



Stellenausschreibung

Die **Stadt Nieder-Olm** sucht zum **1. Juli 2025** eine*n

Hausmeister*in (m/w/d)

Es handelt sich hierbei um eine unbefristete, sozialversicherungspflichtige Stelle in Vollzeit (39 Std./Woche) innerhalb eines Hausmeister-Teams.

Wir wünschen uns:

- Zuverlässigkeit und handwerkliches Geschick (eine erfolgreich abgeschlossene handwerkliche Berufsausbildung ist von Vorteil)
- Einsatzbereitschaft auch über die normalen Dienstzeiten hinaus zu Abend-, Nacht- und Wochenendzeiten
- PKW-Führerschein Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- Kollegiales, freundschaftliches Miteinander
- Leistungsgerechte Vergütung sowie leistungsorientierte Prämien
- Unterstützung bei der Kinderbetreuung zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf (Kindertagesstätte, Betreuungsangebote, Ferienprogramm-Teilnahme etc.)
- Viel Raum für die Mitbestimmung sowie persönliche und berufliche Weiterentwicklung
- Betriebliches Gesundheitsmanagement (u.a. Fahrradleasing, kostenlose Getränke)
- Regelmäßige und kostenfreie Fortbildungsmöglichkeiten
- Mögliche Bereitstellung von dienstlichen Endgeräten, wie z.B. Smartphone oder Tablet
- Eine überwiegend arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge (ZVK)

Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- Betreuung der Liegenschaften der Stadt Nieder-Olm (Ludwig-Eckes-Halle, Heinz-Kerz-Halle, Kindertagesstätten)
- Ausführung von Instandsetzungsarbeiten und Reparaturen in den Liegenschaften der Stadt Nieder-Olm (bei Bedarf ab 5 Uhr Dienstbeginn)
- Beaufsichtigung der Mängelbeseitigung durch Dritte
- Schnee- und Laubbeseitigung sowie Abstreuen bei Glätte
- Feststellung von baulichen Schäden, Mängeln an Einrichtungsgegenständen und Außenspielgeräten
- Bereitstellung der Hallen bei Veranstaltungen

Die Eingruppierung erfolgt gemäß den Bestimmungen des TVöD bis zur **Entgeltgruppe 5**.

Für Rückfragen stehen Ihnen Herr Ludwig (bauhof@nieder-olm.de) oder Frau Vorndran (06136 69 11114) gern zur Verfügung.

Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen im pdf-Format richten Sie bitte bis zum **21.04.2025** per Mail an **bewerbung@vg-nieder-olm.de** bzw. per Post an:

Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm
Personalangelegenheiten
Kennwort „**Hausmeister/in**“
Pariser Str. 110
55268 Nieder-Olm

Bei schriftlicher Bewerbung bitten wir Sie, Ihre Unterlagen nur als Kopien (ohne Bewerbungsmappe) einzureichen, da eine Rücksendung nicht erfolgt. Eine datenschutzgerechte Vernichtung nach Abschluss des Verfahrens wird garantiert.

Die Stadt Nieder-Olm fördert aktiv die Gleichbehandlung aller Mitarbeitenden. Wir wünschen uns ausdrücklich Bewerbungen aus allen Altersgruppen, unabhängig von Geschlecht, einer Behinderung, dem ethnischen Hintergrund, der Religion, der Weltanschauung oder der sexuellen Identität.

Frauen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt, sofern eine Unterrepräsentanz i.S.d. Landesgleichstellungsgesetzes besteht und soweit nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt. Die Besetzung der Stelle ist grundsätzlich auch in Teilzeit in Form von Jobsharing möglich.