

Veränderungssperresatzung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für den Bereich des Bebauungsplans „Alter Ortskern“

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung i. V. m. § 24 Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162) in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim am 27.09.2023 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Veränderungssperresatzung entspricht dem Plangebiet des künftigen Bebauungsplans „Alter Ortskern“ und umfasst in der Gemarkung Klein-Winternheim die Grundstücke Flur 1, Parzellen 1/3, 1/6, 1/8, 1/11, 2, 3, 4, 5/4, 9/2, 9/4, 10/7, 12/2, 12/5, 12/7, 12/6, 14/1, 15/1, 16, 17/2, 17/3, 17/4, 22/1, 23/1, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30/1, 30/2, 32/2, 33/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 40/2, 40/3, 40/4, 42/4, 44/1, 46, 47/1, 48/1, 48/2, 50/1, 52/5, 53/3, 53/5, 54, 56/2, 56/4, 59, 60, 61, 62, 65/1, 67, 68/1, 70/1, 74/1, 75/2, 77/1, 78/1, 81, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 87/1, 88, 89, 90, 91/1, 149/4, 149/5, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 153/2, 153/3, 156/2, 163/3, 163/4, 164/2, 164/3, 164/4, 170/2, 170/3, 171/1, 187/1, 187/6, 187/7, 187/12, 188/2, 189/2, 191/2, 191/3, 193/1, 193/2, 193/3, 193/5, 194, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 196/1, 196/2, 199/1, 199/3, 199/5, 199/8, 199/9, 199/14, 199/15, 199/16, 203/2, 203/3, 206/1, 206/2, 208/1, 208/2, 209, 210/2, 213/3, 213/4, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/2, 217/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 226/3, 226/4, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, 229, 231/2, 235/1, 237, 240/1, 240/2, 241/1, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/9, 241/10, 241/11, 241/12, 245, 1055/20, 1055/26, 1055/42, 1055/44, 1055/59, 1055/60, 1055/61, 1055/64, 1055/67, 1055/71, 1058, 1086/1, Flur 2, Parzellen 14, 19, 20, Flur 7, Parzellen 285/1, 281, 287, 292/1, 302/9, 302/13, 302/14, 310/5, 441/4, 444/1, 445/1, 446/1, 446/5, 447/1, 447/3, 448/1, 448/2, 449/1, 450/1, 450/2, 451/1, 453/3, 453/4, 455/2, 455/3, 458/1, 458/2, 459/4, 459/5, 460/2, 461/3, 461/4, 463/12, 463/13, 468/3, 484/5, 484/6, 485/11, 576/1, 576/2, 577, 578, 579/1, 595/1, 606/2, 1055/18, 1055/22, 1055/31, 1055/45, 1055/49, 1055/50, 1055/63, 1055/72, 1085, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1095, 1098/1, 1098/2 und 1099.

§ 2

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 3

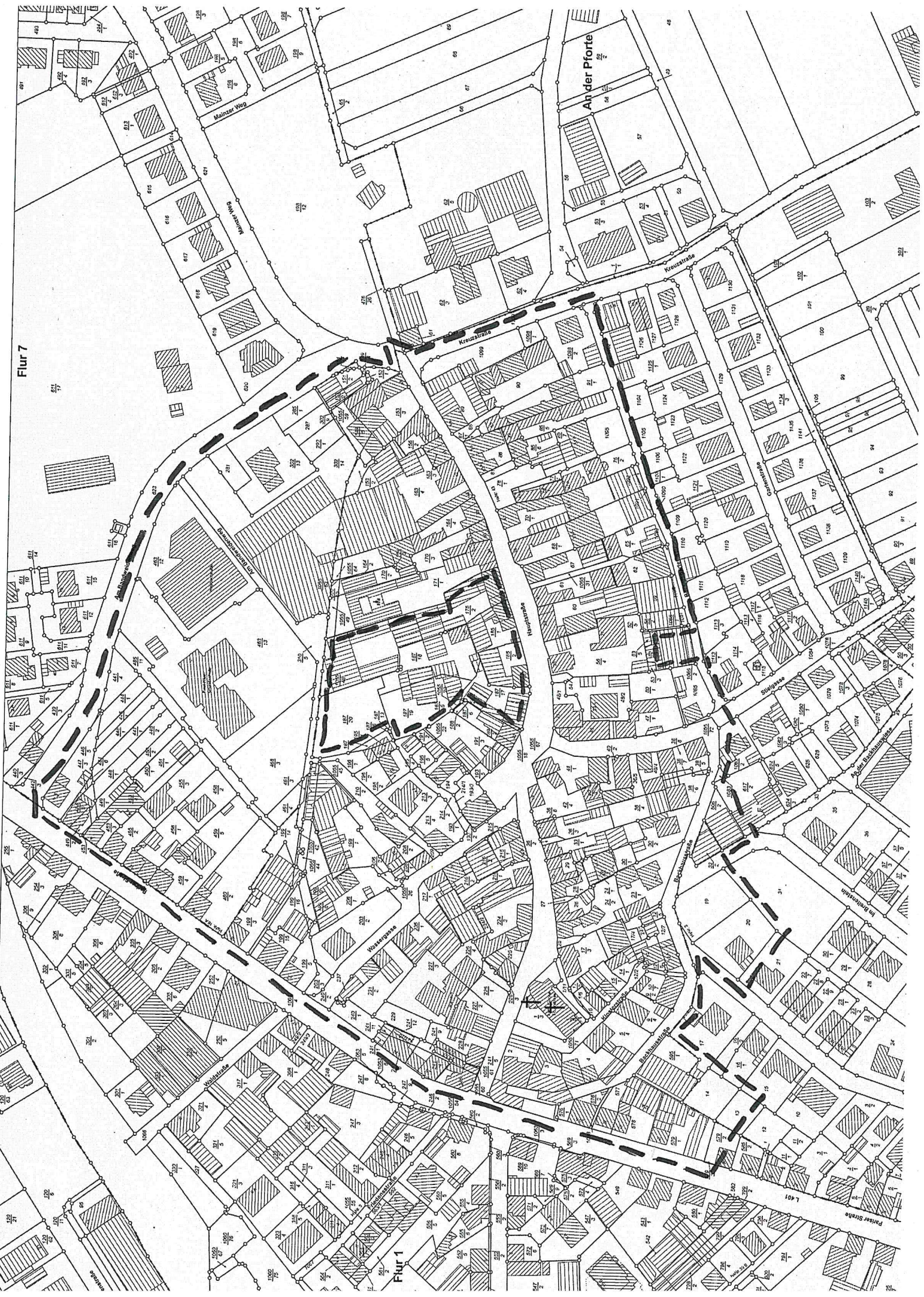
Vorhaben, die vor Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung, werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich (§ 1) der Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren seit dem Inkrafttreten dieser Satzung.

Klein-Winternheim, 30.10.2023

Ute Granold
Ortsbürgermeisterin



Flur 7

Flur 1

Ander Pforte

Maurer Weg

Bauhofweg

Kreuzstraße

Am Bauhof

Hauptstraße

Gartenstraße

Steigstraße

Brühlstraße

Nothelferstraße

Hofstraße

Parkstraße