3 Finanzen	4
61100 <i>Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen</i>	4
61200 <i>Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft (Zinsen)</i>	4
4 Bürgerservice	5
28110 <i>Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen</i>	5
28111 <i>Schmiede Wettig</i>	5
55300 <i>Friedhofs- und Bestattungswesen</i>	6
57311 <i>Durchführung von Märkten (Wochen-, Weihnachts- und Jahrmärkte)</i>	7
5 Soziales	8
27210 <i>Bücherei</i>	8
31400 <i>Soziale Einrichtungen (u.a. Senioreneinrichtung/Bündnis Familie)</i>	8
36501 <i>Kindertagesstätte "Sternschnuppe"</i>	9
36502 <i>Kindertagesstätte "Haus der kleinen Künstler"</i>	10
36503 <i>Kindertagesstätte "Zauberschloss"</i>	11
36504 <i>Kindertagesstätte "Weinbergwichtel"</i>	12
36550 <i>Kindertagesstätten anderer Träger</i>	13
36615 <i>Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus</i>	13
6 Bauen	15
36613 <i>Kinderspielplätze</i>	15
42411 <i>Sportplätze, Neues Clubheim</i>	15
42412 <i>FSV-Umkleidegebäude</i>	16
42413 <i>Heinz-Kerz-Sporthalle</i>	16
54111 <i>Gemeindestraßen, Wege, Plätze</i>	17
54112 <i>Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)</i>	22
55100 <i>Öffentliches Grün, Landschaftsbau</i>	22
55410 <i>Landschaftsschutz (Lohwald und Ackerland)</i>	23
55590 <i>Feld- und Wirtschaftswege</i>	24
57312 <i>Stadthalle (Ludwig-Eckes-Festhalle)</i>	24
57314 <i>Anwesen Ritsch</i>	25
57317 <i>Haus der Vereine</i>	26
7 Umwelt und Verkehr	28
11430 <i>Bauhof</i>	28
51100 <i>Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen</i>	29
51120 <i>Stadtentwicklung (Städtebauliche Planung)</i>	30
52200 <i>Wohnungsbauförderung</i>	30
54113 <i>ÖPNV-Anlagen und deren Ausstattung, Bahnhof, Haltestellen usw.</i>	31
54600 <i>Parkraumbewirtschaftung, -einrichtungen</i>	31
57110 <i>Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)</i>	31
57318 <i>Sonstige allgemeine öffentliche Einrichtungen (Anschlagtafeln, Kirchturmuhren)</i>	33
57319 <i>Grillplatz und Sonstiges</i>	33

Erläuterungen zum Haushalt 2026

1 | Verwaltungsführung

11100 | Bürgermeister, Beigeordnete (Verwaltungssteuerung-OG)

Konto 5019000 | Aufwandsentschädigung ehrenamtliche Beschäftigte und Beauftragte

Auf dieser Planungsstelle wird die Aufwandsentschädigung für Beauftragte nach der Hauptsatzung veranschlagt.

Konto 5079100 | Ehrensoldrückstellungen

Über die Planungsstellen erfolgt die Planung der Bildung und Auflösung von Ehrensoldrückstellungen.

11140 | Gremien

Konto 4411000 | Erträge aus Verkäufen

Auf dieser Planungsstelle werden Erträge aus Verkäufen von Altgeräten im Bereich Gremien veranschlagt.

Konto 5014000 | Aufwendungen ehrenamtliche Tätige - Rats- und Ausschussmitglieder

Über diese Planungsstelle werden die Aufwandsentschädigungen für Ratsmitglieder gemäß der Hauptsatzung abgebildet.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten der Gremien für Anschaffungen von Gegenständen bis 1.000 EUR netto sowie die MDM Lizenzen erfasst (Neubeschaffungen Rats-iPad in 2026). Der Ansatz erhöht sich aufgrund von Supportende der I pads auf 35.000 EUR in 2026.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der Gremien erfasst. Unter diesem Konto werden alle Telefon und Mobilfunkkosten der Gremienausstattung verrechnet.

11410 | Altes Rathaus

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Der Ansatz für 2026 und Folgejahre wird an die Mieteinnahmen (insbesondere für Trauungen) an das Buchungsvolumen 2025 angepasst.

Konto 4429000 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von übrigen Bereichen

Auf dieser Planungsstelle wird der Kommunalrabatt EWR für Strom und Gas abgebildet.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Für die laufende Unterhaltung werden 5.000 EUR angesetzt. Bezüglich der Sockelsanierung (Gesamtkosten rd. 350.000 EUR) werden entsprechende Mittel aus dem Vorjahr übertragen.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.300 EUR wird um 2.700 EUR auf 600 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie die Heizungsanlage, etc.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 200 EUR auf 800 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung des Alten Rathauses.

Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)

Für die jährlichen DGUVV4-Prüfungen werden 5.250 EUR geplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf der Planstelle 5238002 werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für das Rathaus veranschlagt. Über dieses Konto werden z.B. Austausch und Neuanschaffung von Hardware veranschlagt. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 3.500 EUR für die Anschaffung neuer Computer.

Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände

Über diese Planungsstelle werden die Sach- und Gemeinkosten an die Verbandsgemeinde (Räumlichkeiten innerhalb der VG) erstattet.

Konto 5292001 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Gesundheitsmanagement

Für die Einführung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements werden lfd. 15.000 EUR eingeplant. 7.500 EUR hiervon sind für den Wellpass.

Konto 5292002 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Arbeitssicherheit

Für die sicherheitstechnische und arbeitsmedizinische Betreuung, Vorsorgeuntersuchungen, Anschaffung einer Arbeitsschutzsoftware sowie eines externen Brandschutzbeauftragten werden entsprechende Mittel eingeplant.

Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten des Rathauses veranschlagt (z.B. Multifunktionsdrucker / Kopierer). Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 550 EUR.

Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen

Auf diese Planungsstelle werden Aufwendungen für laufende Lizenzkosten veranschlagt. Für 2026 wird aufgrund auslaufender Firewall Lizenzen, sowie Adobe Lizenzen der Ansatz auf 9.000 EUR festgesetzt.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Rathauses veranschlagt. Der Ansatz reduziert sich in 2026 auf 1.700 EUR.

Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen

Über diese Planungsstelle werden Kopierkosten (Toner und Papier) verbucht.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 560 EUR wird um 40 EUR auf 600 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

Konto 5641400 | Unfallversicherungen

Der Ansatz i.H.v. 22.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 23.000 EUR erhöht, da mit höheren Versicherungsbeiträgen zu rechnen ist.

Konto 5641900 | Sonstige Versicherungen

Hier werden die Kosten für die neue Cyber-Versicherung eingeplant.

Konto 5682000 | Kraftfahrzeugsteuer

Hier wird Kfz-Steuer für das Fahrzeug des Hausmeisters eingeplant.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Es werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

Maßnahme 210 | neue Küche altes Rathaus

Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen

Für eine neue Küche im Alten Rathaus werden Mittel i.H.v. 25.000 EUR eingeplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2026**2 | Zentrale Dienste****11130 | Öffentlichkeitsarbeit****Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Es wird ein Ansatz i.H.v. 12.000 EUR (2.000 EUR pauschal; 10.000 EUR Stadtmarketing) gebildet.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Es wird ein Ansatz i.H.v. 3.800 EUR (2.000 EUR pauschal; 1.800 EUR für Stadtführungen) eingeplant. In 2026 zusätzlich 6.200 EUR für ein weiteres Event zur Unterstützung des Innenstadtgewerbes.

Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Pflege und den Ausbau der Homepage veranschlagt wie z.B. Kosten für den Betrieb und Anpassungen der Gemeindehomepage. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 5.000 EUR für die Integration der Laurenziburg.

Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen

Für einen externen Citymanager werden jährlich Mittel i.H.v. 50.000 EUR eingeplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2026**3 | Finanzen****61100 | Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen****Konto 4013000 | Gewerbesteuer****61200 | Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft (Zinsen)****Konto 4792000 | Vollverzinsung aus Gewerbesteuer (§ 233a AO)**

Die Verzinsung der Gewerbesteuer erfolgt aufgrund § 233a Abs. 1 Abgabenordnung (AO). Demnach ist eine Verzinsung durchzuführen, wenn die Festsetzung der Gewerbesteuer zu einem Unterschiedsbetrag führt. Der Unterschiedsbetrag kommt durch die Differenz der im laufenden Jahr festgesetzten Vorauszahlung und den nach Abgabe der Steuererklärung und gem. Gewerbesteuermessbetrag dann tatsächlich festgesetzten Betrag der Gewerbesteuer zustande. Die Zinsfestsetzung erfolgt nach dem Ablauf der Karenzzeit von 15 Monaten gem. § 233a Abs. 2 AO.

Konto 5791000 | aus der Vollverzinsung der Gewerbesteuer (§ 233a AO)

vgl. Erläuterungen zur Planungsstelle 61200.4792000.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

4 | Bürgerservice

28110 | Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen

Konto 4419000 | Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte

Im Rahmen der Durchführung der Veranstaltungen unter der Planungsstelle 28110.5291000 wird mit entsprechenden Erträgen gerechnet.

Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz für verschiedene Veranstaltungen der Stadt.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz für verschiedene Veranstaltungen der Stadt.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für unvorhersehbare Anschaffungen ist eine Pauschale von 5.000 EUR eingeplant. Zusätzlich werden in 2026 einmalig 10.000 EUR für einen Projekter (Beleuchtung einer Hauswand z.B. Altes Rathaus) veranschlagt.

