

Verlängerung der Veränderungssperre-Satzung

der Ortsgemeinde Ober-Olm für den Bereich des Bebauungsplans „Im Uhrgang“

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162) in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm am 06.05.2026 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Veränderungssperresatzung entspricht dem Plangebiet des künftigen Bebauungsplans „Im Uhrgang“ und umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Ober-Olm, Flur 19, Parzelle 1014, 1015, 1023, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035 und 1036.

§ 2

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 3

Vorhaben, die vor Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung, werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Die Satzung tritt zum 22.05.2026 in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich (§ 1) der Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von einem Jahr seit dem Inkrafttreten dieser Satzung.

Ober-Olm, 11.05.2026

Matthias Becker
Ortsbürgermeister



62/2

1021

1023

1024

1025

1020

1026

1027

14

1019

1022

1028

1030

73

1018

1029

1035

1036

598/12

598/11

1017

1016/2

1031

1030

598/10

598/9

1016/3

1032

1033

1034

Flur 19

598/8

598/7

1016/4

1015

1014

1013/2

1037

Am Becherweg

598/6

598/5

1016/5

Am Wasserhaus

1039

1038/12

598/4

598/3

1016/6

1048

1047

1044

1045

1043

1042

1041

1040/2

1040/1

598/2

598/1

1016/7

1012

1014

1010

1011

1048

1047

1044

1045

1043

1042

1041

1040/2

1040/1

598/1

598/2

1016/8

1012

1014

1010

1011

1048

1047

1044

1045

1043

1042

1041

1040/2

1040/1

598/3

598/4

1016/9

1012

1014

1010

1011

49

1038/13

1038/12

1038/15

1038/16

1038/4

633

Nieder-Olmer Straße