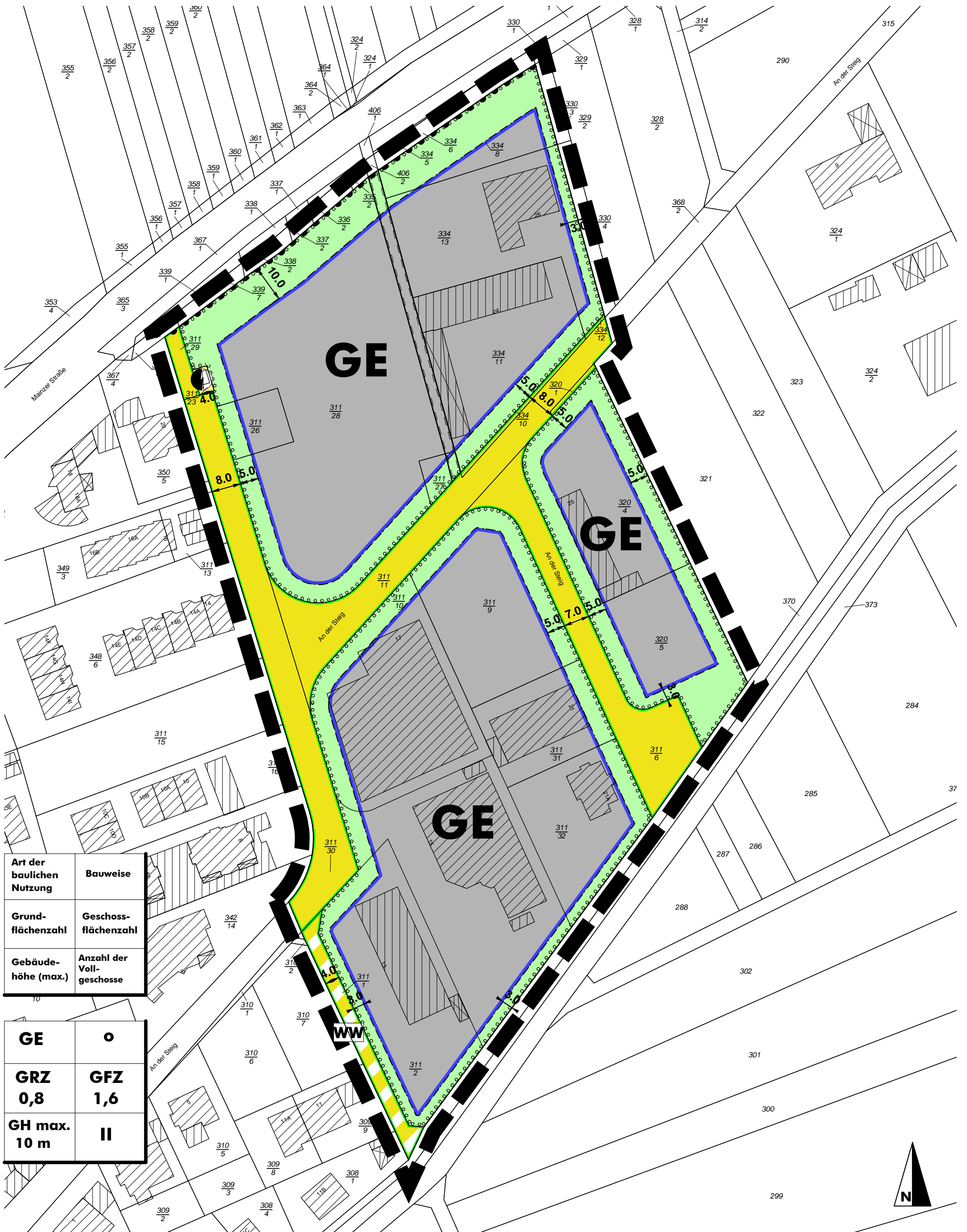


# BEBAUUNGSPLAN 'GEWERBEGEBIET ELSHEIM' -TEIL 1- 2. ÄNDERUNG VOM 11. APR. 2011

# DER GEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM



Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe (max.)	Anzahl der Vollgeschosse

GE	o
GRZ 0,8	GFZ 1,6
GH max. 10 m	II

Phase ..... Fassung zur Bekanntmachung  
 Stand ..... Oktober 2011  
 Maßstab ..... 1:1.000 in DIN A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung **ISU**  
 Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern  
 Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592  
 Email mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

**LEGENDE**

**I. PLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**

**GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**

**GRZ** Grundflächenzahl

**GFZ** Geschossflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)

**GHmax** Gebäudehöhe als Höchstmaß


**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**

 Baugrenze mit überbaubarer Fläche

**o** offene Bauweise

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**

 Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**


 Fläche für die Versorgung

 Zweckbestimmung Elektro

**Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**


 private Grünflächen


**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)**

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen zur Gebietseingrünung

**Sonstige Zeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Vermaßung in Meter (Beispiel)

 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**II. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN**

 Gebäude und Flurstücke gemäß Kataster

## RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)

Grundlagen dieses Bebauungsplans sind:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage zur PlanzV 90 und die DIN 18003.
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47).
5. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturchutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387).
6. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301).
7. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
8. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. April 2009 (GVBl. S. 162).