28111 | Schmiede Wettig

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Der Ansatz für 2026 und Folgejahre wird an die Mieteinnahmen (insbesondere für Trauungen) an das Buchungsvolumen 2025 angepasst.

Konto 5221000 | Heizung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.200 EUR wird um 700 EUR auf 3.500 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 350 EUR wird um 100 EUR auf 250 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 5.000 EUR wird für die laufende Unterhaltung um 2.500 EUR auf 2.500 EUR verringert.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.800 EUR wird um 4.200 EUR auf 600 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, Feuerlöscher, etc.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 200 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst die halbjährliche Glasreinigung. Die Reinigung erfolgt durch den Hausmeister.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 300 EUR wird um 50 EUR auf 350 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

Konto 5681000 | Grundsteuer

Der Ansatz für 2026 und Folgejahre wird an den Ansatz des Jahres 2025 angepasst.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

55300 | Friedhofs- und Bestattungswesen

Konto 4144200 | Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land

Für die Unterhaltung der jüdischen Friedhöfe erfolgt über diese Planungsstelle eine Kostenerstattung.

Konto 4144300 | Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke von Gemeinden und Gemeindeverbänden

Für die Unterhaltung von Kriegsgräbern erfolgt über diese Planungsstelle eine Kostenerstattung.

Konto 4322400 | Entgelte für Bestattungen

Hier werden alle Erträge aus Bestattungs- und Nutzungsgebühren laut Gebührensatzung verbucht.

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.400 EUR wird um 200 EUR auf 1.600 EUR ab 2026 erhöht.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.500 EUR wird um 500 EUR auf 1.000 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 45.000 EUR erhöht sich um 20.000 EUR auf 65.000 EUR in 2026. Hier werden neben einem Ansatz für die laufende Unterhaltung i.H.v. 30.000 EUR Kosten i.H.v. 10.000 EUR für den weiteren Austausch der Grünschnittsammelbehälter (10 Stck) eingeplant. Für die Anlage weiterer Grabfelder und Urnenröhren im Erweiterungsteil werden Kosten i.H.v. 20.000 EUR eingeplant. Im Erweiterungsteil werden weitere Urnenabdeckplatten für die Baumurnengräber benötigt (ca. 5.000 EUR).

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.150 EUR wird um 550 EUR auf 600 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Kälteanlage, Feuerlöscher, Heizungsanlage etc.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 250 EUR wird um 250 EUR auf 500 EUR ab 2026 erhöht. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel der Trauerhalle. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 muss um 250 EUR aufgrund von regelmäßiger Reinigungen erhöht werden.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Auf dieser Planungsstelle werden Kosten für den Grabaushub berücksichtigt.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Friedhofs- und Bestattungswesen veranschlagt. Der Ansatz aus 2025 wird in 2026 auf 500 EUR erhöht.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 400 EUR wird um 50 EUR auf 450 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

Maßnahme 106 | Erweiterung Friedhof

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Schlussrechnung und die Pflegemaßnahmen über 2 Jahre (1. BA) werden von 2025 nach 2026 die Restmittel übertragen. Der 2. Ba ist in 2025 beauftragt - die Schlussrechnung erfolgt in 2026. Es wird kein neuer Ansatz in 2026 benötigt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Maßnahme 175 | Sanierung/ Neubau Trauerhalle
Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Nach Vorstellung der Machbarkeitsstudie im Stadtrat werden/wurden 2025 die Architektenleistungen vergeben. Im Jahr 2026 wird mit der Planung zum Neubau des Nebengebäudes der Trauerhalle begonnen. Gemäß vorliegender Kostenschätzung (Stand: August 2025) liegen die Gesamtkosten bei 900.000 EUR. Für das Jahr 2026 werden die Kosten für die Planung in Höhe von ~200.000 EUR sowie anteilig die Baukosten in Höhe von 200.000 EUR eingeplant. Die weiteren 500.000 EUR werden in 2027 eingeplant und mit einer Verpflichtungsermächtigung versehen.

57311 | Durchführung von Märkten (Wochen-, Weihnachts- und Jahrmärkte)

Konto 4322000 | Entgelte für die Benutzung von öffentlichen Einrichtungen

Hier werden Standgelder und sonstige Kostenerstattungen für den Weihnachtsmarkt verbucht.

Konto 4322500 | Benutzungsgebühren für die Sondernutzung von Straßen

Hier werden Standgelder und sonstige Kostenerstattungen für die Kirmes verbucht.

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Über diese Planungsstelle wird die Erstattung der Stromkosten abgebildet.

Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen

Auf der Planungsstelle werden lfd. 15.000 EUR pauschal berücksichtigt.

Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen

Die Stadt Nieder-Olm hat eine Bühne für die städtischen Feste gekauft, die in einer privaten Lagerhalle untergestellt wird. Ein entsprechender Mietvertrag wurde geschlossen.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

5 | Soziales

27210 | Bücherei

Konto 5019000 | Aufwandsentschädigung ehrenamtliche Beschäftigte und Beauftragte

Es wird eine lfd. Aufwandsentschädigung für ehrenamtlich Tätige i.H.v. 2.000 EUR berücksichtigt.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Bücherei veranschlagt.

Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände

Über diese Planungsstelle erfolgt die Erstattung der Verbrauchskosten für die Fläche der Bücherei in der Ludwig-Eckes-Festhalle im Rahmen der Jahresrechnung.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Es werden Kosten für die Onleihe RLP i.H.v. 5.000 EUR lfd. veranschlagt.

Konto 5624000 | Datenverarbeitung

Auf dieser Planstelle werden die Kosten für Softwareupdates und die Online-Ausleihe geplant.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Bücherei veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 in Höhe von 1.000 EUR bleibt unverändert.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens
Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

31400 | Soziale Einrichtungen (u.a.Senioreneinrichtung/Bündnis Familie)

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Der Ansatz für 2026 und Folgejahre wird an die Mieteinnahmen (insbesondere für Trauungen) an das Buchungsvolumen 2025 angepasst.

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.500 EUR wird um 300 EUR auf 1.200 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.500 EUR wird für die laufende Unterhaltung für das Juhubu-Haus um 1.000 EUR auf 1.500 EUR verringert.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 kann aufgrund nicht anfallender Kosten auf 0 gesenkt werden. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 500 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung für das Juhubu-Haus.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 400 EUR wird um 50 EUR auf 450 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5681000 | Grundsteuer

Mit der Grundsteuerreform hat sich die Grundsteuer für das Juhubu-Haus erheblich verteuert. Daher wird der Ansatz ab 2026 entsprechend angepasst.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

36501 | Kindertagesstätte "Sternschnuppe"

Konto 5221000 | Heizung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 15.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 16.000 EUR ab 2026 erhöht. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 8.000 EUR wird um 3.000 EUR auf 5.000 EUR ab 2026 reduziert. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.800 EUR wird um 200 EUR auf 2.000 EUR ab 2026 erhöht.

Konto 5225000 | Abfallbeseitigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 700 EUR wird um 100 EUR auf 600 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 wird von 40.000 EUR um 16.000 auf 56.000 EUR erhöht. Für die laufende Unterhaltung werden 6.000 EUR veranschlagt. Weiter sind folgende Maßnahmen geplant: Tausch von Zargen vorgesehen (50.000 EUR).

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 6.200 EUR wird um 5.200 EUR auf 1.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Rauchmelder, Feuerlöscher, Heizungsanlage, Brandschutztüren, etc.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 9.000 EUR wird um 5.000 EUR auf 4.000 EUR ab 2026 erhöht. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kita Sternschnuppe.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte Sternschnuppe veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PCs, Bildschirme und Drucker verbucht. In 2026 sollen iPads angeschafft werden.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Über diese Planungsstelle werden die lfd. Kosten für die Koop. Kita / GS veranschlagt.

Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten des Rathauses veranschlagt (z.B. Multifunktionsdrucker / Kopierer). Der Ansatz reduziert sich in 2026 auf 270€

Konto 5624300 | Unterhaltung Software, Updates

Die Planungsstelle umfasst die sonstigen Aufwendungen für Dienstleistungen in der IT.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für den Betrieb der Kita-App sowie der Homepage veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 bleibt in 2026 unverändert.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita Sternschnuppe veranschlagt. Der Ansatz reduziert sich in 2026 auf 1.000 EUR.

Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen

Über diese Planungsstelle werden Kopierkosten (Toner und Papier) verbucht.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 2.300 EUR wird um 100 EUR auf 2.400 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

Maßnahme 205 | Erneuerung der Außenanlage

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Erneuerung der Außenanlage werden Mittel i.H.v. 15.000 EUR eingeplant.

36502 | Kindertagesstätte "Haus der kleinen Künstler"

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 wird von 46.000 EUR um 40.000 EUR auf 6.000 EUR verringert. Für die laufende Unterhaltung werden 6.000 EUR veranschlagt.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 6.600 EUR wird um 6.900 EUR auf 13.500 EUR ab 2026 erhöht. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Klimaanlage, RWA-Anlage, Rauchmelder, Feuerlöscher, Nahwärmeübergabestation, etc.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 10.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 9.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kita Haus der kleinen Künstler. Darüber hinaus beinhaltet die Planungsstelle die jährliche Grundreinigung i.H.v. ca. 3.000 EUR.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte Haus der kleinen Künstler veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PCs, Bildschirme und Drucker verbucht. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 2.500 EUR für die Anschaffung von einem PC / Router

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Über diese Planungsstelle werden die lfd. Kosten für die Koop. Kita / GS veranschlagt.

Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten der Kita Haus der kleinen Künstler veranschlagt.

Konto 5624300 | Unterhaltung Software, Updates

Die Planungsstelle umfasst die sonstigen Aufwendungen für Dienstleistungen in der IT.

Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita Haus der kleinen Künstler veranschlagt.

Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen

Über diese Planungsstelle werden Kopierkosten (Toner und Papier) verbucht.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 6.000 EUR berücksichtigt.

Maßnahme 204 | Nestschaukel

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für eine neue Nestschaukel werden Mittel i.H.v. 10.000 EUR eingeplant.

36503 | Kindertagesstätte "Zauberschloss"

Konto 5221000 | Heizung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 7.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 6.000 EUR ab 2026 reduziert. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.500 EUR wird um 500 EUR auf 1.000 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.100 EUR wird um 200 EUR auf 900 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 wird von 24.000 EUR um 18.000 EUR auf 6.000 EUR verringert. Für die laufende Unterhaltung werden 6.000 EUR veranschlagt.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 5.600 EUR wird um 3.600 EUR auf 2.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: BMA-Anlage, Lüftungsanlage, Feuerlöscher, Aufzugsanlage, etc.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 9.500 EUR wird um 1.000 EUR auf 10.500 EUR ab 2026 erhöht. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kita Zauberschloss. Darüber hinaus beinhaltet die Planungsstelle die jährliche Grundreinigung i.H.v. ca. 2.500 EUR.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte Zauberschloss veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PCs, Bildschirme und Drucker verbucht. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 2.500 EUR für den Kauf neuer Hardware.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Über diese Planungsstelle werden die lfd. Kosten für die Koop. Kita / GS veranschlagt.

Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten der Kita Zauberschloss veranschlagt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5624300 | Unterhaltung Software, Updates

Die Planungsstelle umfasst die sonstigen Aufwendungen für Dienstleistungen in der IT.

Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita Zauberschloß veranschlagt.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 1.280 EUR wird um 20 EUR auf 1.300 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 3.000 EUR berücksichtigt.

36504 | Kindertagesstätte "Weinbergwichtel"

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Die Stadt hat die Beratungsstelle in der Kindertagesstätte Weinbergwichtel an den Deutschen Kinderschutzbund vermietet.

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Die anfallenden Betriebs- und Heizkosten für den Mietbereich des Deutschen Kinderschutzbundes wird hier abgebildet.

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 30.000 EUR wird um 5.000 EUR auf 25.000 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.700 EUR wird um 200 EUR auf 2.500 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.300 EUR wird um 300 EUR auf 3.000 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 12.000 EUR wird um 10.000 EUR auf 22.000 EUR ab 2026 erhöht. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Aufzugsanlage, Dachdichtungen, Enthärtungsanlage, Fenster u. Außentüren, Fettabscheider, Flächenheizung, Hygienespülung, Hausalarmanlage, Lüftungsanlagen, Feuerlöscher, Heizungs- und Kühlanlagen. Für das HH-Jahr werden Wartungskosten i.H.v. ca. 17.000 EUR erwartet. Neu hinzu kommen Wartungskosten für die Wartung der Hebeanlage, der Regenhebeanlage, sowie des Fettabscheiders i.H.v. ca. 2.700 EUR und der Wärmepumpen i.H.v. ca. 800 EUR.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 15.000 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kita Weinbergwichtel. Darüber hinaus beinhaltet die Planungsstelle die jährliche Grundreinigung i.H.v. ca. 5.000 EUR.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die neue Kindertagesstätte Weinberg V veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PCs, Bildschirme und Drucker verbucht. In 2026 wird der Ansatz auf 5.500 EUR für die Anschaffung von 3 zusätzlichen Notebooks sowie um 1.500 EUR für iPads erhöht.

Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten der neuen Kita Weinberg V veranschlagt. Der Ansatz verringert sich in 2026 auf 300 EUR.

Konto 5624300 | Unterhaltung Software, Updates

Die Planungsstelle umfasst die sonstigen Aufwendungen für Dienstleistungen in der IT.

Konto 5629000 | Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung veranschlagt. Der Ansatz bleibt in 2026 unverändert.

Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen

Über diese Planungsstelle werden Kopierkosten (Toner und Papier) verbucht.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 5.200 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst die Gebäudeversicherungsbeiträge.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

Maßnahme 203 | Wasserspieltisch im Außengelände

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Herstellung eines Wasserspieltisches im Außengelände werden Mittel i.H.v. 20.000 EUR eingeplant.

36550 | Kindertagesstätten anderer Träger

Konto 5419009 | Personalkostenzuschuss für die Werkstatt für Behinderte

Erhöhung wg. KitaZG , anteilige Bezuschussung der 30 Kitaplätze

36615 | Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Über diese Planungsstelle werden Mieteinnahmen durch die Vermietung des Jugendraums veranschlagt.

Konto 4424200 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom Land

Über diese Planungsstelle wird die Förderung des Landes zur Jugendarbeit veranschlagt.

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Über diese Planungsstelle werden Einnahmen bezüglich des Eigenanteils "Breakdancetraining" veranschlagt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 in Höhe von 1.500 EUR bleibt für die laufende Unterhaltung für den Jugendtreff bestehen.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 850 EUR auf 150 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Jugendpflege veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PCs, Bildschirme und Drucker verbucht. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 1.500 EUR für die Anschaffung von einem Notebook.

Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände

Über diese Planungsstelle erfolgt die Erstattung der Verbrauchskosten für die Fläche der Jugend in der Ludwig-Eckes-Festhalle im Rahmen der Jahresrechnung.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Jugendpflege veranschlagt. Der Ansatz bleibt in 2026 unverändert.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 30 EUR bleibt unverändert. Hier wird die Gebäudeversicherung für den Container der Jugendarbeit eingeplant.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

6 | Bauen

36613 | Kinderspielplätze

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.300 EUR wird um 300 EUR auf 1.000 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2025 in Höhe von 20.000 EUR verringert sich im Jahr 2026 um 7.000 EUR auf 13.000 EUR. Im Jahr 2026 sollen die Steine neben der Rutsche beim Spielplatz "Tresterweg" abgerundet werden.

Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen

Die Stadt hat angrenzend an das Baugebiet "Weinberg Zwei" von der kath. Kirche eine Fläche für einen Spielplatz gepachtet.

Maßnahme 2 | Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Es werden lfd. 20.000 EUR in Kinderspielplätze investiert. Hierüber werden auf den verschiedenen Spielplätzen neue Spielgeräte angeschafft. In 2026 werden einmalig zusätzlich 3.000 EUR für eine neue Tischtennisplatte auf dem naturnahen Spielplatz eingeplant.

42411 | Sportplätze, Neues Clubheim

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Der FSV Nieder-Olm und TV Nieder-Olm zahlen eine monatliche Nutzungsentschädigung für die Räume im Obergeschoss des Sportheims. Ebenso erstattet der FSV Nieder-Olm an die Stadt sowohl die anteiligen Müllgebühren sowie die Verbrauchskosten für die Doppelgarage.

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 5.500 EUR wird um 1.500 EUR auf 7.000 EUR ab 2026 erhöht.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.500 EUR wird um 1.000 EUR auf 3.500 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Für die laufende Unterhaltung des Gastro-Gebäudes werden 5.000 EUR veranschlagt. Zusätzlich werden für die Sanierung der Tatanbahn und Austausch der Rinnenplatten Mittel i.H.v. 50.000 EUR eingeplant.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.800 EUR wird um 3.200 EUR auf 600 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie die Heizung, elektr. Anlagen, etc..

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 500 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung für das Sportheim.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 380 EUR wird um 20 EUR auf 400 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Maßnahme 158 | Umbau Sportstädte Engelborn (Vereinsheim)

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für den Neubau des Vereinsheim wurde 2025 der Architekt beauftragt und die auszuführende Variante beschlossen. Für diese Variante liegt eine Grobkostenermittlung (Stand: September 2025) mit Gesamtkosten in Höhe von 4.200.000 EUR vor. Im Haushalt 2024 und 2025 waren bereits 1,1 Millionen veranschlagt. Für das Jahr 2026 ist geplant den Bauantrag einzureichen und das bestehende Gebäude abzureißen. Die Mittel aus dem Jahr 2024 i.H.v. 600.000 EUR werden aufgelöst und in 2026 erneut veranschlagt. Somit setzen sich die Mitteln wie folgt zusammen: 2025 i.H.v. 500.000 EUR; 2026 i.H.v. 700.000 EUR; 2027 i.H.v. 2 Mio. EUR; 2028 i.H.v. 1 Mio. EUR).

Maßnahme 209 | Umbau Sportstädte Engelborn (Sportanlage)

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Planung und Vorbereitung einer Projektskizze zur Bewerbung auf ein Bundesförderprogramm werden erste Planungsmittel in Höhe von 120.000 EUR in 2026 benötigt.

42412 | FSV-Umkleidegebäude

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Der FSV Nieder-Olm erstattet der Stadt die anteiligen Versicherungsbeiträge für das "FSV-Heim".

