

Verlängerung der Veränderungssperre-Satzung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für den Bereich des Bebauungsplans „Alter Ortskern“

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162) in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim am 22.10.2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Veränderungssperresatzung entspricht dem Plangebiet des künftigen Bebauungsplans „Alter Ortskern“ und umfasst in der Gemarkung Klein-Winternheim die Grundstücke Flur 1, Parzellen 1/3, 1/6, 1/8, 1/11, 2, 3, 4, 5/4, 9/2, 9/4, 10/7, 12/2, 12/5, 12/7, 12/6, 14/1, 15/1, 16, 17/2, 17/3, 17/4, 22/1, 23/1, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30/1, 30/2, 32/2, 33/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 40/2, 40/3, 40/4, 42/4, 44/1, 46, 47/1, 48/1, 48/2, 50/1, 52/5, 53/3, 53/5, 54, 56/2, 56/4, 59, 60, 61, 62, 65/1, 67, 68/1, 70/1, 74/1, 75/2, 77/1, 78/1, 81, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 87/1, 88, 89, 90, 91/1, 149/4, 149/5, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 153/2, 153/3, 156/2, 163/3, 163/4, 164/2, 164/3, 164/4, 170/2, 170/3, 171/1, 187/1, 187/6, 187/7, 187/12, 188/2, 189/2, 191/2, 191/3, 193/1, 193/2, 193/3, 193/5, 194, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 196/1, 196/2, 199/1, 199/3, 199/5, 199/8, 199/9, 199/14, 199/15, 199/16, 203/2, 203/3, 206/1, 206/2, 208/1, 208/2, 209, 210/2, 213/3, 213/4, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/2, 217/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 226/3, 226/4, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, 229, 231/2, 235/1, 237, 240/1, 240/2, 241/1, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/9, 241/10, 241/11, 241/12, 245, 1055/20, 1055/26, 1055/42, 1055/44, 1055/59, 1055/60, 1055/61, 1055/64, 1055/67, 1055/71, 1058, 1086/1, Flur 2, Parzellen 14, 19, 20, Flur 7, Parzellen 285/1, 281, 287, 292/1, 302/9, 302/13, 302/14, 310/5, 441/4, 444/1, 445/1, 446/1, 446/5, 447/1, 447/3, 448/1, 448/2, 449/1, 450/1, 450/2, 451/1, 453/3, 453/4, 455/2, 455/3, 458/1, 458/2, 459/4, 459/5, 460/2, 461/3, 461/4, 463/12, 463/13, 468/3, 484/5, 484/6, 485/11, 576/1, 576/2, 577, 578, 579/1, 595/1, 606/2, 1055/18, 1055/22, 1055/31, 1055/45, 1055/49, 1055/50, 1055/63, 1055/72, 1085, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1095, 1098/1, 1098/2 und 1099.

§ 2

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 3

Vorhaben, die vor Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung, werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich (§ 1) der Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von einem Jahr seit dem Inkrafttreten dieser Satzung.

Auf folgende Vorschriften des BauGB sowie der GemO für Rheinland-Pfalz wird hingewiesen:

§ 24 Abs. 6 GemO

(6) Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen. Bei der Bekanntmachung der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und die Rechtsfolgen hinzuweisen.

Klein-Winternheim, 27.10.2025

Oliver Saling
Ortsbürgermeister