

Veränderungssperresatzung der Ortsgemeinde Essenheim für den Bereich des Bebauungsplans „Auf der Käferleimenkaut“

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung i. V. m. § 24 Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162) in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Essenheim am 22.09.2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Veränderungssperresatzung entspricht dem Plangebiet des künftigen Bebauungsplans „Auf der Käferleimenkaut“ und umfasst in der Gemarkung Essenheim die Grundstücke Flur 1, Parzellen 669/7 tlw., 673/3 tlw., 673/4 tlw., 980/9 tlw., 989 tlw., 1033, 1034, 1065/7, 1065/11 tlw., 1067 tlw., 1068 tlw., 1069 tlw., 1070 tlw., 1071 tlw., 1072/4 tlw., 1072/5 tlw., 1072/6 tlw., 1073, 1074, 1079/1, 1079/2, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1082, 1083/1, 1083/2, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1931/1, 1091/2, 1140/1, 1141/1, 1163/80.

§ 2

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 3

Vorhaben, die vor Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung, werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich (§ 1) der Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren seit dem Inkrafttreten dieser Satzung.

Essenheim, 27.09.2022

Winfried Schnurbus
Ortsbürgermeister

Flur 16

Ober

Auf der Käferleimenkaute

Essenheim

Flur 1

Leimenkaute

