

# **Ortsgemeinde Ober-Olm**



**Erläuterungen zu den  
Planungsstellen**

**Haushalt 2026**

# Inhaltsverzeichnis

1   Verwaltungsführung	1
11140   Gremien	1
11410   Rathaus	1
2   Zentrale Dienste	3
11130   Öffentlichkeitsarbeit	3
28130   Partnerschaften	3
3   Finanzen	4
61100   Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	4
4   Bürgerservice	5
28110   Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen	5
28111   Krainerhof	5
55300   Friedhofs- und Bestattungswesen	5
5   Soziales	7
27210   Volkshochschule, Bücherei	7
36500   Kindergarten Abenteuerland	7
36501   Kindergarten Villa Abenteuerland	8
36550   Kindergärten anderer Träger	9
36615   Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus	10
6   Bauen	11
36613   Kinderspielplätze	11
42411   Sportplätze	11
54111   Gemeindestraßen, Wege, Plätze	11
54112   Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)	13
55100   Öffentliches Grün, Landschaftsbau	14
55410   Landschaftsschutz	14
55590   Feld- und Wirtschaftswege	14
57312   Mehrzweckhalle (Ulmenhalle)	14
57317   Alte Schule	15
7   Umwelt und Verkehr	16
11430   Bauhof	16
51100   Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	17
52200   Wohnungsbauförderung	17
57110   Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)	19
57320   Grillplatz	20

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 1 | Verwaltungsführung

#### 11140 | Gremien

##### **Konto 5014000 | Aufwendungen ehrenamtliche Tätige - Rats- und Ausschussmitglieder**

Auf dieser Planungsstelle werden u. a. die Entschädigungen für die Nutzungen der mobilen Endgeräte sowie das Sitzungsgeld für Gemeinderats- und Ausschusssitzungen veranschlagt.

#### 11410 | Rathaus

##### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Ab 2026 ist ein Ansatz i.H.v. 1.800 EUR zu bilden. Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat im Rathaus Ober-Olm zum 01.04.2025 einen Raum an die Deutsche Post zur Einrichtung einer Interimspoststelle vermietet.

##### **Konto 4425000 | Kostenerstattungen vom privaten Bereich**

Ab 2026 ist ein Ansatz i.H.v. 1.200 EUR zu bilden. Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat im Rathaus Ober-Olm zum 01.04.2025 einen Raum an die Deutsche Post zur Einrichtung einer Interimspoststelle vermietet.

##### **Konto 4429000 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von übrigen Bereichen**

Auf diesem Konto wird der Kommunalrabatt Strom und Gas vereinnahmt.

##### **Konto 5022000 | Vergütung Beschäftigte**

Der Ansatz beinhaltet lediglich noch 6 Stunden für die Sekretärin.

##### **Konto 5221000 | Heizung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. von 6.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 5.000 EUR ab 2026 reduziert.

##### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.000 EUR reduziert sich um 1.800 EUR auf 1.200 EUR ab 2026. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen und Materialbeschaffung für die gebäudespezifischen Einrichtungen wie z.B.: elektr. Anlagen, Aufzug, Feuerlöscher, etc. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten i.H.v. ca. 1.200 EUR eingeplant

##### **Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 1.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung für das Rathaus.

##### **Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

Für die jährlichen DGUVV4-Prüfungen werden Mittel i.H.v. 3.000 EUR geplant.

##### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen bis 1.000 EUR netto erfasst. Anschaffungen, die über dieses Konto verrechnet werden, sind z.B. der Austausch von Hardware sowie die Anschaffung von neuen Geräten. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 1.500 EUR für die Anschaffung von einem Computer und einem Notebook.

##### **Konto 5292001 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Gesundheitsmanagement**

Es werden Mittel in Höhe von 500 EUR für die Einführung des Gesundheitsmanagement veranschlagt.

##### **Konto 5292002 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Arbeitssicherheit**

Für die sicherheitstechnische und arbeitsmedizinische Betreuung, Vorsorgeuntersuchungen, Anschaffung einer Arbeitsschutzsoftware sowie eines externen Brandschutzbeauftragten und einer Sicherheitsfachkraft werden 11.500 EUR für 2026 eingeplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

**Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte**

Auf dieser Planungsstelle werden die Ausgaben für die Mieten der technischen Geräte der Gemeinde veranschlagt. Über dieses Konto werden alle Mietkosten der Drucker und Multifunktionsgeräte der besagten Gemeinde veranschlagt. Der Ansatz verringert sich in 2026 auf 650€

**Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen**

Auf dieser Planungsstelle werden Aufwendungen für eine automatisierte Datensicherung zu einem Cloud-Dienstleister, sowie andere laufende Lizenzkosten veranschlagt. Für 2026 werden aufgrund auslaufender Lizenzen Mittel i.H.v. 4.500 EUR eingeplant.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Über dieses Konto werden alle Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung verrechnet. Der Ansatz aus 2026 erhöht sich auf 2.600 EUR.

**Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen**

Kopierkosten

**Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 1.600 EUR auf 2.600 EUR ab 2026 erhöht.

**Konto 5641300 | Haftpflichtversicherungen**

Ausstellungsversicherung

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens****Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für Anschaffungen für das Rathaus stehen Mittel i.H.v. 3.000 EUR zur Verfügung.

**Erläuterungen zum Haushalt 2026****2 | Zentrale Dienste****11130 | Öffentlichkeitsarbeit**

**Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

**Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden Aufwendungen für die Datenverarbeitung im Bereich Öffentlichkeitsarbeit veranschlagt. Über dieses Konto werden die Kosten für den Betrieb der Homepage, deren Aktualisierung, technische Veränderung etc. abgewickelt.

**28130 | Partnerschaften**

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Auf dieser Planungsstelle werden Kosten für Sachleistungen des Produkts Partnerschaften veranschlagt. Hierunter fallen sämtliche Sachleistungskosten, die mit dem Produkt im Zusammenhang stehen.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Auf dieser Planungsstelle werden Kosten für Dienstleistungen des Produkts Partnerschaften veranschlagt. Hierunter fallen sämtliche Dienstleistungskosten, die mit dem Produkt im Zusammenhang stehen. Die Erhöhung erfolgt aufgrund gestiegener Preise bei den Partnerschaften (Busreisen).

