

Verfahrensinformationen

Verfahren

Vergabenummer	ZV 10_26
Bezeichnung	Fachplanungsleistungen Neubau Verwaltungsgebäude mit Gastronomie in Nieder-Olm
Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Vergabeordnung	VgV
Art des Auftrags	Freiberuflich

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm
Postanschrift	Pariser Straße 110
PLZ	55268
Ort	Nieder-Olm
Land	Deutschland
NUTS-Code	DEB3J
Nationale Identifikationsnummer	073395006000-001-70
Telefon	+49 6136 6911004
E-Mail	vergabestelle@vg-nieder-olm.de

Rechtsform des Beschaffers Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene

Haupttätigkeit Allgemeine öffentliche Verwaltung

Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

Entsprechend Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Weitere Auskünfte erteilt

Entsprechend Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Stelle für Nachprüfungsverfahren / Vergabekammer (§ 156 GWB)

Bezeichnung	Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz - Vergabepflichtstelle -
Postanschrift	Stiftsstraße 9
PLZ	55116
Ort	Mainz
Land	Deutschland
NUTS-Code	DEB3J
Nationale Identifikationsnummer	07-0001801100000-05
Telefon	06131 16-2234
E-Mail	vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Hauptadresse (URL)	https://mwwlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer/ihr-kontakt-zu-uns

Stelle für Schlichtungsverfahren / Vergabepflichtstelle

Bezeichnung	Kreisverwaltung Mainz-Bingen
Postanschrift	Konrad-Adenauer-Str. 34
PLZ	55218
Ort	Ingelheim
Land	Deutschland
NUTS-Code	DEB3J
Nationale Identifikationsnummer	DE196330131
Telefon	+49 61327870
E-Mail	kreisverwaltung@mainz-bingen.de
Hauptadresse (URL)	https://www.mainz-bingen.de/de/kontakt/

Beschaffung mit mehreren Auftraggebern

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben.	Nein
Die Leistung wird von einer zentralen Beschaffungsstelle erworben	Nein
Der Auftrag betrifft eine gemeinsame Beschaffung.	Nein

Auftragsgegenstand

Gegenstand	
Beschaffungsübereinkommen (GPA)	Nein
Gegenstand	Öffentlicher Auftrag

Leistungsbeschreibung

Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens Los1: Fachplanungsleistung TGA HLS
Los2: Fachplanungsleistung TGA Elektro
Los3: Fachplanungsleistung TGA Förderanlagen
Los4: Fachplanungsleistung TGA Nutzungsspezifische Anlagen: Küche
Los5: Tragwerksplanung
Los6: Fachplanungsleistung Bauphysik

Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen) Planungsleistungen

Besonders auch geeignet für KMU (gemäß EU-Empfehlung 2003/361/EG; kleinste, kleine und mittlere Unternehmen) Ja

Besonders auch geeignet für CPV-Code Hauptgegenstand Freiberufler
Ergänzende CPV-Codes 71240000-2
71300000-1

Optionen

Optionen Nein

Vertragsverlängerung

Verlängerungen möglich Nein

Haupterfüllungsort

Ort Nieder-Olm
Land Deutschland
NUTS-Code DEB3J

Laufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung

Bestimmungen über die Ausführungsfrist vsl. 27 KW 2026
Laufzeit bzw. Dauer (ab Auftragsvergabe) Unbekannt

Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte

Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich des Saubere-Fahrzeuge-Beschaffungs-Gesetzes Nein

Energieeffizienz-Richtlinie

Die Energieeffizienz-Richtlinie (EED) findet Anwendung **Ja**

Fristen

BEZEICHNUNG	DATUM, GGF. UHRZEIT
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	11.05.2026
Angebotsfrist	18.05.2026 11:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	30.06.2026

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode **Hierfür werden die Angaben aus den Losen verwendet.**

Wertungskriterien der Vergabe

Es sind keine Kriterien vorhanden **Hierfür werden die Angaben aus den Losen verwendet.**

Lose

Die Vergabe ist in 6 Los(e) aufgeteilt.

Losbezug der Angebote

Angebote sollen eingereicht werden für **ein oder mehrere Lose**

Maximale Anzahl an Losen, auf die geboten werden darf **6**

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können **6**

Los Nr. 1 - TGA HLS

Losspezifische Angaben

Los-Nr. **1**
Bezeichnung **TGA HLS**
Art des Auftrags **Freiberufliche Leistung**