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Für die laufende Unterhaltung werden 2.500 EUR veranschlagt.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 800 EUR wird um 300 EUR auf 500 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie der Heizung.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 750 EUR wird um 50 EUR auf 800 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

42413 | Heinz-Kerz-Sporthalle

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Ab dem Haushaltsjahr 2025 wird über dieses Konto nur noch die Pacht des NOCC für die Containeraufstellfläche verbucht. Dies sind im Jahr 133,32 €. Die bis zum Haushaltsjahr 2024 noch bei diesem Konto veranschlagte Zahlung "Nebenkostenerstattung" für die Mitnutzung der Heinz-Kerz-Halle durch die IGS Nieder-Olm (Landkreis Mainz-Bingen) in Höhe von 20.000 EUR wird ab 2025 beim Konto 4424300 vereinnahmt.

Konto 4424300 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden

Die Stadt Nieder-Olm hat mit dem Landkreis Mainz-Bingen über die Mitnutzung der Heinz-Kerz-Halle für den Schulsport eine Vereinbarung zur Beteiligung an den Nebenkosten geschlossen. Nach derzeitigem Plan erfolgt eine Mitnutzung durch die IGS noch bis zum Ende des 1. Schulhalbjahres 2025/2026 (bis zum 31.01.2026). Die Abrechnung der Kosten erfolgt für das Jahr 2025 in 2026 und für die restliches Nutzung in 2026 spätestens im Jahr 2027, abhängig vom Eingang der Rechnungen der Versorgungsträger.

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Der NOCC erstattet der Stadt die anteiligen Verbrauchskosten für die vereinseigenen Container oberhalb der Heinz-Kerz-Halle.

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 30.000 EUR wird um 10.000 EUR auf 20.000 EUR ab 2026 reduziert. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.500 EUR wird um 300 EUR auf 1.200 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5225000 | Abfallbeseitigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.700 EUR wird um 2.000 EUR auf 3.700 EUR ab 2026 erhöht.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 in Höhe von 10.000 EUR wird um 10.000 EUR auf 20.000 EUR erhöht. Für die laufende Unterhaltung werden unverändert 10.000 EUR veranschlagt, für die Verschönerung der Fassaden der Container an der Halle werden 10.000 EUR veranschlagt.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 8.500 EUR wird um 2.000 EUR auf 10.500 EUR ab 2026 erhöht. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: FLuchttüren, Hausalarmanlage, Lüftungsanlage, Sicherheitsbeleuchtung, Trennvorhänge, Tribünenanlage, Feuerlöscher, RWA-Anlage, Sportgeräte und Geräteraumtore, etc. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten i.H.v. ca. 5.500 EUR erwartet. Hinzu kommen der notwendige Austausch der Zuggurte der Trennvorhänge i.H.v. ca. 3.000 EUR sowie die Wartung der Hebeanlage i.H.v. ca. 2.000 EUR.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 19.500 EUR wird um 7.500 EUR auf 12.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Heinz-Kerz-Halle. Die Planungsstelle umfasst im Haushaltsjahr 2025 und anteilig im Haushaltsjahr 2026 die erhöhten Kosten für das spezielle Reinigungsmittel zur Harzentfernung der Handballer.

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Der Ansatz 2025 in Höhe von 1.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 2.000 EUR erhöht für neue Bänke

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Heinz-Kerz Halle veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PCs, Bildschirme und Drucker verbucht. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 1.000 EUR für die Anschaffung von einem Notebook

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Die Aufwendungen für eine Sicherheitsfirma werden lfd. mit 4.000 EUR berücksichtigt.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung veranschlagt.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 3.200 EUR wird um 100 EUR auf 3.300 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

54111 | Gemeindestraßen, Wege, Plätze

Konto 4322500 | Benutzungsgebühren für die Sondernutzung von Straßen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 5.000 EUR verringert sich um 2.500 EUR auf 2.500 EUR ab 2026.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Auf diesem Konto werden neben den Mieteinnahmen der Stellplätze "Am Eselsborn", die Pachten für Plakataufsteller auf öffentlicher Fläche, den Snackautomaten am Bahnhof und das Entgelt für die Aufstellung der mobilen Klassenzimmer der Burgschule vereinnahmt. Der Ansatz für 2026 orientiert sich am Buchungsvolumen des Jahres 2025.

Konto 4424200 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom Land

Kostenerstattung LBM für Verbreitung Radweg L413/Mühlweg gem. Vereinbarung

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 16.000 EUR verringert sich um 13.000 EUR auf 3.000 EUR ab 2026.

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.000 EUR wird um 500 EUR auf 3.500 EUR ab 2026 erhöht.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 500 EUR wird um 150 EUR auf 650 EUR ab 2026 erhöht.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 110 EUR wird um 290 EUR auf 400 EUR ab 2026 erhöht.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 65.000 EUR verringert sich um 5.000 EUR auf 60.000 EUR in 2026. Für die Sanierung der Brunnenleitung / Pumpenanlage (Altes Rathaus) und die laufende Unterhaltung werden in 2026 15.000 EUR benötigt. Weiterhin sind für bauliche Sanierungsmaßnahmen aus der Hauptbrückenprüfung (DB Brücke Ebersheimer Straße) in 2026 45.000 EUR bereit zu stellen.

Konto 5232100 | Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen - Grundstücke

Der HH-Ansatz aus 2025 i.H.v. 240.000 EUR erhöht sich um 15.000 EUR auf 255.000 EUR ab dem Jahr 2026. Laut Information des AVUS (August 2025) erhöht sich der Beitragssatz von aktuell 0,66 Cent auf 0,70 Cent. Das Ergebnis im Jahr 2025 liegt unter dem für 2025 angesetzten Ansatz, da hier noch eine Mischkalkulation aus alter und neuer Satzung (AVUS) angewandt worden ist. Der Ansatz wird für den lfd. Kostenanteil an der Straßenoberflächenentwässerung benötigt.

Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 198.000 EUR erhöht sich um 2.000 EUR in 2026. In 2026 werden für die lfd. Unterhaltung 100.000 EUR inkl. halbjährliche SK-Reinigung (rd. 18.000 EUR), Entsiegelung (rd. 10.000 EUR), tlw. Asphaltdeckenerneuerungen Weinbergring (rd. 17.000 EUR) veranschlagt. Weiterhin werden 57.000 EUR für die restliche Sanierung des östlichen Gehweges in der Rektor-Roth-Straße eingeplant. In der Ludwig-Eckes-Allee müssen Bordsteine abgesenkt werden (10.000 EUR). Des Weiteren sind verschiedene, defekte Straßenabläufe zu sanieren - geschätzte Kosten ca. 20.000 EUR. Markierung Radwegefurt Querung Wilhelm-Leuchner Straße (STR-006-Knt1) 5.000 EUR, Sperrpfosten Wilhelm-Leuchner-Weg/Heinz-Kerz Halle (STR54 Knt1) 3.000 EUR, Überleitung Geh- und Radweg Entlastungsstraße (STR001 Knt4) 5.000 EUR.

Konto 5233900 | Sonstige Unterhaltung des Infrastrukturvermögens

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 42.500 EUR verringert sich um 12.500 EUR auf 30.000 EUR ab 2026. Auf diesem Konto werden alle Rechnungen bzgl. Straßenmarkierungen, Beschilderungen, Ölsuren etc. gebucht.

Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 16.000 EUR erhöht sich um 4.000 EUR auf 20.000 EUR ab 2026. Über dieses Konto werden Kosten für vertraglich vereinbarte Wartungen von E-Ladesäulen und Lichtsignalanlagen (LSA's) finanziert.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 7.000 EUR erhöht sich um 11.000 EUR auf 18.000 EUR in 2026. In 2026 sollen mehrere Blumenkübel (tlw. an den Lichtmasten befestigt) angeschafft werden.

Konto 5255000 | Kostenerstattungen an den privaten Bereich

Baukostenzuschuss Einführung E-Carsharing.

Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen

Es werden hierüber für die Verschönerung von Stromkästen ö. ä. entsprechende HH-Mittel zur Verfügung gestellt.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 22.500 EUR verringert sich um 17.500 EUR auf 5.000 EUR ab 2026. Über dieses Konto werden HH-Mittel u. a. zur Einholung von Gutachten und Grenzanzeigen bei unklaren Sachlagen bereit gestellt.

Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen

Die Stadt Nieder-Olm plant die Schaffung eines Platzes für die neu besiegelte Partnerschaft mit Platanias auf der Freifläche hinter der evangelischen Kirche. Hierzu ist eine Grundstücksregelung zu treffen, um die Investitionen zum Bau zu sichern. Dies kann im Rahmen eines Erbbaupachtvertrages mit noch zu verhandelnden Konditionen erfolgen.

Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.000 EUR bleibt unverändert. Für Widerspruchs- und Klageverfahren im Rahmen der wiederkehrenden Beiträge sind entsprechende HH-Mittel bereit zu stellen.

Konto 5641200 | Kfz-Versicherungen

Carsharing KFZ Versicherung

Konto 5641900 | Sonstige Versicherungen

Ladeinfrastruktur

Konto 5682000 | Kraftfahrzeugsteuer

Hier wird die Kfz-Steuer für die Fahrzeug bzgl. Car-Sharing eingeplant.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 10.000 EUR berücksichtigt.