**Erläuterungen zum Haushalt 2026****3 | Finanzen****61100 | Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen****Konto 4011000 | Grundsteuer A**

Das Aufkommen bei der Grundsteuer A wird auf 22.800 EUR geschätzt.

**Konto 4012000 | Grundsteuer B**

Das Aufkommen bei der Grundsteuer B wird auf 728.000 EUR geschätzt.

**Konto 4013000 | Gewerbesteuer**

Es kann mit einem Gewerbesteueraufkommen i.H.v. 950.000 EUR gerechnet werden.

**Konto 4021000 | Gemeindeanteil an der Einkommensteuer**

Der Gemeindeanteil an der Einkommensteuer beläuft sich auf 3.604.648 EUR.

**Konto 4022000 | Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer**

Es wird mit Erträgen aus der Umsatzsteuer i.H.v. 103.154 EUR gerechnet.

**Konto 4033000 | Hundesteuer**

Es ist mit Erträgen aus der Hundesteuer mit 25.405 EUR zu rechnen.

**Konto 4052100 | Familienleistungsausgleich**

Aus dem Familienleistungsausgleich sind Erträge i.H.v. 373.804 EUR zu erwarten.

**Konto 4111310 | Schlüsselzuweisungen B alt**

Es ist mit Erträgen aus der Schlüsselzuweisung B i.H.v. 62.935 EUR zu rechnen.

**Konto 5431000 | Gewerbesteuerumlage**

Die Gewerbesteuerumlage beläuft sich auf 87.500 EUR.

**Konto 5442100 | Allgemeine Umlage an den Landkreis**

Die Kreisumlage beträgt 2.051.123 EUR.

**Konto 5442300 | Allgemeine Umlage an die Verbandsgemeinde**

Die Verbandsgemeindeumlage beläuft sich auf insgesamt 1.929.674 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 4 | Bürgerservice

#### 28110 | Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 für die laufende Unterhaltung wird um 500 EUR auf 500 EUR verringert.

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Auf dieser Planungsstelle werden alle Kosten veranschlagt, die Im Zusammenhang mit der Heimat- und Kulturpflege in Zusammenhang stehen. Vor allem zählen hierzu Präsente, Eintrittsgelder, Broschüren.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Auf dieser Planungsstelle werden alle Kosten veranschlagt, die Im Zusammenhang mit der Heimat- und Kulturpflege stehen. Vor allem zählen hierzu Sprachkurse, Fahrtkosten, Catering, etc.

**Konto 5419000 | Zuschüsse u.a. an Vereine, Jugendarbeit, VHS, etc.**

Auf dieser Planungsstelle werden die Zuschüsse an Vereine gebucht.

#### 28111 | Krainerhof

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat die Wohnung im "Krainerhof" privat vermietet. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 in Höhe von EUR 6.000 bleibt unverändert.

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat die Wohnung im "Krainerhof" privat vermietet. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 in Höhe von EUR 1.200 bleibt unverändert.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 800 EUR auf 200 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: Heizungsanlage, elektr. Anlagen, etc.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Über dieses Konto werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung des Krainerhof verrechnet.

**Konto 5681000 | Grundsteuer**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 120 EUR wird um 330 EUR auf 450 EUR ab 2026 erhöht.

#### 55300 | Friedhofs- und Bestattungswesen

**Konto 4322400 | Entgelte für Bestattungen**

Hier werden alle Einnahmen verbucht, die im Rahmen der Gebührensatzung für Bestattungen anfallen. Seit 2024 auch die Grabnutzungsentgelte, die bis dahin investiv zu buchen waren. Außerdem werden die Einnahmen aus den Verkäufen der Grabhüllen hier gebucht.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus Jahr 2025 in Höhe von 10.000 EUR verringert sich im Jahr 2026 um 2.000 EUR auf 8.000 EUR.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen und Materialbeschaffung für die gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: Kühlanlage. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten i.H.v. ca. 400 € eingeplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Unter diesem Konto werden die Kosten für die Anschaffung von Grabhüllen für Erdbestattungen veranschlagt. Die Kosten werden zu 100% von den Nutzungsberechtigten getragen und unter dem Einnahmekonto 4322400 verbucht.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Unter diesem Konto werden die Kosten für den Grabaushub verbucht.

**Maßnahme 80 | Errichtung von Urnenstelen****Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Auf dem "alten" Friedhof sollen 2026 weitere Urnenstelen (2 Stck Urnenkombinationen) mit ca. 20 Urnenkammern entstehen. Hierfür werden Mittel i.H.v. 40.000 EUR eingeplant.



## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 5 | Soziales

#### 27210 | Volkshochschule, Bücherei

**Konto 4144200 | Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land**

Es wird unterschiedlichen Förderungen gerechnet. Es werden 1.500 EUR eingeplant.

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto erfasst. Auf diesem Konto ist der Austausch und die Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen. In 2026 soll ein Laptop für die Bücherei ausgetauscht werden. Hierfür werden 1.000 EUR zusätzlich eingeplant.

**Konto 5624000 | Datenverarbeitung**

Auf diesem Konto werden die Kosten für Softwarepflege und Updates der Bibliothekssoftware verrechnet.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Es sollen Regale für die Bücherei angeschafft werden. Hierfür werden 5.000 EUR eingeplant.

#### 36500 | Kindergarten Abenteuerland

**Konto 4619000 | Weitere laufende Erträge**

Hier werden die Einnahmen, die durch die PV-Anlage generiert werden, eingeplant.

**Konto 5221000 | Heizung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 11.000 EUR verringert sich um 11.000 EUR auf 0 EUR ab 2026. Heizung umgestellt auf Wärmepumpe.