Beschreibung der Beschaffung

Beschreibung der Beschaffung	LPH 1 Grundlagenermittlung
(Art und Umfang der	LPH 2 Vorplanung
Dienstleistungen bzw. Angabe	LPH 3 Entwurfsplanung
der Bedürfnisse und	LPH 4 Genehmigungsplanung
Anforderungen)	LPH 5 Ausführungsplanung
	LPH 6 Vorbereitung der Vergabe
	LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe
	LPH 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung
	LPH 9 Objektbetreuung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt **Nein**
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Eignungskriterien des Loses

siehe Eignungskriterien der Vergabe

Los Nr. 2 - TGA Elektro

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	2
Bezeichnung	TGA Elektro
Art des Auftrags	Freiberufliche Leistung

Beschreibung der Beschaffung

Beschreibung der Beschaffung	LPH 1 Grundlagenermittlung
(Art und Umfang der	LPH 2 Vorplanung
Dienstleistungen bzw. Angabe	LPH 3 Entwurfsplanung
der Bedürfnisse und	LPH 4 Genehmigungsplanung
Anforderungen)	LPH 5 Ausführungsplanung
	LPH 6 Vorbereitung der Vergabe
	LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe
	LPH 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung
	LPH 9 Objektbetreuung

Offenes Verfahren (VgV)

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt **Nein**
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode **Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder
den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.**

Eignungskriterien des Loses

siehe Eignungskriterien der Vergabe

Los Nr. 3 - TGA Förderanlagen

Losspezifische Angaben

Los-Nr. **3**
Bezeichnung **TGA Förderanlagen**
Art des Auftrags **Freiberufliche Leistung**

Beschreibung der Beschaffung

Beschreibung der Beschaffung **LPH 1 Grundlagenermittlung**
(Art und Umfang der **LPH 2 Vorplanung**
Dienstleistungen bzw. Angabe **LPH 3 Entwurfsplanung**
der Bedürfnisse und **LPH 4 Genehmigungsplanung**
Anforderungen) **LPH 5 Ausführungsplanung**
LPH 6 Vorbereitung der Vergabe
LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe
LPH 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung
LPH 9 Objektbetreuung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt **Nein**
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode **Niedrigster Preis**

Eignungskriterien des Loses

siehe Eignungskriterien der Vergabe

Los Nr. 4 - TGA Nutzungsspezifische Anlagen: Küche

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	4
Bezeichnung	TGA Nutzungsspezifische Anlagen: Küche
Art des Auftrags	Freiberufliche Leistung

Beschreibung der Beschaffung

Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)	LPH 1 Grundlagenermittlung LPH 2 Vorplanung LPH 3 Entwurfsplanung LPH 4 Genehmigungsplanung LPH 5 Ausführungsplanung LPH 6 Vorbereitung der Vergabe LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe Seite 5 von 8 LPH 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung LPH 9 Objektbetreuung
---	--

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt nach Eignungskriterien für dieses Los	Nein
--	------

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode	Niedrigster Preis
------------------------	-------------------

Eignungskriterien des Loses

siehe Eignungskriterien der Vergabe

Los Nr. 5 - Tragwerksplanung

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	5
Bezeichnung	Tragwerksplanung
Art des Auftrags	Freiberufliche Leistung

Beschreibung der Beschaffung

Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)	LPH 1 Grundlagenermittlung LPH 2 Vorplanung LPH 3 Entwurfsplanung LPH 4 Genehmigungsplanung LPH 5 Ausführungsplanung LPH 6 Vorbereitung der Vergabe LPH 8 Objektbetreuung
---	---

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt nach Eignungskriterien für dieses Los **Nein**

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode **Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.**

Eignungskriterien des Loses

siehe Eignungskriterien der Vergabe

Los Nr. 6 - Fachplanungsleistung Bauphysik

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	6
Bezeichnung	Fachplanungsleistung Bauphysik
Art des Auftrags	Freiberufliche Leistung

Beschreibung der Beschaffung

Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)	LPH 1 Grundlagenermittlung LPH 2 Vorplanung LPH 3 Entwurfsplanung LPH 4 Genehmigungsplanung LPH 5 Ausführungsplanung LPH 6 Vorbereitung der Vergabe LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe
---	--

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt nach Eignungskriterien für dieses Los **Nein**

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [Niedrigster Preis](#)

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Eignung/Bedingungen

Einzureichende Eignungsnachweise

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bezeichnung	3 Referenzen pro Los
Bereich	Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Siehe Anlage 01 Bewerbungsbedingungen

Bezeichnung	Eignungskriterien
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Siehe Anlage 03_Eignungskriterien

Bezeichnung	Mindestanforderung Los 1 und Los 2 an die Größe des Büros und des Projektteams
Bereich	Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Das Projektteam muss mit mindestens zwei Personen (Projektleitung und Stellvertretung) besetzt sein, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen.