Maßnahme 2 | Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Es wird ein lfd. Ansatz i.H.v. 10.000 EUR gebildet. In 2026 werden zusätzlich Mittel i.H.v. 10.000 EUR für die Schaffung von Ruhebänken im Stadtgebiet eingeplant.

Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden

Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Für etwaige Grundstücksgeschäfte im Straßenbereich, wenn z.B. Privatfläche mit Straße überbaut ist, werden pauschal Mittel von 10.000 EUR eingeplant.

Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden

Konto 7852100 | Auszahlungen für den Erwerb von Grund und Boden

Für den unplanmäßigen Erwerb von einzelnen kleinen Grundstücken/Parzellen werden lfd. 10.000 EUR bereitgestellt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Maßnahme 55 | Kostenanteile für die Straßenober-flächenentwässerung im Rahmen der Kanalsanierung

Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Für unvorhersehbare Kanalbaumaßnahmen des AVUS anteilige Invest-Kosten der Stadt für die Erneuerung der Straßenentwässerungsanlagen. Unvorhergesehenes in Höhe von 10.000 EUR zzgl. Erneuerung MW-Kanal Backhausstr. in 2026 - 50.000 EUR.

Maßnahme 149 | Umgestaltung Radweg/Bushaltestelle Pariser Straße

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Aktuell werden mit um 100.000 EUR erhöhten Gesamtkosten i.H.v. 650.000 EUR gerechnet. Die Aktualisierung des umwelttechn. Gutachtens ergaben teerhaltige Asphaltaufbrüche und eine Einstufung >Z2 und damit erhöhte Entsorgungskosten in Höhe von geschätzt 50.000 EUR. Auf Grund der Dringlichkeit einer Beauftragung in 2025 und der Einplanung eines Kostenpuffers für die Ausschreibung ergeben sich Kosten i.H.v. 100.000 EUR in 2026

Maßnahme 149 | Umgestaltung Radweg/Bushaltestelle Pariser Straße

Konto 6814200 | Investitionszuwendungen vom Land

Zuschuss durch LBM für Ausbau barrierefreie Bushaltestelle i.H.v. 75.000 EUR.
Zuschuss durch LBM für Ausbau Radwegeausbau i.H.v. 205.000 EUR.

Maßnahme 156 | Teilsanierung Alte Landstraße

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für einen 3. BA sind im Jahr 2026 Planungskosten in Höhe von 30.000 EUR vorzusehen sowie 20.000 EUR für Gutachten, Beweissicherung, etc. geplante Baukosten in 2027 ca. 250.000 EUR

Maßnahme 159 | Parkleitsystem

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Die Stadt beabsichtigt, für den Parkplatz Zentrum eine Regelung der Stellplatzbelegung (Ampel rot / grün). Für ein Planungskonzept werden Kosten in Höhe von 50.000 EUR für 2026 eingeplant.

Maßnahme 166 | Grundhafte Sanierung Lärmschutzwand Weinberggring

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Im Jahr 2026 werden eventuell anfallende Planungskosten für weitere Sanierungsabschnitte eingeplant. Hier werden Mittel i.H.v. 10.000 EUR eingeplant.

Maßnahme 177 | Teilsanierung Maria-Montessorri-Straße

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Testsanierung in 2025 (60m von 180m) abwarten

Maßnahme 195 | Trinkwasserspender Bolzplatz

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Im Bereich der Calisthenics-Anlage soll ein Trinkwasserspender installiert werden. Für die Errichtung werden ca. 27.500 EUR eingeplant. Für die mWartungen sind pro Jahr zukünftig ca. 2.500 EUR einzuplanen. Des Weiteren ist eine Verschattung / Einhausung erforderlich - Kostenansatz ca. 20.000 EUR.

Maßnahme 196 | Ergänzung Ortseingangssteine

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Ergänzung der Wappen an den Ortseingangssteinen für die neue Partnerstadt Platanias.

Maßnahme 199 | Umgestaltung Freifläche Maler-Metten Weg - hier Multifunktionsfeld

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Die Grünfläche beim Maler-Metten-Weg soll umgestaltet werden. Auf dieser ist ein Multifunktionsfeld mit Entwässerungsanlage geplant. Hierfür werden Mittel i.H.v. 150.000 EUR eingeplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Maßnahme 200 | Umgestaltung Freifläche Maler-Metten Weg - hier Toilettenanlage, Fahrradständer, Wegeführung und Verschattung

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Die Grünfläche beim Maler-Metten Weg soll umgestaltet werden. Geplant sind eine neue Toilettenanlage, eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder sowie eine Verschattung der Fläche und eine neue Wegeführung. Hierfür werden Mittel i.H.v. 200.000 EUR eingeplant.

Maßnahme 207 | Wohnmobilstellplätzen

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Die Stadt beabsichtigt die Herstellung von 5 Wohnmobilstellplätzen am Schwimmbadparkplatz mit Erneuerung des Bodenbelages. Hierfür werden Mittel i.H.v. 47.000 EUR eingeplant.

Maßnahme 208 | Platanias-Platz

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die erstmalige Herstellung des Platanias-Platz werden Mittel i.H.v. 40.000 EUR eingeplant.

Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Pauschaler Ansatz für das Straßenausbauprogramm.

Maßnahme 1202 | Straßenausbauprogramm Berliner Straße

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Der 1. Bauabschnitt ist für den Kanal- und Straßenbau soll Ende 2026 ausgeschrieben werden. Baubeginn 2027 bis 2028 - daher wird eine VE von 2026 bis 2028 erforderlich.

Des Weiteren ist die Kostenbeteiligung Erdverkabelung SBL im Beilauf der Stromkabelerneuerung mit EWR und eine Beweissicherung zu beschließen (ca. 150.000 EUR).

Maßnahme 1202 | Straßenausbauprogramm Berliner Straße

Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Gemäß Mittelanmeldung AVUS vom 25.09.2025 wird im Jahr 2026 kein Ansatz benötigt. Die Mittel werden in den Jahren 207/2028 eingeplant.

Maßnahme 1203 | Straßenausbauprogramm Erich-Klausener-Straße

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Es werden Gesamtkosten i.H.v. 625.000 EUR geplant. Die geschätzten Baukosten haben sich nach Submission um 20.000 EUR auf 470.000 EUR erhöht. Daher wird in 2026 eine Puffer für Nachträge / Schlussrechnung in 2026 in Höhe von 20.000 EUR eingeplant.

Maßnahme 1203 | Straßenausbauprogramm Erich-Klausener-Straße

Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Kostenbeteiligung der Stadt an der Sanierung der Straßenentwässerung.

Maßnahme 1204 | Straßenausbauprogramm Gewerbegebiet

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für ersten Planungsleistungen zwecks Straßenausbauprogramm im Gewerbegebiet werden Mittel i.H.v. 100.000 EUR eingeplant.

Maßnahme 1205 | Straßenausbauprogramm Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für eine Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED werden Mittel i.H.v. 250.000 EUR (2026 i.H.v. 100.000 EUR; 2027 i.H.v. 150.000 EUR + VE).

Maßnahme 1205 | Straßenausbauprogramm Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

Konto 6814100 | Einzahlungen Investitionszuwendungen vom Bund

Es wird mit entsprechenden Zuwendungen des Bundes i.H.v. 50.000 EUR gerechnet.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

54112 | Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 165.000 EUR wird um 25.000 EUR auf 140.000 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens

Der Ansatz aus 2025 i.H. v. 75.000 EUR erhöht sich um 105.000 EUR auf 180.000 € in 2026. Dieses Konto beinhaltet die gem. Straßenbeleuchtungsvertrag vereinbarten Unterhaltungskosten in Höhe von 40.000 € sowie Mastsanierungen aus der Standsicherheitsprüfung 2024 und 2025 in Höhe von ca. 75.000 €, welche 2026 saniert werden müssen. Weiterhin setzen sich die Standsicherheitsprüfungen in 2026 fort (10.000 EUR).

Eine Leuchte auf dem Rathausplatz muss auf Grund Behinderung bei Veranstaltungen um 10m versetzt werden - die Kosten belaufen sich auf ca. 10.000 EUR. Des Weiteren stehen Reparaturen von Unfallmasten in Höhe von 25.000 EUR an.

Der restliche Ansatz in Höhe von 20.000 EUR ist für Reparatur von unvorhersehbaren Beschädigungen, Kabelstörungen und Leuchtenausfällen einzuplanen.

Ab 2027 kann der Ansatz dann auf 80.000 EUR reduziert werden.

Maßnahme 92 | Erneuerung Straßenbeleuchtung

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung werden lfd. 15.000 EUR eingestellt.

55100 | Öffentliches Grün, Landschaftsbau

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Auf diesem Konto werden die Einnahmen aus der Verpachtung von Randstreifen aus öffentlichen Grünflächen an die Eigentümer der angrenzenden Hausgrundstücke verbucht.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 100.000 EUR bleibt unverändert. Folgende Kosten werden damit abgebildet: Kosten für die Baumpflege auf öffentlichen Grünflächen 35.000 EUR, Grünflächenpflege Stadtmitte, Weinberg IV und Weinberg V (entlaug des Walls) ca. 30.000 EUR, Pflege Parkplatz Ludwig-Eckes-Festhalle, dazu kommen Kosten für die Unterhaltung des Außengeländes Kita Weinbergwichtel und dazugehörigem Spielplatz.