**Konto 5222000 | Strom**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.500 EUR erhöht sich um 1.500 EUR auf 6.000 EUR ab 2026. Hier ist der Stromverbrauch der Wärmepumpe unter pauschaler Annahme einkalkuliert. Nachdem uns erste Erfahrungswerte mit der Abrechnung des Winters 2025/2026 vorliegen, muss der Ansatz ggf. angepasst werden.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 für die laufende Unterhaltung wird um 1.000 EUR auf 4.000 EUR verringert.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.800 EUR wird um 2.600 EUR auf 1.200 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Anlagen, Feuerlöscher, etc. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten i.H.v., ca. 100 EUR erwartet. Neu hinzu kommen Wartungskosten für die Wärmepumpen (ca. 500 EUR), sowie für die Wasseraufbereitungsanlage (ca. 400 EUR).

**Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 12.300 EUR wird um 7.000 EUR auf 5.300 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel, die halbjährliche Glasreinigung der Kindertagesstätte Abenteuerland und die externe Grundreinigung.

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto erfasst. Auf diesem Konto ist der Austausch und die Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen. Der Ansatz erhöht sich in 2026 für den Kauf von einem Notebook und I-Pads auf 2.800 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### **Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte**

Über dieses Konto werden alle Mietkosten der Drucker und Multifunktionsgeräte der besagten Kita veranschlagt. Der Ansatz verringert sich in 2026 auf 270€.

### **Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen**

Auf dieser Planungsstelle werden Aufwendungen für eine automatisierte Datensicherung zu einem Cloud-Dienstleister, sowie andere laufende Lizenzkosten veranschlagt.

### **Konto 5624300 | Unterhaltung Software, Updates**

Die Planungsstelle umfasst die sonstigen Aufwendungen für Dienstleistungen in der Informationstechnik.

### **Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Über dieses Konto werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der Kita Abenteuerland verrechnet.

### **Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen**

Kopierkosten

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für die Beschaffung einer Kühl- Gefrierkombi stehen 3.000 EUR zur Verfügung.

## **36501 | Kindergarten Villa Abenteuerland**

### **Konto 4619000 | Weitere laufende Erträge**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 400 EUR bleibt unverändert. Hier wird die Einspeisung der Photovoltaik-Anlage verbucht.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 7.500 EUR wird um 1.500 EUR auf 6.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr.Anlagen, Innentüren, Brandschutztüren, Fenster, Feuerlöscher, etc. Für das HH-Jahr werden Wartungskosten i.H.v. ca. 1.500 EUR erwartet. Neu hinzu kommen Wartungskosten für den Fettabscheider (ca. 600 EUR), sowie Hebeanlage (ca. 2.500 EUR). Ebenso hinzu kommt die alle 5 Jahre notwendige Generalinspektion des Fettabscheider (ca. 1.000 EUR).

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 11.800 EUR wird um 5.800 EUR auf 6.000 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel und die halbjährliche Glasreinigung der Kindertagesstätte Villa Abenteuerland und die externe Grundreinigung.

### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffung durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto erfasst. Auf diesem Konto ist der Austausch und die Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen. Der Ansatz erhöht sich in 2026 für den Kauf von einem Notebook und I-Pads auf 2.800 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### **Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.000 EUR verringert sich um 3.000 EUR auf 0 EUR ab 2026. Mit dem Bau der neuen Kindertagesstätte an die bestehenden Gebäude des Bauhofes und des Jugendtreff wurden auch die Anschlüsse für Wärme, Strom und Frisch-/Abwasser zusammengelegt. Ab dem Jahr 2026 werden die Versorgungskosten für die Hauptanschlüsse über das Produkt 36501 Kindergarten Villa Abenteuerland bezahlt. Im Rahmen der Jahresrechnungen werden anhand der Flächen die anteiligen Kosten von den Produkten 11430 Bauhof und 36615 Jugend erstattet.

### **Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen**

Auf dieser Planungsstelle werden Aufwendungen für eine automatisierte Datensicherung zu einem Cloud-Dienstleister, sowie andere laufende Lizenzkosten veranschlagt.

### **Konto 5624300 | Unterhaltung Software, Updates**

Die Planungsstelle umfasst die sonstigen Aufwendungen für Dienstleistungen in der Informationstechnik.

### **Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Über dieses Konto werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung verrechnet. Der Ansatz von 500 EUR bleibt in 2025 in der Höhe unverändert.

### **Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen**

Kopierkosten

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für Anschaffungen für die Kita stehen Mittel i.H.v. 3.000 EUR zur Verfügung.

## **36550 | Kindergärten anderer Träger**

### **Konto 4424900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen öffentlichen Bereich**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 7.000 EUR bleibt unverändert. Die OG geht in Vorleistung und fordert die Kosten von der kath. Kirche an. Es handelt sich um die Wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge und die anteiligen Heizkosten der kath. Kindertagesstätte.

### **Konto 4619000 | Weitere laufende Erträge**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.500 EUR bleibt unverändert. Durch Errichtung der PV-Anlage wird mit Einspeisevergütungen i.H.v. 2.500 EUR gerechnet.

### **Konto 5221000 | Heizung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 10.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 9.000 EUR ab 2026 reduziert. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen und Materialbeschaffung für die gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Anlagen, Rauchmelder, Feuerlöscher etc. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten i.H.v. ca. 200 € erwartet.

### **Maßnahme 78 | Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation**

#### **Konto 6814300 | Einzahlungen Investitionen von Gemeinden und Gemeindeverbänden (Zuschuss)**

Es wird mit einer Auszahlung der Kipki-Mittel in 2026 gerechnet. Folglich werden hier Mittel i.H.v. 67.100 EUR eingeplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

**Maßnahme 91 | Spielgeräte Außengelände kath. Kirche**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Es werden Mittel i.H.v. 25.000 EUR für die Anschaffung neuer Spielgeräte für das Außengelände der kath. Kirche eingeplant.

### 36615 | Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Auf diesem Konto werden die Einnahmen aus der Vermietung der Dachfläche für die Photovoltaikanlage verbucht. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 mit EUR 400 bleibt unverändert.

**Konto 4424900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen öffentlichen Bereich**

Hier wird der Zuschuss/Sachmittelpauschale für den Jugendtreff geplant.