Bedingungen für den Auftrag

Es werden Kautionen oder Sicherheiten gefordert [Nein](#)

Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Darlegung der besonderen Bedingungen [Siehe Vergabeunterlagen](#)

Verpflichtung zur Angabe des Namens und der beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind [Nein](#)

Vorbehaltene Aufträge

Sind die Aufträge vorbehalten? [Nein](#)

Bevorzugung

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren [nachgefordert](#)

**Vorlagen mit Teilnahmeantrag/
Angebotsabgabe gefordert war,
werden**

Zusätzliche Informationen zur [Referenzen werden nicht nachgefordert](#)
Nachforderung

Eignungskriterien der Vergabe

[Es sind keine Kriterien vorhanden](#)

Formale allgemeine Ausschlussgründe

Ausschlussgrund 'Rein nationale Ausschlussgründe'

Ausschlussgrund 'Bildung krimineller Vereinigungen'

Ausschlussgrund 'Bildung terroristischer Vereinigungen'

Ausschlussgrund 'Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung'

Ausschlussgrund 'Betrug oder Subventionsbetrug'

Ausschlussgrund 'Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung'

Ausschlussgrund 'Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Zahlungsunfähigkeit'

Ausschlussgrund 'Insolvenz'

Ausschlussgrund 'Einstellung der beruflichen Tätigkeit'

Ausschlussgrund 'Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren'

Ausschlussgrund 'Schwere Verfehlung'

Ausschlussgrund 'Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen'

Ausschlussgrund 'Interessenkonflikt'

Ausschlussgrund 'Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung'

Ausschlussgrund 'Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags'

Ausschlussgrund 'Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens'

Teilnahme-/Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch	Ja, mittels Vergabemarktplatz "RLP.Vergabekommunal"
URL zu den Auftragsunterlagen	https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYYAYT89V4C82/documents
Zugriff auf Auftragsunterlagen	Uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugriff, gebührenfrei, unter der oben genannten URL
Postalischer Versand	Nein
Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind.	Nein

Teilnahmeanträge/Angebote

Angebotsfrist

Datum und Uhrzeit Montag 18. Mai 2026 11:00 Uhr

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Es findet ein öffentlicher Eröffnungstermin mit Beteiligung der Bieter statt	Nein
Beginn des Angebotseröffnungstermins	-Keine Angabe-

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	<ul style="list-style-type: none">Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer SignaturElektronisch mit qualifizierter elektronischer SignaturElektronisch in Textform
URL, unter der elektronische Angebote abgegeben werden können	https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYYAYT89V4C82

Weitere Anforderungen an Angebote

Elektronische Kataloge Nicht zulässig
Forderung von Proben und Mustern Nein

Elektronische Auktion

Eine elektronische Auktion wird durchgeführt Nein

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. Ja

Mehrere Hauptangebote

Es sind mehrere Hauptangebote eines Bieters zugelassen Nein

Nebenangebote

Nebenangebote sind zugelassen Nein

Sprache(n)

Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können Deutsch

Verfahren/Sonstiges

Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags

Wiederkehrender Auftrag

Es handelt sich um einen wiederkehrenden Auftrag Nein

Mittel der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der Europäischen Union finanziert wird Nein

Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch erteilt. Nein

Elektronische Rechnungsstellung Erlaubt

Die Zahlung erfolgt elektronisch. Ja

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Die gesamte Kommunikation (auch Bieteranfragen) erfolgt ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabepattform. Die in der Kommunikation dargelegten Sachverhalte einschl. der Beantwortung von Bieteranfragen zum Vergabeverfahren sowie die Veröffentlichung von zusätzlichen Informationen und Ergänzungs-/Austauschseiten werden im jeweiligen Projekt aktualisiert und zum Bestandteil des Angebotes.

Die Vollständigkeit des Angebotes obliegt alleine dem Bieter/Verfahrensteilnehmer. Registrierte Bewerber werden über das System automatisch informiert.

Bewerber, die von der Möglichkeit der freiwilligen Registrierung keinen Gebrauch machen, müssen sich während des gesamten Vergabeverfahrens eigenverantwortlich darüber informieren, ob beispielsweise Vergabeunterlagen geändert wurden oder kalkulationsrelevante Bieterfragen gestellt und vom Auftraggeber beantwortet wurden.

Wird dies unterlassen, so liegt das Risiko, das Angebot auf der Grundlage nicht aktueller Vergabeunterlagen erstellt zu haben und deshalb im weiteren Verfahrensverlauf ausgeschlossen zu werden, beim Bieter.

Der Bieter ist dafür verantwortlich, dass die datenschutzrechtlichen Einwilligungen seiner Mitarbeitenden zur Übermittlung deren personenbezogenen Daten vorliegen.

Der Bieter ist dafür verantwortlich, dass die datenschutzrechtlichen Einwilligungen der Referenzgeber zur Übermittlung deren Daten vorliegen.

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen

§ 134 Abs. 2 GWB, 10 Kalendertage

§ 160 Abs. 3 GWB, 10 Kalendertage