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 5.000 EUR bleibt unverändert. Hiermit werden die Kosten für die regelmäßige Erneuerung/Erweiterung der Beschilderung touristischer Wanderwege sowie die Beschaffung von Bänken und/oder Tische etc. im Außenbereich abgedeckt.

Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen

Die Stadt konnte im Jahr 2025 das bisher für die Anlage einer Blühwiese gepachtete Grundstück kaufen. Daher entfällt ab 2026 die Pachtzahlung.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Maßnahme	154	 Ankauf Grundstücke für eine Freizeit- und Erholungsfläche
Konto	7851000	 Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Stadt plant in Nieder-Olm eine "Jugend-, Freizeit- und Erholungsfläche", die über die 3. Änderung zum Flächennutzungsplan 2025 entsprechend ausgewiesen wurde. Der Stadt Nieder-Olm gehören in diesem Bereich nur sehr kleine Flächen, so dass ein kompletter Erwerb notwendig ist. In einer ersten Schätzung muss der Ankauf von rund 100.000 qm angegangen werden. Hierfür werden, verteilt auf die Jahre 2026 bis 2029, Mittel von insgesamt 2.000.000 EUR vorgesehen. Es haben noch keine Kostenermittlungen bzw. Wertgutachten stattgefunden, um den Erwerb zu tätigen.

55410 | Landschaftsschutz (Lohwald und Ackerland)

Konto	4412000	 Mieten und Pachten
--------------	----------------	-----------------------------

Ab dem Bewirtschaftungsjahr 2026 wird die Fläche - Erweiterung Gewerbepark Süd - aus der landwirtschaftlichen Verpachtung gestrichen. Somit reduzieren sich die Pachteinahmen für Landwirtschaftsflächen entsprechend.

Konto	4419000	 Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte
--------------	----------------	--

Bis zur Wirksamkeit des Kaufvertrages "Verkauf Bauerwartungsland Gewerbegebiet Saulheim" zahlt der Käufer der Stadt Nieder-Olm ein Bindungsentgelt von 1 % per anno vom Kaufpreis. Nach Rücksprache mit dem Entwicklungsträger konnte der bestehende landwirtschaftliche Pachtvertrag noch für 2026 verlängert werden, sodass derzeit auch für 2026 mit der Einnahme des Bindungsentgeltes zu rechnen ist. Zur Haushaltsplanung 2027 wird der aktuelle Sachstand des Bebauungsplanes geprüft und entsprechende Einnahmen im Haushalt eingestellt. Je nach Planungsstand könnte dies auch die Kaufpreiseinnahme sein.

Konto	5231000	 Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen
--------------	----------------	---

Ab 2025 wird ein lfd. Ansatz i.H.v. 33.000 EUR gebildet. Hiermit werden die Kosten für die Umsetzung Forstwirtschaftsplan ca. 5.000 EUR, Verkehrssicherungspflicht Bäume im Außenbereich ca. 10.000 EUR, Pflege Ausgleichsflächen/Aufforstung ca. 15.000 EUR abgedeckt. Des weiteren sollen jährlich 3.000 EUR für Unterhaltung Wilhelm-Holzamer Literatur Weg (Mulchen, Freischneiden, Schilder erneuern).

Konto	5291000	 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen
--------------	----------------	---

Hier wird ein Ansatz von 15.000 EUR berücksichtigt. Hiermit werden Kosten des Stadtgarten, Gemeinschaftsgarten und weitere Umweltbildungsprojekte abgedeckt.

Konto	5621000	 Mieten, Pachten und Erbbauzinsen
--------------	----------------	---

Die Stadt Nieder-Olm besitzt in der Gemarkung Hahnheim im Bereich der Selz Grundstücke. Direkt angrenzend erfolgte die Anpachtung eines Privatgrundstückes für den Schuttplatz.

Konto	5681000	 Grundsteuer
--------------	----------------	----------------------

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.500 EUR kann, nachdem die ersten Bescheide nach der Grundsteuerreform vorliegen, ab dem Jahr 2026 angepasst werden.

Maßnahme	3	 Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden
Konto	7851000	 Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Stadt kann im Jahr 2025 einen Großteil der Flächen entlang der Selz im stadtnahen Bereich erwerben. Ein weiteres Grundstück muss noch verhandelt werden. Dafür sind in 2025 ausreichend Mittel eingeplant, die nach 2026 übertragen werden. Die neu eingestellten 25.000 EUR werden benötigt, um auf kurzfristige Angebote zum Erwerb von Grundstücken, die als Tauschfläche, Ausgleichsfläche o. ä. Maßnahmen Verwendung finden können, reagieren zu können.

Maßnahme	198	 Anschaffung eines Insektor
Konto	7856000	 Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen

Für die Stadt Nieder-Olm soll ein Insektor angeschafft werden zur wissenschaftlichen Bestimmung von Insekten.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Maßnahme 206 | Renaturierung Selz
Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Nach Abschluss des Konzeptes zur Renaturierung der Selz werden für das Jahr 2026 Planungskosten in Höhe von 30.000 EUR vorgesehen.

55590 | Feld- und Wirtschaftswege

Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 10.000 EUR erhöht sich auf 35.000 EUR. Dieses Konto deckt die Kosten für notwendige Brückenprüfungen (10.000 EUR) ab. Für die Markierung der Randstreifen an dem kombinierten Rad- und Wirtschaftsweg entlang der L 432 und L 401 (Südumgehung Nieder-Olm) werden 25.000 EUR eingeplant.

57312 | Stadthalle (Ludwig-Eckes-Festhalle)

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 20.000 EUR erhöht sich um 16.000 EUR auf 36.000 EUR ab 2026 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

Konto 4412001 | Mieteinnahmen Nebenräume Festhalle

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 1.500 EUR erhöht sich um 100 EUR auf 1.600 EUR ab 2026 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

Konto 4425100 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von privaten Unternehmen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.500 EUR erhöht sich um 1.000 EUR auf 3.500 EUR ab 2026 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

Konto 4425102 | Nebenkostenerstattungen Gaststätte (Festhalle)

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 28.740 EUR verringert sich um 1.240 EUR auf 27.500 EUR ab 2026 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 6.000 EUR erhöht sich um 4.000 EUR auf 10.000 EUR ab 2026 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

Konto 5221000 | Heizung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 40.000 EUR wird um 10.000 EUR auf 50.000 EUR ab 2026 erhöht. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 35.000 EUR wird um 5.000 EUR auf 30.000 EUR ab 2026 reduziert. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.000 EUR wird um 500 EUR auf 2.500 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 6.700 EUR wird um 500 EUR auf 6.200 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz in Höhe von 405.000 EUR wird um 355.000 EUR auf 50.000 EUR verringert. Für die laufende Unterhaltung und den Austausch einzelner Türen werden Mittel eingeplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 27.500 EUR wird um 7.000 EUR auf 34.500 EUR für 2026 erhöht. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Enthärtungsanlage, Lüftungsanlage, Klimaanlage, RWA-Anlage, Sicherheitsbeleuchtung, Tribünenanlage, Tür- und Fensteranlagen, Aufzugsanlagen, Feuerlöscher, Videoanlage, mobile Trennwände, etc. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten i.H.v. ca. 15.000 EUR erwartet. Hinzu kommen diverse notwendige Reparaturen an diversen technischen Anlagen. Neu hinzu kommen Wartungskosten für die Hebeanlagen (ca. 2.700 EUR), der Fettabscheider und Rücksatklappe (ca. 1.300 EUR), sowie die alle 5 Jahre fällige Generalinspektion eines Fettabseiders (ca. 1.000). Weiterhin einmalig kommen hinzu die Kosten für den notwendigen Austausch des Hydrauliköls in beiden Aufzügen i.H.v. ca. 14.500 EUR.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 32.000 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst die Eventreinigung sowie Reinigungs- und Hygienemittel und die halbjährliche Glasreinigung der Ludwig-Eckes Festhalle.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Die Aufwendungen für eine Sicherheitsfirma werden lfd. mit 4.000 EUR berücksichtigt.

Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten wie z.B. Multifunktionsdrucker verbucht.

Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen

Aufwendungen für den Steuerberater im Rahmen Steuererklärungen für den BGA.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Ludwig-Eckes Halle veranschlagt. Der Ansatz reduziert sich in 2026 auf 1.300 EUR.

Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen

Über diese Planungsstelle werden Kopierkosten (Toner und Papier) verbucht.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 6.100 EUR wird um 400 EUR auf 6.500 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

Konto 5681000 | Grundsteuer

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.100 EUR wird, nachdem die ersten Bescheide nach der Grundsteuerreform vorliegen, ab dem Jahr 2026 an das Buchungsvolumen des Jahres 2025 angepasst.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857110 | BgA: Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 800 € netto

Es wird ein lfd. Ansatz i.H.v. 13.000 EUR eingeplant.

57314 | Anwesen Ritsch

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Derzeit sieht der Zeitplan für das Anwesen "Ritsch" den Abriss noch in 2026 vor. Daher werden die Einnahmen aus der Vermietung der Gewerbeinheit und der Wohnung (für Asyl) nur bis September 2026 kalkuliert.

Konto 4425000 | Kostenerstattungen vom privaten Bereich

Derzeit sieht der Zeitplan für das Anwesen "Ritsch" den Abriss noch in 2026 vor. Daher werden die Einnahmen aus der Vermietung der Gewerbeinheit und der Wohnung (für Asyl) nur bis September 2026 kalkuliert.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.000 EUR wird um 3.000 EUR auf 1.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 800 EUR wird um 650 EUR auf 150 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5681000 | Grundsteuer

Die Kosten der Grundsteuer für die "Ritsch" werden zwischen den Eigentümern Verbandsgemeinde Nieder-Olm und Stadt Nieder-Olm je zur Hälfte aufgeteilt.