**Konto 4429000 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von übrigen Bereichen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR verringert sich um 1.000 EUR auf 0 EUR ab 2026. Mit dem Bau der neuen Kindertagesstätte an die bestehenden Gebäude des Bauhofes und des Jugendtreff wurden auch die Anschlüsse für Wärme, Strom und Frisch-/Abwasser zusammengelegt. Ab dem Jahr 2026 werden die Versorgungskosten für die Hauptanschlüsse über das Produkt 36501 Kindergarten Villa Abenteuerland bezahlt. Im Rahmen der Jahresrechnungen werden anhand der Flächen die anteiligen Kosten von den Produkten 11430 Bauhof und 36615 Jugend erstattet.

**Konto 5022000 | Vergütung Beschäftigte**

Der erhöhte Ansatz erfolgt aufgrund der Hochrechnung der N.N.-Stelle für Jugendbetreuung.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 für die laufende Unterhaltung wird um 1.000 EUR auf 2.000 EUR verringert.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 900 EUR auf 100 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie z.B.: elektr. Anlagen, Feuerlöscher, etc.

**Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 500 EUR wird um 200 EUR auf 300 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung des Jugendraums.

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Jugendarbeit erfasst. Auf diesem Konto ist der Austausch und die Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen. Der Ansatz wird in 2026 auf 1.200 EUR für die Anschaffung von einem Notebook erhöht.

**Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.500 EUR bleibt unverändert. Mit dem Bau der neuen Kindertagesstätte an die bestehenden Gebäude des Bauhofes und des Jugendtreff wurden auch die Anschlüsse für Wärme, Strom und Frisch-/Abwasser zusammengelegt. Ab dem Jahr 2026 werden die Versorgungskosten für die Hauptanschlüsse über das Produkt 36501 Kindergarten Villa Abenteuerland bezahlt. Im Rahmen der Jahresrechnungen werden anhand der Flächen die anteiligen Kosten von den Produkten 11430 Bauhof und 36615 Jugend erstattet.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Über dieses Konto werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung verrechnet. Der Ansatz aus 2024 in Höhe von 900 EUR bleibt in 2025 unverändert.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 6 | Bauen

#### 36613 | Kinderspielplätze

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.500 EUR erhöht sich um 2.500 EUR auf 5.000 EUR ab 2026 aufgr. tats. Kosten.

#### 42411 | Sportplätze

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat den Grundstücksteil, auf dem das Vereinshaus steht, an den Sportverein 1919 Ober-Olm im Wege eines Erbbaurechtes übertragen. Hierfür wird ein jährlicher Erbbauzins gezahlt. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 250 EUR bleibt unverändert.

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 100 EUR verringert sich um 100 EUR auf 0 EUR ab 2026.

**Konto 4619000 | Weitere laufende Erträge**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 12.000 EUR bleibt unverändert. Durch Errichtung der PV-Anlage wird mit Einspeisevergütungen i.H.v. 12.000 EUR ab dem Jahr 2024 gerechnet.

**Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.000 EUR verringert sich um 1.500 EUR auf 500 EUR ab 2026 aufgr. tats. Ausgaben

**Maßnahme 21 | Photovoltaikanlage**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Baumaßnahme (Photovoltaikanlage inkl. der Metallunterkonstruktion) sind 170.000 EUR vorgesehen. Die Mittel aus dem Jahr 2023 können nicht mehr übertragen werden und werden für das Jahr 2026 abzüglich der bereits gezahlten Rechnungen und der im Nachtrag zur Verfügung stehenden Mittel für das Jahr 2026 mit 130.000 EUR neu eingeplant.

**Maßnahme 89 | Erneuerung Kunstrasenplatz**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Planungskosten für die Erneuerung des Kunstrasenplatzes werden 50.000 EUR aus dem Jahr 2025 in das Jahr 2026 übertragen. Im Jahr 2026 werden Baukosten i.H.v. 800.000 EUR eingeplant. Dieser Wert basiert auf der Kostenschätzung aus 1/2025 zu der Willensbekundung im Rahmen der Sportstättenförderung.

**Maßnahme 89 | Erneuerung Kunstrasenplatz**

**Konto 6814100 | Einzahlungen Investitionszuwendungen vom Bund**

Es wird mit Einnahmen aus Bundesförderung von bis zu 45 % der Baukosten in 2027 gerechnet. Somit werden Einnahmen i.H.v. 360.000 EUR im Jahr 2027 eingeplant.

#### 54111 | Gemeindestraßen, Wege, Plätze

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Sofern die Ortsgemeinde Ober-Olm die Möglichkeit hat, ein Grundstück in Ortsrandlage zu erwerben, um diese als Lagerfläche für Baufirmen (Straßenausbaue, Erschließung Baugebiete etc.) vorzuhalten, können Mieteinnahmen generiert werden. Hierfür sind im Haushalt auch Grunderwerbskosten eingestellt, um bei einem etwaigen Grundstücksangebot auch reagieren zu können.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2025 in Höhe von 25.000 EUR reduziert sich um 7.000 EUR auf 18.000 EUR in 2026.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### **Konto 5232100 | Grundstücke**

Der HH-Ansatz aus 2025 i.H.v. 74.000 EUR erhöht sich um 5.000 EUR auf 79.000 EUR ab dem Jahr 2026. Laut Information des AVUS (August 2025) erhöht sich der Beitragssatz von aktuell 0,66 Cent auf 0,70 Cent. Das Ergebnis im Jahr 2025 liegt unter dem für 2025 angesetzten Ansatz, da hier noch eine Mischkalkulation aus alter und neuer Satzung (AVUS) angewandt worden ist. Der Ansatz wird für den lfd. Kostenanteil an der Straßenoberflächenentwässerung benötigt.

### **Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung der Infrastruktur wird auf 60.000 EUR festgesetzt. Der Ansatz erhöht sich um 80.000,- €. Das ist der Ablösebetrag für die Mehrbreite von 1,00 Meter für den Bau des Radweges entlang der L 426. Ab 2027 wird der Ansatz wieder auf 100.000 EUR festgesetzt.

### **Konto 5233900 | Sonstige Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 7.000 EUR bleibt unverändert. Auf diesem Konto werden alle Rechnungen bzgl. Straßenmarkierungen, Beschilderungen, Ölsuren etc. gebucht.

### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Der Ansatz für sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen im Jahr 2025 in Höhe von 5.000 EUR wird um 8.000 EUR (Winterdienstkosten pro Jahr) auf 13.000 EUR erhöht. 5.000 EUR sind für den Planungswettbewerb zur Umgestaltung des "Schloss Vippacher Platz" eingeplant.

### **Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen**

Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat von privat eine kleine Teilfläche gepachtet, um dort ein ein Buswartehäuschen (vor der Ampelkreuzung Am Wald) aufzustellen. Hierfür wird eine jährliche Zahlung von 150 EUR an die Eigentümer geleistet. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 150 EUR bleibt unverändert.

### **Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen**

Für Widerspruchs- und Klageverfahren im Rahmen der Wiederkehrenden Beiträge werden Mittel in Höhe von 1.000 € zur Verfügung gestellt.

### **Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**

#### **Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Die Ortsgemeinde plant, in Ortsrandlage eine Fläche zu kaufen, um dort eine Lagermöglichkeit für Baufirmen (Straßenausbau, Erschließung Baugebiete etc.) zu schaffen. Diese wird dann an die Baufirmen entsprechend vermietet. Hierfür werden die Mittel mit einer groben Schätzung in Höhe von EUR 17.000 neu in den Haushalt eingestellt. Entsprechende Mieteinnahmen sind im Haushalt ebenfalls eingeplant.

### **Maßnahme 6 | Ablöse Kfz-Stellplätze**

#### **Konto 6826000 | Anzahlungen für Beiträge**

Für die Einnahmen aus der Ablöse für Kfz-Stellplätze steht ein Ansatz i.H.v. 9.000 EUR zur Verfügung.

### **Maßnahme 36 | Bau Radweg Am Wald**

#### **Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat mit den Eigentümern des angrenzenden Privatgrundstückes einen Grundstückstausch verhandelt. Der Gemeinderat hat diesem Tausch zugestimmt. Die Umsetzung des Grundstückstausches soll noch in 2025 erfolgen, nachdem das Land Rheinland-Pfalz im 2. Halbjahr 2025 Planungsvarianten zur Umsetzung des Radewegebbaus vorgestellt hat. Sofern die notarielle Beurkundung nicht mehr im Haushaltsjahr 2025 vollzogen werden kann, ist eine Übertragung nach 2026 nicht mehr möglich. Daher sind diese Mittel neu in 2026 einzuplanen.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

**Maßnahme 38 | Kanalaustausch auf der Bitz**
**Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Für die Sondervereinbarung GWG Espring und 3. BA Kanal Bitz hat der AVUS für 2026 Mittel in Höhe von 308.000 EUR und in 2027 Mittel in Höhe von 158.000 EUR angemeldet.

Aufteilung:

Kanal Bitz: 50% und

Kanal GWG Espring 50 %

**Maßnahme 84 | Aufbereitung Quellwassernutzung im Ortsgebiet**
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

In Ober-Olm befinden sich mindestens 3 bekannte Quellwasserefassungen, welche 1905 für die TW-Versorgung der Bürger genutzt wurden. Nach Anschluss an das Trinwassernetz der wvr sind diese Leitungen im Boden verblieben. Pro Quelle fließt ca. 10 l/Minute - derzeit noch über Zisternen - in den Mischwasserkanal. Ziel ist es dieses Quellwasser entweder zu Bewässerungszwecke zu nutzen oder langfristig oberflächlich in vorh. Gräben einzuleiten.

Die OG möchte dies überwiegend in Eigenregie über kleinere Baumaßnahmen langfristig umsetzen und setzt daher 30.000 EUR für die Jahre 2026 bis 2029 an.

**Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm**
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für Auszahlungen im Rahmen des Straßenausbauprogrammes steht ein pauchaler Ansatz i.H.v. 20.000 EUR zur Verfügung.

**Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm**
**Konto 6826000 | Anzahlungen für Beiträge**

Da systemtechnisch nur ein Einzahlungskonto für die Einnahmen aus den wiederkehrenden Beiträgen hinterlegt werden kann, werden die Einzahlungen aller Straßenausbau-Maßnahmen zentral veranschlagt. Nach Vereinnahmung der Beiträge werden diese dann den korrekten Straßenausbau-Maßnahmen zugeordnet.

**Maßnahme 1204 | Straßenausbauprogramm Grabenstraße**
**Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Laut Mittelmeldung des AVUS vom 25.09.2025 werden im Jahr 2027 Mittel i.H.v. 190.000 EUR benötigt, die dementsprechend eingeplant werden.

**Maßnahme 1204 | Straßenausbauprogramm Grabenstraße**
**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Die Ortsgemeinde beabsichtigt den Ausbau der Grabenstraße in einem Bauabschnitt. Dementsprechend wird die Maßnahme 1205 Grabenstraße, 2. BA, nicht mehr beplant.

Die Gesamtkosten betragen hierfür insgesamt 1.230.000 EUR. 175.000 EUR wurden in 2024 eingeplant, 100.000 EUR wurden in 2025 eingeplant. In 2026 werden Mittel i.H.v. 500.000 EUR für den ersten Teilbereich der Grabenstraße und Mittel i.H.v. 455.000 EUR in 2027 für den zweiten Teilbereich eingeplant.

**54112 | Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)**
**Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Der Ansatz für die Unterhaltung des Infrastrukturvermögens im Jahr 2025 in Höhe von 30.000 EUR bleibt unverändert. Dieser beinhaltet die jährlichen gem. Straßenbeleuchtungsvertrag vereinbarten Unterhaltungskosten i.H.v. 11.000 EUR sowie weitere 9.000 EUR für unvorhersehbare Beschädigungen, Kabelstörungen und Ausfälle von Leuchten. Weiterhin setzen sich die Standsicherheitsprüfungen in 2026 fort (4.500 EUR).

Zusätzlich werden Sanierungen von Masten aus der beauftragten Standsicherheitsprüfung der Lichtmaste in Höhe von 5.500 EUR erwartet.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 55100 | Öffentliches Grün, Landschaftsbau

#### Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Auf diesem Konto werden die Pachteinahmen aus der landwirtschaftlichen Verpachtung vereinnahmt.

#### Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 20.000 EUR bleibt unverändert. Der Ansatz wird für die Maßnahmen aus dem Baumkataster und der Pflege für öffentliche Grünanlagen benötigt.

#### Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen

Für das Aufstellen einer Ruhebänke auf einer Naherholungsfläche wird eine jährliche Pachtzahlung i.H.v. 100 EUR fällig. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 100 EUR bleibt unverändert.

### 55410 | Landschaftsschutz

#### Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 10.000 EUR bleibt unverändert. Darin sind Kosten für die Pflege von Bäumen im Außenbereich, Erstattungen an das Forstamt und Pflege in und an künstlichen sowie natürlichen Gewässern enthalten.

#### Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden

#### Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat durch den Gemeinderat den Ankauf von Fläche, die für das geplante Gebiet "Wohnquartier" benötigt werden, beschließen lassen. Die in Vorjahren eingeplanten Mittel werden nicht übertragen und sind daher für das Haushaltsjahr 2026 mit EUR 140.000 neu einzuplanen. Zudem werden weitere Mittel für den Ankauf von Landwirtschaftsfläche, die der Ortsgemeinde im Laufe eines Jahres angeboten werden, eingeplant.

### 55590 | Feld- und Wirtschaftswege

#### Konto 4323000 | Entgelte für die Unterhaltung von Straßen, Wirtschaftswegen

Auf dieser Planungsstelle werden die Beiträge bezüglich der Feld- und Wirtschaftswege veranschlagt.

### 57312 | Mehrzweckhalle (Ulmenhalle)

#### Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Die Ortsgemeinde Ober-Olm vermietet die Ulmenhalle und den Mehrzweckraum auch für private Veranstaltungen, Ausstellungen etc. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 i.H.v. 5.000 EUR bleibt unverändert.

#### Konto 5221000 | Heizung

Der Ansatz aus 2025 in Höhe von 25.750 EUR wird um 1.750 EUR auf 24.000 EUR ab 2026 reduziert. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

#### Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2025 in Höhe von 7.000 EUR wird um 8.000 EUR auf 15.000 EUR erhöht. Für die laufende Unterhaltung werden 5.000 EUR eingeplant, für die Bühnenverkleidung und dem Austausch des Vorhangs werden 10.000 EUR eingeplant.

#### Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 5.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 6.000 EUR ab 2026 erhöht. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen und Materialbeschaffung für die gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Anlagen, Lüftungsanlage, RWA-Anlage, Trennvorhänge, Feuerlöscher, Sport und Geräteraumtore, etc.



## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.500 EUR bleibt unverändert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Ulmenhalle.

### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto erfasst. Auf diesem Konto ist der Austausch und die Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 1.000 EUR für die Anschaffung von einem Notebook.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Über dieses Konto werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der Ulmenhalle verrechnet. Der Ansatz reduziert sich in 2026 auf 1.100 EUR.

### **Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.200 EUR wird um 200 EUR auf 2.400 EUR erhöht. Die Erhöhung entsteht aufgrund steigenden Versicherungsbeiträgen und der Versicherungsbeitrag für die E-Ladestation.

### **Konto 5641900 | Sonstige Versicherungen**

Auf dieser Planungsstelle werden Kosten für die Versicherung für die E-Ladestation an der Mehrzweckhalle veranschlagt.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für Anschaffungen für der Mehrzweckhalle stehen Mittel i.H.v. 5.000 EUR zur Verfügung.

## **57317 | Alte Schule**

### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Hierüber wird die pauschale Erstattung der Kosten für Strom, Heizung etc. für die betreuende Grundschule im Dachgeschoss der "Alten Schule" verbucht. Zudem werden die privaten Vermietungen des Raumes im Dachgeschoss vereinnahmt. Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 9.000 EUR bleibt unverändert.

### **Konto 4424300 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden**

Hierüber wird die Erstattung der Kosten für Strom, Heizung etc. (Verbrauchserfassung) für die betreuende Grundschule im Erdgeschoss der "Alten Schule" verbucht. Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 12.000 EUR verringert sich um 7.000 EUR auf 5.000 EUR ab 2026, da die VG die Reinigung zwischenzeitlich direkt bezahlt.

### **Konto 5221000 | Heizung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 11.000 EUR wird um 2.000 EUR auf 9.000 EUR ab 2026 reduziert. Gemäß der Plankostenermittlung des Versorgers.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 3.000 EUR wird um 1.200 EUR auf 1.800 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektrAnlagen, Aufzugsanleg, KLimaanlage, RWA-ANlage, Feuerlöscher, etc.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 500 EUR auf 500 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Alten Schule.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Über dieses Konto werden alle Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der "Alten Schule" verrechnet. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 850 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 7 | Umwelt und Verkehr

#### 11430 | Bauhof

##### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Auf diesem Konto werden die Einnahmen aus der Vermietung eines Raumes für eine Heizzentrale als auch eine Dachfläche für die Photovoltaikanlage verbucht. Der Ansatz aus dem Jahr 2025 in Höhe von EUR 5.400 bleibt unverändert.

##### **Konto 4429000 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von übrigen Bereichen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 2.500 EUR verringert sich um 2.500 EUR auf 0 EUR ab 2026. Mit dem Bau der neuen Kindertagesstätte an die bestehenden Gebäude des Bauhofes und des Jugendtreff wurden auch die Anschlüsse für Wärme, Strom und Frisch-/Abwasser zusammengelegt. Ab dem Jahr 2026 werden die Versorgungskosten für die Hauptanschlüsse über das Produkt 36501 Kindergarten Villa Abenteuerland abgewickelt. Im Rahmen der Jahresrechnungen werden anhand der Flächen die anteiligen Kosten von den Produkten 11430 Bauhof und 36615 Jugend erstattet.

##### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 4.000 EUR wird um 3.100 EUR auf 900 EUR ab 2026 reduziert. Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen und Materialbeschaffung für die gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Anlagen, Toranlage, Feuerlöscher etc.

##### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für den Bauhof der Gemeinde erfasst. Auf diesem Konto ist der Austausch und die Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen. Der Ansatz erhöht sich in 2026 auf 2.500 EUR für die Anschaffung von zwei Notebooks.

##### **Konto 5247000 | Sonstige Verbrauchsmittel**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 5.000 EUR bleibt unverändert. Der Ansatz wird benötigt für sonstige Verbrauchsmittel wie bspw. Schrauben, Sand/Schotter auf Vorrat oder ähnliches. Materialien, die der Bauhof anschafft und im Laufe der Zeit an verschiedenen Stellen verwendet.

##### **Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände**

Mit dem Bau der neuen Kindertagesstätte an die bestehenden Gebäude des Bauhofes und des Jugendtreff wurden auch die Anschlüsse für Wärme, Strom und Frisch-/Abwasser zusammengelegt. Ab dem Jahr 2026 werden die Versorgungskosten für die Hauptanschlüsse über das Produkt 36501 Kindergarten Villa Abenteuerland bezahlt. Im Rahmen der Jahresrechnungen werden anhand der Flächen die anteiligen Kosten von den Produkten 11430 Bauhof und 36615 Jugend erstattet.

##### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 5.000 EUR erhöht sich um 3.000 EUR auf 8.000 EUR ab 2026 aufgr. tats. Ausgaben.

##### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

##### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für Anschaffungen für das Bauhofs stehen Mittel i.H.v. 3.000 EUR zur Verfügung.

##### **Maßnahme 4 | Anschaffungen für Fahrzeuge, Maschinen, technische Anlagen**

##### **Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Die Ortsgemeinde beabsichtigt die Anschaffung eines E-Fahrzeuges für den Bauhof. Hierfür werden Mittel i.H.v. 20.000 EUR eingeplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### 51100 | Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

#### Konto 5625500 | Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen

Der Ansatz aus 2025 erhöht sich um 10.000 EUR auf 60.000 EUR in Jahr 2026. Hierunter fallen Kosten für B-Pläne (Wohnquartier, An der Espring, Pfannenstiel Teil VII, etc.) sowie für diese Verfahren notwendige Gutachten (wie z.B. Schall-/Artenschutz-/Verkehrs- und Bodengutachten) und Vereinbarungen mit der GDKE, etc. Die Folgejahre werden mit 50.000 EUR kalkuliert, da noch nicht bekannt ist, in welchem Maße dort Planungen erforderlich werden.

### 52200 | Wohnungsbauförderung

#### Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2025 für die laufende Unterhaltung der Wohnung im Krainerhof bleibt unverändert.

#### Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen und Materialbeschaffung für die gebäudespezifischen Einrichtungen wie z.B.: Heizungsanlage, etc. Für das HH-Jahr 2026 werden Wartungskosten i.H.v. ca. 400 € eingeplant.

#### Konto 5681000 | Grundsteuer

Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 1.000 EUR wird um 500 EUR auf 500 EUR ab 2026 reduziert.

#### Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6

##### Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Für die Sondervereinbarung NBG Pfannenstiel 6 und 7 hat der AVUS für 2026 Mittel in Höhe von 144.000 EUR, die gleichermaßen auf Teil 6 und 7 aufgeteilt werden. Somit werden 72.000 EUR eingeplant.

#### Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6

##### Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Sobald die Rechtskraft des Bebauungsplanes vorliegt und das Baulandumlegungsverfahren begonnen wird, ist die Teilungsvermessung des Gebietes - Bauplätze, Straßen, Grünfläche etc. - auf der Grundlage des Bebauungsplanes (125.000 EUR) durchzuführen. Erst mit den fertigen Parzellen können die Verhandlungen zur Zuteilung von Bauland oder Geldausgleich mit dem beteiligten privaten Grundstückseigentümer erfolgen. Daher wird für das Jahr 2026 ein Ansatz für die Teilungsvermessung - reine Schätzung - eingestellt. Erst mit dem laufenden Verfahren und den Verhandlungen kann eine mögliche Mehr- oder Minderzahlung durch Mehr- oder Minderzuteilung von Fläche benannt werden. Daher sind für das Haushaltsjahr 2026 reine Schätzkosten für eine etwaige Ausgleichszahlung (50.000 EUR) eingestellt.

#### Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6

##### Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Für Planungskosten, Bestandsvermessung und weitere Gutachten bzw. Vorleistungen werden 200.000 EUR benötigt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

### **Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6**

#### **Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Für den Verkauf der Bauplätze im geplanten Neubaugebiet "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VI" werden derzeit keine Einnahmen eingestellt. Die Rechtskraft des Bebauungsplanes wird für das Jahr 2026 erwartet. Die Erschließung für den Teil VI soll allerdings erst begonnen werden, wenn auch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VII" mit einem rechtskräftigen Bebauungsplan vorliegen. Sobald ein verlässlicher Zeitplan für die notwendige Baulandumlegung und Erschließung vorliegen, können über die folgenden Haushalte und ggf. einen Nachtragshaushalt die korrekten Zahlen eingestellt und geplant werden. Bei der erforderlichen Baulandumlegung ist neben dem Grundstückseigentümer Ortsgemeinde Ober-Olm noch ein privater Eigentümer mit einer Teilfläche seiner Parzelle beteiligt. Erst mit dem laufenden Verfahren und den Verhandlungen kann eine mögliche Mehr- oder Minderzahlung durch Mehr- oder Minderzuteilung von Fläche benannt werden. Daher sind für das Haushaltsjahr 2026 reine Schätzkosten für eine etwaige Ausgleichszahlung (50.000 EUR) eingestellt.

### **Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6**

#### **Konto 6825000 | Beiträge und ähnliche Entgelte von privaten Unternehmen und übrigen Bereichen vom privaten Bereich**

Für den Verkauf der Bauplätze im geplanten Neubaugebiet "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VI" werden derzeit keine Einnahmen eingestellt. Die Rechtskraft des Bebauungsplanes wird für das Jahr 2026 erwartet. Die Erschließung für den Teil VI soll allerdings erst begonnen werden, wenn auch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VII" mit einem rechtskräftigen Bebauungsplan vorliegen. Sobald ein verlässlicher Zeitplan für die notwendige Baulandumlegung und Erschließung vorliegen, können über die folgenden Haushalte und ggf. einen Nachtragshaushalt die korrekten Zahlen eingestellt und geplant werden.

