

# **Veränderungssperre-Satzung**

## **der Ortsgemeinde Jugenheim für den Bereich des Bebauungsplans „Schulstraße - 1. Änderung vom 26.03.2026“**

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162) in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Jugenheim am 26.03.2026 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Veränderungssperresatzung entspricht dem Plangebiet des künftigen Bebauungsplans „Schulstraße - 1. Änderung vom 26.03.2026“ und umfasst das Grundstück in der Gemarkung Jugenheim, Flur 4, Parzellen 299/3, 300/1 300/2 300/3, 307, 308/1, 308/2, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/1, 322/3, 322/4, 322/5, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 340, 341/1, 341/2, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 622, 647 tlw., 649, 700/1, 700/2, 712 tlw., 728/1 und Flur 9, Parzellen 301/2 tlw. und 308.

### **§ 2**

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

### **§ 3**

Vorhaben, die vor Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung, werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

### **§ 4**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich (§ 1) der Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren seit dem Inkrafttreten dieser Satzung.

Jugenheim, 20.04.2026

Tim Süssenberger  
Ortsbürgermeister