Maßnahme 186 | Neubau Anwesen Ritsch

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für den Neubau der Ritsch wurden die Gesamtkosten für das Vergabeverfahren des Architekten auf 8 Millionen geschätzt. Ausgehend von dieser internen Kostenschätzung werden die Haushaltsansätze für die nächsten Jahre eingeplant. 2025 wurde nach erfolgreichen Vergabeverfahren der Architekt beauftragt. Für 2026 werden weitere Planungskosten sowie Abbruchkosten einkalkuliert und die Baumaßnahme auf die Jahre 2027-2029 inkl. Erstellung der Freianlagen eingeplant.

57317 | Haus der Vereine

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Die Räume des Objektes werden ausschließlich von Vereinen genutzt, die sich mit einem pauschalen Betrag an den Verbrauchskosten beteiligen werden. Diese sind beim Konto 4425900 verbucht.

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Die Räume des Objektes werden ausschließlich von Vereinen genutzt. Anhand der tatsächlichen Nutzungen erfolgt im Folgejahr die Anforderung an den Verbrauchskosten.

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.000 EUR wird um 1.500 EUR auf 2.500 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 800 EUR wird um 600 EUR auf 200 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.200 EUR wird um 600 EUR auf 600 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 in Höhe von 30.000 EUR wird um 70.000 EUR auf 100.000 EUR erhöht für laufende Unterhaltung und die Frisch- und Abwasserleitungen.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 7.000 EUR wird um 6.000 EUR auf 1.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, Aufzugsanlage, Heizungsanlage, Feuerlöscher, etc.

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus dem HH-Jahr 2025 i.H.v. 1.000 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung für das Haus der Vereine.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 650 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst die Gebäudeversicherungsbeiträge.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Maßnahme	1	 Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens
Konto	7857100	 Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

7 | Umwelt und Verkehr

11430 | Bauhof

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Über diese Planungsstelle werden Miet- bzw. Pachteinahmen für die Lagerhalle an Vereine inkl. der Vermietung der Dachflächen eranschlagt.

Konto 4424900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen öffentlichen Bereich

Über diese Planungsstelle wird die Kostenerstattung vom Landkreis Mainz-Bingen für den Bauhof veranschlagt.

Konto 5221000 | Heizung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 5.200 EUR wird um 1.200 EUR auf 4.000 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5222000 | Strom

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.900 EUR wird um 800 EUR auf 3.100 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 10.000 EUR wird für die laufende Unterhaltung um 5.000 EUR auf 5.000 EUR verringert.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 6.400 EUR wird um 2.400 EUR auf 4.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Feuerlöscher, Toranlage, Heizungsanlage etc. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten i.H.v. ca. 500 EUR erwartet. Neu hinzu kommen Kosten für die Wartung des Ölabscheiders (ca. 1.200 EUR) die alle 5 Jahre anfallende Generalinspektion (ca. 2.100 EUR).

Konto 5232000 | Reinigung

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 400 EUR auf 600 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel für den Bauhof.

Konto 5235100 | Aufwendungen für Fahrzeugunterhaltung Wartungs- und Instandsetzungskosten

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 27.000 EUR erhöht sich aufgrund von vielen anfallenden Reparaturen und TÜV Prüfungen um 8.000 EUR auf 35.000 EUR in 2026

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Aufgrund von im Haushaltsjahr 2026 anfallenden Neuanschaffungen von Kleingeräten erhöht sich der Ansatz aus 2025 i.H.v. 18.000 EUR um 2.000 EUR auf 20.000 EUR.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für den Bauhof veranschlagt.

Konto 5247000 | Sonstige Verbrauchsmittel

Aufgrund von tatsächlichen Ausgaben verringert sich der Haushaltsansatz aus 2025 i.H.v. 15.000 EUR für 2026 um 5.000 EUR auf 10.000 EUR

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Aufgrund von tatsächlichen Ausgaben erhöht sich der Haushaltsansatz aus 2025 i.H.v. 14.000 EUR für 2026 um 6.000 EUR auf 20.000 EUR

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5612000 | Aufwendungen für Aus- und Fortbildung, Umschulung

Damit mehr Bauhofsmitarbeiter die Fahrzeuge des Bauhofes, welche einen C-Klasse Führerschein benötigen, fahren dürfen, sollen 2 Mitarbeiter einen solchen Führerschein ablegen.

Konto 5615000 | Aufwendungen für Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände

Aufgrund von gestiegenen Preisen und der Erforderlichkeit von Reflektionsprüfungen welche zu mehr Anschaffungen von neuer Arbeitskleidung führen, soll der Ansatz aus 2025 i.H.v. 6.000 EUR ab 2026 um 2.000 EUR auf 8.000 EUR erhöht werden.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Bauhofs veranschlagt. Der Ansatz reduziert sich in 2026 auf 1.600 EUR.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 3.600 EUR wird um 100 EUR auf 3.700 EUR ab 2026 erhöht. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Versicherungsbeiträge.

Konto 5641200 | Kfz-Versicherungen

Der Ansatz i.H.v. 18.500 EUR wird um 1.500 EUR auf 20.000 EUR erhöht, da mit höheren Versicherungsbeiträgen zu rechnen ist.

Konto 5682000 | Kraftfahrzeugsteuer

KFZ-Steuer Fahrzeuge Bauhof

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 5.000 EUR berücksichtigt.

Maßnahme 2 | Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Es wird ein lfd. Ansatz i.H.v. 10.000 EUR für Sachanlagen berücksichtigt.

Maßnahme 4 | Anschaffungen für Fahrzeuge, Maschinen, technische Anlagen

Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen

Gemäß Mittelanmeldung durch den Bauhofbeauftragten werden 130.000 EUR für einen Geräteträger für Laubsauger, Wassertank und Streumaterial eingeplant.

51100 | Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 100.000 EUR wird um 50.000 EUR für das Jahr 2026 auf 50.000 EUR für Erstellung von Konzepten und Gutachten festgelegt.

Konto 5625500 | Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 75.000 EUR erhöht sich um 25.000 EUR auf 100.000 EUR. Die Mittel werden u. a. für die Erstellung von B-Plänen sowie damit zusammenhängende Gutachterkosten benötigt. Die Mittel aus 2025 für bereits beauftragte Bebauungspläne können nicht mehr vollumfänglich übertragen werden können, so dass zusätzlich Mittel veranschlagt werden.

Bereits beauftragt sind die Bebauungspläne "Gewerbepark 17. Änderung", Südlich der Oppenheimer Straße", die Erhaltungs- und Gestaltungssatzung sowie Grünsatzung. Für die Erstellung von weiteren Bebauungsplänen (u. a. Aufhebung B-Plan Am Engelborn) und Gutachten sind Mittel von 75.000 EUR eingeplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Konto 5629000 | Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten

Bei der Erfassung der Grundstücke für die Wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge wurde festgestellt, dass der Parzellenzuschnitt der kommunalen Objekte im Bereich der Ludwig-Eckes-Festhalle und dem Sportplatz nicht mit der Örtlichkeit übereinstimmt. Daher muss zur Ermittlung der WKB oftmals eine komplette Parzelle mit dem kostenintensivsten Satz gerechnet werden. Sofern durch eine Neuaufteilung der Parzellen anhand der tatsächlichen Nutzung die WKB berechnet werden, können pro Jahr bis zu 7.000 EUR eingespart werden. Daher wird eine Neuvermessung des Bereiches vorgeschlagen. Sobald die Planungen für das neue Vereinsheim auf dem Sportplatz soweit abgeschlossen sind, dass auch die konkrete Lage vorliegt, wird dies ebenfalls berücksichtigt und die Vermessung beantragt.

51120 | Stadtentwicklung (Städtebauliche Planung)

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Die Stadt bietet die noch im Eigentum stehenden 4 Doppelgaragen zum Verkauf an. Es gibt weiterhin Interessenten, denen die zur Verfügung stehenden Garagen zum Kauf angeboten werden. Bis dahin werden Mieteinnahmen für das Jahr 2026 für wenigstens 2 Doppelgaragen eingeplant. Wegen der vorhandenen Setzrisse in 2 Doppelgaragen kann der geplante Verkauf in 2025 vermutlich nicht mehr vollzogen werden, sodass aktuell ab 2027 keine Mieteinnahmen mehr veranschlagt werden.

Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden

Nach dem Verkauf der Doppelgaragen in 2023 und 2024 liegen zwischenzeitlich weitere Kaufanfragen für Doppelgaragen vor. Bei 2 Doppelgaragen wurden Risse festgestellt. Der Stadtrat hat beschlossen, zunächst nicht die Reparatur und Beseitigung vorzunehmen, sondern diese Doppelgaragen mit dem Schaden zu einem günstigeren Kaufpreis anzubieten. Damit kann hierfür kein Ertrag gerechnet werden. Für die beiden übrigen Doppelgaragen wird ein geschätzter Ertrag von jeweils 5.000 EUR = 10.000 EUR eingestellt.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Eingeplant werden 40.000 EUR für die statische Ertüchtigung der Garagen im Gebiet "Weinberg II"

Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR bleibt unverändert.