### **Maßnahme 1004 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 7**

#### **Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Für die Sondervereinbarung NBG Pfannenstiel 6 und 7 hat der AVUS für 2026 Mittel in Höhe von 144.000 EUR, die gleichermaßen auf Teil 6 und 7 aufgeteilt werden. Somit werden 72.000 EUR eingeplant.

### **Maßnahme 1004 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 7**

#### **Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Für Planungskosten und Bestandsvermessung werden 100.000 EUR benötigt. Außerdem werden 50.000 EUR für weitere, evtl. notwendige Gutachten eingeplant

### **Maßnahme 1004 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 7**

#### **Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Sobald die Rechtskraft des Bebauungsplanes vorliegt und das Baulandumlegungsverfahren begonnen wird, ist die Teilungsvermessung des Gebietes - Bauplätze, Straßen, Grünfläche etc. - auf der Grundlage des Bebauungsplanes (75.000 EUR) durchzuführen. Erst mit den fertigen Parzellen können die Verhandlungen zur Zuteilung von Bauland oder Geldausgleich mit dem beteiligten privaten Grundstückseigentümer erfolgen. Daher wird für das Jahr 2026 ein Ansatz für die Teilungsvermessung - reine Schätzung - eingestellt. Erst mit dem laufenden Verfahren und den Verhandlungen kann eine mögliche Mehr- oder Minderzahlung durch Mehr- oder Minderzuteilung von Fläche benannt werden. Daher sind für das Haushaltsjahr 2026 reine Schätzkosten (100.000 EUR) für eine etwaige Ausgleichszahlung eingestellt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2026

**Maßnahme 1004 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 7**
**Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Für den Verkauf der Bauplätze im geplanten Neubaugebiet "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VI" werden derzeit keine Einnahmen eingestellt. Die Rechtskraft des Bebauungsplanes wird für das Jahr 2026 erwartet. Die Erschließung für den Teil VI soll allerdings erst begonnen werden, wenn auch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VII" mit einem rechtskräftigen Bebauungsplan vorliegen. Sobald ein verlässlicher Zeitplan für die notwendige Baulandumlegung und Erschließung vorliegen, können über die folgenden Haushalte und ggf. einen Nachtragshaushalt die korrekten Zahlen eingestellt und geplant werden. Bei der erforderlichen Baulandumlegung sind neben dem Grundstückseigentümer Ortsgemeinde Ober-Olm noch zwei private Eigentümer beteiligt. Erst mit dem laufenden Verfahren und den Verhandlungen kann eine mögliche Mehr- oder Minderzahlung durch Mehr- oder Minderzuteilung von Fläche benannt werden. Daher sind für das Haushaltsjahr 2026 reine Schätzkosten eingestellt.

**57110 | Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)**
**Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"**
**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Für den Grunderwerb im Gebiet "An der Espring" und die anstehende Teilungsvermessung sind Mittel im Haushalt 2025 eingestellt, die in das Jahr 2026 übernommen werden können, sofern der geplante Grunderwerb nicht mehr in 2025 erfolgen kann. Lediglich für den Erwerb einer Teilfläche sind die Mittel für den Grunderwerb mit EUR 15.000 neu einzuplanen, da eine Übertragung nicht mehr möglich ist. Die Teilungsvermessung wird nach Rechtskraft des Bebauungsplanes nach heutiger Planung in 2026 vorgenommen.

**Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"**
**Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Für die Sondervereinbarung GWG Espring und 3. BA Kanal Bitz hat der AVUS für 2026 Mittel in Höhe von 308.000 EUR und in 2027 Mittel in Höhe von 158.000 EUR angemeldet.

Aufteilung:

Kanal Bitz: 50% und

Kanal GWG Espring 50 %

**Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"**
**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Es wird mit Gesamtkosten i.H.v. 750.000 EUR gerechnet, die wie folgt aufgeteilt sind:

- Baukosten Erschließung rd. 450.000 EUR - ab 2027
- Planungskosten rd. 100.000 EUR
- Abschluss notwendiger Vereinbarungen mit LBM und wvr rd. 100.000 EUR

Restmittel / Aufträge bitte übertragen

**Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"**
**Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Das Gewerbegebiet soll, sobald der Grunderwerb abgeschlossen und der Bebauungsplan rechtskräftig ist, erschlossen werden. Aus heutiger Sicht kann in 2027 mit dem Verkauf der Bauplätze begonnen werden. Sollte sich der Zeitplan früher realisieren lassen und ein Verkauf wäre dadurch bereits in 2026 möglich, werden die Mittel über einen Nachtrag geplant.

**Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"**
**Konto 6842000 | Einzahlungen für Investitionszuschüsse als Nutzungsberechtigter**

Das Gewerbegebiet soll, sobald der Grunderwerb abgeschlossen und der Bebauungsplan rechtskräftig ist, erschlossen werden. Aus heutiger Sicht kann in 2027 mit dem Verkauf der Bauplätze begonnen werden. Sollte sich der Zeitplan früher realisieren lassen und ein Verkauf wäre dadurch bereits in 2026 möglich, werden die Mittel über einen Nachtrag geplant.

**Erläuterungen zum Haushalt 2026****Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"****Konto 6825000 | Beiträge und ähnliche Entgelte von privaten Unternehmen und übrigen Bereichen vom privaten Bereich**

Das Gewerbegebiet soll, sobald der Grunderwerb abgeschlossen und der Bebauungsplan rechtskräftig ist, erschlossen werden. Aus heutiger Sicht kann in 2027 mit dem Verkauf der Bauplätze begonnen werden. Sollte sich der Zeitplan früher realisieren lassen und ein Verkauf wäre dadurch bereits in 2026 möglich, werden die Mittel über einen Nachtrag geplant.

**57320 | Grillplatz****Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Die Ortsgemeinde Ober-Olm vermietet den Grillplatz an Privat und nimmt hierfür Mieten ein. Der Ansatz aus 2025 i.H.v. 500 EUR bleibt unverändert.