Konto 5681000 | Grundsteuer

Mit der Grundsteuerreform hat sich die Grundsteuer der städtischen Doppelgaragen und eine Grünfläche im Baugebiet "Weinberg Zwei" erheblich verteuert. Daher wird der Ansatz ab 2026 entsprechend angepasst.

52200 | Wohnungsbauförderung

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Über diese Planungsstelle wird der Erbbauzins der Rettungswache veranschlagt.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Erstellung eines Sanierungskonzeptes für das Camarahauss

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 430 EUR wird um 180 EUR auf 250 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Gebäudeversicherung div. Garagen.

Maßnahme 174 | Projektgesellschaft KWBG

Konto 6862900 | Sonstige Anteilsrechte

Rückzahlung der zweiten Bareinlage.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

54113 | ÖPNV-Anlagen und deren Ausstattung, Bahnhof, Haltestellen usw.

Maßnahme 99 | Errichtung Buswartehäuschen

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Für den lfd. Austausch bzw. Neuaufstellung von Buswartehäuschen werden lfd. 10.000 EUR berücksichtigt.

Maßnahme 102 | Errichtung barrierefreie Bushaltestelle

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für den barrierefreien Ausbau in Nieder-Olm (z.B. barrierefreie Bushaltestellen) werden lfd. 100.000 EUR zur Verfügung gestellt.

54600 | Parkraumbewirtschaftung, -einrichtungen

Konto 4322800 | Parkgebühren

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 70.000 EUR bleibt unverändert.

Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände

Über diese Planungsstelle erfolgt die Personalkostenerstattung an die Verbandsgemeinde Nieder-Olm bezüglich der Überwachung des ruhenden Verkehrs.

Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen

Aufwendungen für den Steuerberater im Rahmen Steuererklärungen für den BGA.

Konto 5637000 | Bankgebühren

Bankgebühren im Rahmen BGA Parkraumbewirtschaftung.

57110 | Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)

Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden

Die Stadt plant weiterhin die Parzelle 132/21 im Gewerbepark "Ingelheimer Strasse" zu verkaufen.

Nach dem derzeitigen Zeitplan soll der Bebauungsplan den für Gewerbepark Süd Teil II in 2026 Rechtskraft erlangen und nach Vorlage aller weiteren Genehmigungen ist geplant, im Jahr 2027 das Gewerbegebiet zu erschließen. Somit kann frühestens ab dem Jahr 2028 mit dem Verkauf gerechnet werden.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.000 EUR wird um 500 EUR auf 1.500 EUR ab 2026 reduziert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Für die laufende Unterhaltung wird der Ansatz von 2.500 EUR auf 1.500 EUR verringert.

Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen

6500 EUR für einen Gewerbestammtisch.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Es werden lfd. 16.000 EUR für die Unterhaltung der Dixi Kabinen im Haushalt berücksichtigt.

Konto 5681000 | Grundsteuer

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.500 EUR wird, nachdem die ersten Bescheide nach der Grundsteuerreform vorliegen, ab dem Jahr 2026 an das Buchungsvolumen des Jahres 2025 angepasst.

Maßnahme 201 | Bau einer Leichtmetallhalle

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Die Stadt beabsichtigt den Bau einer Halle im Gewerbepark Süd Teil II zur Nutzung durch Vereine. Hierfür werden Mittel i.H.v. 200.000 EUR eingeplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Ingelheimer Straße"

Konto 6825000 | Beiträge und ähnliche Entgelte von privaten Unternehmen und übrigen Bereichen vom privaten Bereich

Der Verkauf der letzten Parzelle 132/21 im Gewerbepark "Ingelheimer Strasse" ist weiterhin in Planung. Es handelt sich um den Anteil der Ablöse für dieses Grundstück.

Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Ingelheimer Straße"

Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Der Verkauf der letzten Parzelle 132/21 im Gewerbepark "Ingelheimer Strasse" ist weiterhin in Planung. Es handelt sich um den Anteil des Bilanzwertes für dieses Grundstück.

Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Ingelheimer Straße"

Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Stadt steht in Verhandlungen, das letzte Baugrundstück in diesem Gebiet zu verkaufen. Die Einnahmen sind eingeplant. Diese Parzelle muss allerdings nochmal geteilt werden. Die erstmaligen Vermessungskosten sind analog zu den übrigen Grundstücksveräußerungen im Gewerbegebiet durch die Stadt zu tragen.

Maßnahme 1102 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil I"

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Restleistungen sind bereits in einem Auftrag angelegt, so dass mit keinen weiteren Kosten in 2025 zu rechnen ist.

Maßnahme 1102 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil I"

Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Stadt Nieder-Olm hat alle Gewerbebauplätze im Gewerbepark Süd veräußert. Es sind bis dato noch nicht alle Grundstücke bebaut, wobei die Baupflicht zum Teil noch innerhalb der vertraglich vereinbarten Baufristen liegt. Um jedoch bei einem möglichen Rückerwerb wegen Nichterfüllung der Bauverpflichtung bzw. einem Rückgabewunsch des Grundstückskäufers reagieren zu können, werden bei den Konten 6751000 und 7851000 in gleicher Höhe Mittel eingestellt.

Maßnahme 1102 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil I"

Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Stadt Nieder-Olm hat alle Gewerbebauplätze im Gewerbepark Süd veräußert. Es sind bis dato noch nicht alle Grundstücke bebaut, wobei die Baupflicht zum Teil noch innerhalb der vertraglich vereinbarten Baufristen liegt. Um jedoch bei einem möglichen Rückerwerb wegen Nichterfüllung der Bauverpflichtung bzw. einem Rückgabewunsch des Grundstückskäufers reagieren zu können, werden bei den Konten 6751000 und 7851000 in gleicher Höhe Mittel eingestellt.

Maßnahme 1103 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil II"

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Nach Prüfung der Landesarchäologie sollen in 2025 noch Baggerschürfe / Sondagen an relevanten Punkten durchgeführt werden, um zu entscheiden ob großflächige Ausgrabungen erforderlich sind. Diese wären ggf. erst in 2026 durch die GDKE möglich. Für eine Grabungsvereinbarung, Planung der Straßenbeleuchtung und vorbereitenden Arbeiten werden Mittel in Höhe von 100.000 EUR in 2026 eingeplant.

Mit einem Baubeginn (Vorstufenausbau) wird Anfang 2027 gerechnet. Die Vermarktung und der Verkauf kann voraussichtlich erst 2028 starten.

Maßnahme 1103 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil II"

Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

gem. AVUS-Mittelanmeldung-Liste vom 25.09.2025: 320.000 EUR

Erläuterungen zum Haushalt 2026

Maßnahme	1103	 Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil II"
Konto	7851000	 Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Sobald der Bebauungsplan seine Rechtskraft erreicht hat und mit der Erschließung begonnen werden soll, sind erste Vermessungsleistungen erforderlich. In der Regel wird zunächst der Umriss amtlich aufgenommen, um auf dieser Basis die konkreten Flächen zu berechnen und vor Ort zu vermessen.

Maßnahme	1103	 Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil II"
Konto	6825000	 Beiträge und ähnliche Entgelte von privaten Unternehmen und übrigen Bereichen vom privaten Bereich

Nach dem derzeitigen Zeitplan soll der Bebauungsplan in 2026 Rechtskraft erlangen und nach Vorlage aller weiteren Genehmigungen ist geplant, im Jahr 2027 das Gewerbegebiet zu erschließen. Somit kann frühestens ab dem Jahr 2028 mit dem Verkauf gerechnet werden.

57318 | Sonstige allgemeine öffentliche Einrichtungen (Anschlagtafeln, Kirchturmuhre)

Maßnahme	202	 Errichtung eines Weinpavillon
Konto	7851000	 Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Stadt Nieder-Olm plant die Errichtung eines Weinpavillons. Für den Erwerb der Fläche werden pauschal 12.000 EUR eingeplant.

Maßnahme	202	 Errichtung eines Weinpavillon
Konto	7852300	 Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Errichtung eines Weinpavillons werden Mittel i.H.v. 450.000 EUR (2026 i.H.v. 200.000 EUR; 2027 i.H.v. 250.000 EUR + VE) eingeplant.

57319 | Grillplatz und Sonstiges

Konto	4412000	 Mieten und Pachten
--------------	----------------	-----------------------------

Der Ansatz für die Einnahmen aus der Vermietung des Grillplatzes für das Jahr 2026 und Folgejahre wird an das Buchungsvolumen des Jahres 2025 angepasst.

Konto	5231000	 Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen
--------------	----------------	---

Für die laufende Unterhaltung werden 1.200 EUR veranschlagt

Konto	5231400	 Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind
--------------	----------------	---

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 500 EUR wird um 200 EUR auf 300 EUR ab 2026 reduziert.. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Feuerlöscher, etc.

Konto	5232000	 Reinigung
--------------	----------------	--------------------

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 500 EUR auf 500 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel der öffentlichen Toiletten sowie des Containers des NOCC.

Konto	5254300	 Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände
--------------	----------------	---

Die Stadt bietet im Gebäude der Grundschule Nieder-Olm eine öffentliche Toilette an und zahlt hierfür die anteiligen Nebenkosten an die Verbandsgemeinde Nieder-Olm.

Konto	5641100	 Gebäudeversicherungen
--------------	----------------	--------------------------------

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 800 EUR bleibt unverändert.